



Российская Федерация
Самарская область
**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 19.05.2022 г.

№ 68

**Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения
Александровка муниципального района Ставропольский Самарской
области, утвержденный Решением Собрании представителей от 16.12.2013
№ 95**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области» от 06.05.2022 г., Собрание представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области решило внести следующие изменения в генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения, утвержденный Решением Собрании представителей от 16.12.2013 № 95 (далее также – Генеральный план):

1. Осуществить изменение границ с. Александровка с.п. Александровка, с учетом проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Строительство путепровода через железную дорогу на км 960 на автомобильной дороге М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск, Самарская область», с целью обеспечения соответствия границ населенных пунктов требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в части:

1.1. Исключения из границ с. Александровка территории общей

площадью 4,66 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:02:0311001:6, 63:02:0311001:2, 63:02:0311001:5, 63:02:0311001:7, 63:02:0311001:4, 63:02:0311001:3, 63:00:0000000:357, 63:02:0311005:1, а также прилегающей к ним неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:02:0311001 с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного использования».

1.2. Исключения из границ с. Александровка территории общей площадью 6,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:02:0311001:1, 63:02:0311001:506, 63:32:2001002:1, 63:32:2001001:68, 63:32:2001001:59, 63:32:0000000:11625, 63:32:2001002:70, 63:32:2001001:5863 и прилегающей к ним неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 63:32:2001001 с установлением функционального зонирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

1.3. В целях внесения изменений, указанных в пунктах 1.1, 1.2 настоящего решения внести следующие изменения:

1.3.1. Изменение конфигурации планируемой улично-дорожной сети южнее земельного участка с кадастровым номером 63:00:0000000:357, а также уменьшение её протяженности на 0,3 км на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3.2. Изменение конфигурации автомобильной дороги местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11625, а также увеличение её протяженности на 0,14 км на всех картах генерального плана.

1.3.3. Изменение конфигурации планируемых сетей газоснабжения южнее земельного участка с кадастровым номером 63:00:0000000:357, а также уменьшение их протяженности на 0,27 км на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3.4. Изменение конфигурации планируемых сетей электроснабжения южнее земельного участка с кадастровым номером 63:00:0000000:357, а также уменьшение их протяженности на 0,04 км на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3.5. Изменение конфигурации планируемых сетей водоснабжения южнее земельного участка с кадастровым номером 63:00:0000000:357, а также уменьшение их протяженности на 0,16 км на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3.6. Изменение отображения местоположения планируемого водозабора и водонапорной башни на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3.7. Изменение конфигурации планируемой улично-дорожной сети южнее земельного участка с кадастровым номером 63:00:0000000:357, а также уменьшение их протяженности на 0,16 км на карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка

муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3.8. Исключение отображения улично-дорожной сети подписей улиц на картах функциональных зон, картах зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. В целях внесения изменений, указанных в п. 1 настоящего решения:

2.1. Изложить в новой редакции:

- карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

- карту функциональных зон сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М1:25000).

2.2. Признать утратившими силу:

- карту современного использования территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (1:25000);

- карту зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (1:25000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000) с отображением планируемых объектов транспортной инфраструктуры в новой редакции карты планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000)

2.3. Разработать карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (1:25000; 1:5000) с отображением на них зон с особыми условиями использования территории.

3. Внести следующие изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Положение):

3.1. В п. 1.8 Положения исключить слова «карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры) (М 1:5 000)».

3.2. В п. 1 раздела 2.4 Положения изменить протяженность сетей

водопровода с: «2,0» на: «1,84».

3.3. В п. 1 раздела 2.5 Положения изменить протяженность сетей газопровода с: «1,2» на: «0,93».

3.4. В разделе 3 Положения внести изменения в части указания площадей функциональных зон:

- для «Жилые зона» изменить значение с: «167,48» на: «165,57»;
- для «Зона сельскохозяйственного использования» изменить значение с: «8,12» на: «12,78»;
- для «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» изменить значение с: «1,0751» на: «219,19».

4. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения к настоящему решению в газете «Александровский вестник» и разместить на сайте сельского поселения Александровка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://aleksandrovka.stavrsp.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Александровка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Ю.С. Солопова

Глава сельского поселения
Александровка муниципального
района Ставропольский
Самарской области



А. А. Криушев