



Александровский Вестник⁶⁺

№4 (104), 04 февраля 2020 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ в сельском поселении Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области

3 февраля 2020 года

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 25 (двадцать пять).

На основании протокола публичных слушаний от 3 февраля 2020 года № 1.

на основании протокола публичных слушаний от 13 февраля 2020 года № 1.					
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания					
Содержание предложений и (или) замечаний				Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний	
Поддерживаю Проект решения, рассматриваемый на публичных слушаниях				Целесообразно учесть предложение	
В целях приведения Проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также в целях совершенствования землепользования предлагаю: - подпункт 6 пункта 1 Проекта дополнить изменением части 1 статьи 8 Правил следующего содержания: «часть 1 статьи 8 Правил дополнить предложением следующего содержания: «Указанное заявление может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».»; - в части 13 статьи 8 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 6 пункта 1 Проекта, слова «десяти дней» заменить словами «семи рабочих дней»; - в статье 13 Правил в редакции Проекта часть 5 исключить, часть 6 статьи 13 Правил считать частью 5; подпункт 19 пункта 1 Проекта заменить подпунктами следующего содержания (с соответствующим изменением нумерации последующих подпунктов):				Целесообразно учесть предложение, поскольку оно направлено на приведение Проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также на совершенствование землепользования на территории поселения	
«19) статью 29 Правил изложить в следующей редакции: «Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне					
№	Наименование параметра			Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	
		Ж1	Ж2	Ж5	О1
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м	600	400	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м	3000	3000	-	-
2. 1	Максимальная площадь земельного участка общего пользования	Не подлежит ограничению			
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	100	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	3000	500	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв.м.	600	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв.м.	5000	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	200	-	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	1200	-	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для садоводства, кв. м	-	-	-	-
10.	Максимальная площадь земельного участка для садоводства, кв.м	-	-	-	-

23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок), %	50	-	-	-
24.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	80	-	-
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	50	-	-
26.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства, %	-	-	-	-
27.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90
28.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %	-	-	-	90
Иные показатели					
29.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	-	-
30.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	10	-	-
31.	Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт.	4	10	-	-
32.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	150	-	-

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»;

20) статью 30 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		П1	П1-4	П1-5	П2	П3	ПТ
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600	600	600	600	400	10
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	20	20	25
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	1	1	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	-	60	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-
Иные показатели							

8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	100	50	0	0	0
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»;

21) статью 31 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»

№	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Cx1	Cx2	Cx2-4	Cx2-5	CxC3
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	20000	50000	50000	50000	-
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	30
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	1	1
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства, %	0	-	-	-	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60

8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	100	50	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Cx1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.

В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»;

22) статью 32 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	
		P2	P3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			
1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	3000	1000
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений			
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			

4	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	5	80
Иные показатели			
6	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	-	10000

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»;

23) статью 32.1 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

Таблица 1			
№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	
		Сп1	СпСЗ
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений			
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	22,5

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	-	-
Иные показатели			
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100	50

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»;

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Отсутствуют	-

Выводы по результатам публичных слушаний по Проекту:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний: высказал – 1 (один) человек.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний – не высказаны.

Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний: высказал 1 (один) человек.

Рекомендуется учесть в Проекте сформулированные участниками публичных слушаний предложения.

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется: принять Проект с учетом предложений участников публичных слушаний, за исключением предложений, не подлежащих учету в соответствии с настоящим заключением.

Председатель Комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки
сельского поселения Александровка
муниципального района Ставропольский
Самарской области

А. А. Криушев