



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18 апреля 2022 года

№ 25

**О проведении общественных обсуждений по проекту
решения Собрания представителей сельского поселения Александровка
«О внесении изменений в Генеральный план
сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской
области, утвержденный Решением Собрания представителей от 16.12.2013 № 95»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решением Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 190 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области», Уставом сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Александровка **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей от 16.12.2013 № 95» (далее также – Проект) Приложение 1.
2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 18.04.2022 года по 06.05.2022 года. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется с момента

оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация).

4. Информация о Проекте, перечне информационных материалов к нему, о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, о месте и дате открытия и сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции, информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта указаны в оповещении о проведении общественных обсуждений Приложение 2 к настоящему постановлению.

5. Администрации сельского поселения Александровка:

5.1. Оповестить о начале общественных обсуждений по Проекту Приложение 2 к настоящему постановлению;

5.2. В соответствии с Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 190 разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах у здания Администрации;

5.3. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет»: <http://aleksandrovka.stavrsp.ru> в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции по Проекту в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению;

5.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту;

6. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта посредством официального сайта администрации в сети «Интернет»: <http://aleksandrovka.stavrsp.ru> специалиста 1 категории администрации сельского поселения Александровка – Тиханову Татьяну Владимировну.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту, сбор, и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений специалиста 1 категории администрации сельского поселения Александровка - Тиханову Татьяну Владимировну.

8. Настоящее постановление является оповещением о проведении общественных обсуждений и подлежит опубликованию в газете «Александровский вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://aleksandrovka.stavrsp.ru>.

Глава сельского поселения Александровка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А. А. Криушев

Приложение № 1
к постановлению
Главы сельского поселения Александровка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от __.__.2022 г. № __

ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

**Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения
Александровка муниципального района Ставропольский Самарской
области, утвержденный Решением Собрании представителей от 16.12.2013
№ 95**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области «Обутверждении изменений в генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области» от _____, Собрание представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области решило внести следующие изменения в генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения, утвержденный Решением Собрании представителей от 16.12.2013 № 95 (далее также – Генеральный план):

1. Осуществить изменение границ с. Александровка с.п. Александровка, с учетом проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Строительство путепровода через железную дорогу на км 960 на автомобильной дороге М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск, Самарская область», с целью обеспечения соответствия границ населенных пунктов требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в части:

1.1. Исключения из границ с. Александровка территории общей площадью 4,66 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:02:0311001:6, 63:02:0311001:2, 63:02:0311001:5, 63:02:0311001:7, 63:02:0311001:4, 63:02:0311001:3, 63:00:0000000:357, 63:02:0311005:1, а также прилегающей к ним неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:02:0311001 с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного использования».

1.2. Исключения из границ с. Александровка территории общей площадью 6,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:02:0311001:1, 63:02:0311001:506, 63:32:2001002:1, 63:32:2001001:68, 63:32:2001001:59, 63:32:0000000:11625, 63:32:2001002:70, 63:32:2001001:5863 и прилегающей к ним неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:32:2001001 с установлением функционального зонирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

1.3. В целях внесения изменений, указанных в пунктах 1.1, 1.2 настоящего решения внести следующие изменения:

1.3.1. Изменение конфигурации планируемой улично-дорожной сети южнее земельного участка с кадастровым номером 63:00:0000000:357, а также уменьшение её протяженности на 0,3 км на карте планируемого

размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3.2. Изменение конфигурации автомобильной дороги местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11625, а также увеличение её протяженности на 0,14 км на всех картах генерального плана.

1.3.3. Изменение конфигурации планируемых сетей газоснабжения южнее земельного участка с кадастровым номером 63:00:0000000:357, а также уменьшение их протяженности на 0,27 км на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3.4. Изменение конфигурации планируемых сетей электроснабжения южнее земельного участка с кадастровым номером 63:00:0000000:357, а также уменьшение их протяженности на 0,04 км на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3.5. Изменение конфигурации планируемых сетей водоснабжения южнее земельного участка с кадастровым номером 63:00:0000000:357, а также уменьшение их протяженности на 0,16 км на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3.6. Изменение отображения местоположения планируемого водозабора и водонапорной башни на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3.7. Изменение конфигурации планируемой улично-дорожной сети южнее земельного участка с кадастровым номером 63:00:0000000:357, а также уменьшение их протяженности на 0,16 км на карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3.8. Исключение отображения улично-дорожной сети подписей улиц на картах функциональных зон, картах зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. В целях внесения изменений, указанных в п. 1 настоящего решения:

2.1. Изложить в новой редакции:

- карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

- карту функциональных зон сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М1:25000).

2.2. Признать утратившими силу:

- карту современного использования территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (1:25000);

- карту зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (1:25000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000) с отображением планируемых объектов транспортной инфраструктуры в новой редакции карты планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000)

2.3. Разработать карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (1:25000; 1:5000) с отображением на них зон с особыми условиями использования территории.

3. Внести следующие изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Положение):

3.1. В п. 1.8 Положения исключить слова «карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры) (М 1:5 000)».

3.2. В п. 1 раздела 2.4 Положения изменить протяженность сетей водопровода с: «2,0» на: «1,84».

3.3. В п. 1 раздела 2.5 Положения изменить протяженность сетей газопровода с: «1,2» на: «0,93».

3.4. В разделе 3 Положения внести изменения в части указания площадей функциональных зон:

- для «Жилые зона» изменить значение с: 167,48 на: 165,57;

- для «Зона сельскохозяйственного использования» изменить значение с: «8,12» на: «12,78»;

- для «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» изменить значение с: «1,0751» на: «219,19».

4. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения к настоящему решению в газете «Александровский вестник» и разместить на сайте сельского поселения Александровка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://aleksandrovka.stavrsp.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Александровка
муниципального района
Ставропольский Самарской области



Ю.С. Солопова

Глава сельского поселения
Александровка муниципального
района
Ставропольский Самарской
области



А. А. Криушев

Дата: 18.04.2022 г.

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 г. № 190, оповещает о начале общественных обсуждений по проекту

изменений в генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей от 16.12.2013 № 95

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

- 1) проект решения о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей от 16.12.2013 № 95;
- 2) карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);
- 3) карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000);
- 4) карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000);
- 5) карта функциональных зон сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
- 6) карта функциональных зон сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М1:25000).

Проект, информационные материалы к нему будут размещены **с «25» апреля 2022 года по 03 мая 2022 года** на официальном сайте администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу <http://aleksandrovka.stavrsp.ru>, в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2022 год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://aleksandrovka.stavrsp.ru>.)

Срок проведения общественных обсуждений:
с «18» апреля 2022 г. до «06» мая 2022 г.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: (445161, Самарская область, Ставропольский район, село Александровка, ул. Советская, 50 в сети Интернет по адресу <http://aleksandrovka.stavrsp.ru>, в разделе «Деятельность», подразделе

«Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2022год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://aleksandrovka.stavrsp.ru>.)

Срок проведения экспозиции: с 25.04.2022 г. до 03.05.2022 г., на официальном сайте администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу <http://aleksandrovka.stavrsp.ru>. в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2022год», (ссылка на веб-страницу сайта: <http://aleksandrovka.stavrsp.ru>.)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с 25.04.2022 г. до 03.05.2022 г.

1) посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://aleksandrovka.stavrsp.ru>., в любое время суток;

2) в письменной форме почтовым отправлением на адрес Администрации: 445161, Самарская область, Ставропольский район, с. Александровка, ул. Советская, 50.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен решением Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от «17» декабря 2019 года № 190 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области».

Организатор общественных обсуждений
Глава сельского поселения Александровка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.А. Криушев
(Ф.И.О.)