

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
в сельском поселении Александровка муниципального района Ставропольский
Самарской области

3 февраля 2020 года

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 25 (двадцать пять).

На основании протокола публичных слушаний от 3 февраля 2020 года № 1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Поддерживаю Проект решения, рассматриваемый на публичных слушаниях	Целесообразно учесть предложение, поскольку оно направлено на приведение Проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также на совершенствование землепользования на территории поселения
В целях приведения Проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также в целях совершенствования землепользования предлагаю: - подпункт 6 пункта 1 Проекта дополнить изменением части 1 статьи 8 Правил следующего содержания: «часть 1 статьи 8 Правил дополнить предложением следующего содержания: «Указанное заявление может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»»»;	
- в части 13 статьи 8 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 6 пункта 1 Проекта, слова «десяти дней» заменить словами «семи рабочих дней»;	
- в статье 13 Правил в редакции Проекта часть 5 исключить, часть 6 статьи 13 Правил считать частью 5;	
подпункт 19 пункта 1 Проекта заменить подпунктами следующего содержания (с соответствующим изменением нумерации последующих подпунктов):	

19) статью 29 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне

№	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах			
		Ж1	Ж2	Ж5	О1
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м	600	400	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м	3000	3000	-	-
2.1	Максимальная площадь земельного участка общего пользования	Не подлежит ограничению			
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	100	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	3000	500	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв.м.	600	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв.м.	5000	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	200	-	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	1200	-	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для садоводства, кв. м	-	-	-	-
10.	Максимальная площадь земельного участка для садоводства, кв.м	-	-	-	-

11.	Минимальная площадь огорода/длина, кв.м	земельного участка для	-	-	-	-
12.	Максимальная площадь огорода/длина, кв.м	земельного участка для	-	-	-	-
13.	Минимальная площадь начального и среднего общего образования, м	участка для дошкольного,	4000	4000	4000	-
14.	Минимальная площадь объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, м	участка для размещения объектов, сооружений и инженерно-технических объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями законодательства, кв.м	-	-	7500	7500
15.	Минимальная площадь использования земельного участка для иного использования земельного участка, за исключением использования указанного в пунктах 1-15 настоящей таблицы	участка для размещения объектов, сооружений и инженерно-технических объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями законодательства, кв.м	4	4	4	4
16.	Минимальная площадь использования земельного участка для иного использования земельного участка, за исключением использования указанного в пунктах 1-15 настоящей таблицы	участка для размещения объектов, сооружений и инженерно-технических объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями законодательства, кв.м	100	100	100	100

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

17.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	20	20	20	22,5
-----	---	----	----	----	------

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

18.	Минимальный отступ от границы земельных участков до отдаленно стоящих зданий, м	3	3	3	5
19.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	5
20.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	-	-
21.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	-

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, %	60	60	-	-
-----	---	----	----	---	---

23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), %	50	-	-	-	-
24.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	80	-	-	-
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	50	-	-	-
26.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства, %	-	-	-	-	-
27.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, доступных к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90
28.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	90

Иные показатели

29.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	-	-	-
30.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	10	-	-	-
31.	Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт.	4	10	-	-	-
32.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв. м	100	150	-	-	-

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»;

20) статью 30 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	100	50	0	0	0
	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»;

21) статью 31 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Cx1	Cx2	Cx2-4	Cx2-5	CxC3	
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	400	
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	20000	50000	50000	50000	-	
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	30	
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	1	1	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства, %	0	-	-	-	-	
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м		-	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	5	80
Иные показатели			
6	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	-	10000

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»;

23) статью 32.1 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	
		СП1	СП3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений			
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	22,5

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3	1
----	---	---	---

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	-	-
----	---	---	---

Иные показатели

6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100	50
----	--	-----	----

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»».

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Отсутствуют	-

Выводы по результатам публичных слушаний по Проекту:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний; высказал – 1 (один) человек.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний – не высказаны.

Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний: высказал 1 (один) человек.

Рекомендуется учесть в Проекте сформулированные участниками публичных слушаний предложения.

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется принять Проект с учетом предложений участников публичных слушаний, за исключением предложений, не подлежащих учету в соответствии с настоящим заключением.

председатель Комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки
сельского поселения Александровка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А. А. Крушев