

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Александровка муниципального района
Ставропольский Самарской области по вопросу о проекте Генерального
плана сельского поселения Александровка муниципального района
Ставропольский Самарской области**

26 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445161, Самарская область, Ставропольский район, село Александровка, ул.Советская, 50.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 24 октября 2013 года № 30 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № 340-342 (9627-9629).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:

в селе Александровка – 28 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, 50 (приняли участие 4 человека);

на станции Отвага – 29 октября 2013 года в 18:00, по адресу: здание конторы станции Отвага (приняли участие 4 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 11 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 0 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана:

1) включить в границы населенного пункта земельные участки с к/н 63:32:2001002:0068, 63:32:2001002:0069;

2) предлагаю:

- отобразить границы населенных пунктов сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, а также функциональное зонирование сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (постановление Главы сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 октября 2013 года № 28 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области»);

- учесть при отображении границ населенных пунктов границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

- обеспечить при установлении границ населенных пунктов учет границ национального парка «Самарская Лука» в соответствии с Положением о федеральном государственном учреждении «Национальный

парк «Самарская Лука», утвержденным приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 09.03.2004 № 259;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах генерального плана условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- отнести планируемый универсальный спортивный комплекс к объектам местного значения сельского поселения;

- уточнить основные характеристики и местоположение объектов местного значения сельского поселения, в отношении которых они в Положении о территориальном планировании не указаны;

- обеспечить отображение всех планируемых к размещению на территории поселения объекты значками разного размера в зависимости от их значения: региональные, местного значения муниципального района, местного значения поселения, частные;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана.

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Дикушина Т.В.	Предложение о пересмотре границ национального парка	Границы национального парка определяются в порядке, установленном Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Границы национального парка
2.	Иванушкина Т.К.	В связи с тем, что у сельского поселения Александровка нет свободных земель для расширения села, для	

		выделения земельных участков молодым семьям, многодетным семьям, считаю такие границы села губительными. Предлагаю национальному парку отдать в ведение села леса и другие необходимые ему территории, но в границах села оставить место для расширения. Отправить проект на доработку, т.к. границы сельского поселения урезаны в пользу национального парка	«Самарская Лука» определены Постановлением Совета Министров РСФСР от 28.04.1984 №161 «О создании государственного природного национального парка «Самарская Лука», решением Исполнительного комитета Куйбышевского областного Совета народных депутатов от 10.08.84 № 333 «О создании государственного природного национального парка «Самарская Лука» и Положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Самарская Лука»,
3.	Клокотин Н.В., Авдотькина М.А., Диваневская А.А.	Земли сельхозназначения, ранее переданные в ведение сельской волости, оставить землями сельхозназначения, т.к. жителям, которые содержат домашний скот, негде будет пасти скот и косить для них сено – положениями национального парка это запрещено. Отправить проект генерального плана сельского поселения на доработку.	утвержденным приказом МПР России от 09.03.2004 № 259. Учитывая, что национальный парк обладает особым природоохранным, эколого-просветительским и научно-исследовательским значением и включает в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, изменение границ национального парка при отсутствии согласования уполномоченных органов не допускается, в связи с чем предложение учету не подлежит. Однако это не препятствует в последующем после утверждения генерального плана при условии согласования в установленном Градостроительном кодексе порядке, перевести земли, находящиеся на территории национального парка, в земли населенных пунктов.
4.	Власова А.И.	Земельный участок площадью 500 кв.м, расположенный по адресу: ул. Станционная,	В соответствии с Законом Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах

		территориально расположенный в границах сельского поселения Бахилово, ввести в границы сельского поселения Бахилово. Включить	муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», указанный участок не относится к территории, попадающей в границы сельского поселения Александровка.
5.	Белянина В.В.	Земельный участок площадью 15 соток, расположенный по ул. Станционная, принадлежащий на основании свидетельства о праве собственности на землю, территориально расположенный в границах сельского поселения Бахилово ввести границы сельского поселения Александровка	Изменение границ поселения и отнесение участка к территории сельского поселения Александровка возможно лишь при внесении изменений в указанный закон Самарской области. В связи с этим предложение учету не подлежит.
6.	Власова А.И., Муратова Н.С., Пименова О.И., Белянина В.В.,	Включить в границы населенного пункта с. Александровка земельные участки, расположенные на ул. Станционная, которыми граждане пользуются продолжительное время, но оформить их не могут.	Невозможно определить о каких участках идет речь. При этом следует отметить, что часть территорий по ул. Станционная вообще относится к территории сельского поселения Бахилово; другая часть попадает в полосу отвода железной дороги (к/н 63:32:2002001:9047). Таким образом, замечание учету не подлежит.
7.	Пименова О.И.	Перевести земельный участок, расположенный по ул. Станционная, 4а из земель промышленности в земли населенных пунктов	Указанная территория попадает в границы земельного участка с к/н 63:32:2002001:9047, представляющий собой полосу отвода железной дороги. В связи с этим замечание учету не подлежит.
8.	Муратова Н.С.	Земельный участок, площадью 15 сот, расположенный по адресу: ул. Станционная, с жилым домом, территориально расположенный в границах сельского поселения Бахилово,	В соответствии с Законом Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и

		ввести в границы сельского поселения Александровка; прошу перевести из земель промышленности в земли населенного пункта	установлении их границ», указанный участок не относится к территории, попадающей в границы сельского поселения Александровка. Изменение границ поселения и отнесение участка к территории сельского поселения Александровка возможно лишь при внесении изменений в указанный закон Самарской области. Кроме того, указанная территория попадает в границы земельного участка с к/н 63:32:2002001:9047, представляющий собой полосу отвода железной дороги. В связи с этим замечание учету не подлежит.
--	--	--	---

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом следующих изменений:

И.о. главы сельского поселения
Александровка



Т.В. Тиханова

Т.В. Тиханова