

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ **в сельском поселении Александровка муниципального района Ставропольский** **Самарской области**

3 февраля 2020 года № 1

Организатор проведения публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

По проекту: решения Собрании представителей сельского поселения Александровка муниципального района Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области».

Информация о начале проведения публичных слушаний обнародована в районной газете «Александровский вестник» от 02.12.2019 № 28 (098).

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 02.12.2019 года до 03.02.2020 года. Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: территория сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Место и время проведения собрании: 445161, Самарская область, Ставропольский район, село Александровка, ул. Советская, 50, 16 декабря 2019 года, 16 ч. 00 мин.;

445161, Самарская область, Ставропольский район, село Александровка, станция Отвага, здание конторы станции Отвага, 19 декабря 2019 года, 16 ч. 00 мин.

Число зарегистрированных участников публичных слушаний: 25 (двадцать пять).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Терешина С. Е.	Поддерживаю Проект решения, рассматриваемый на публичных слушаниях
Солопова Ю. С.	В целях приведения Проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также в целях совершенствования землепользования предлагаю: - подпункт 6 пункта 1 Проекта дополнить изменением части 1 статьи 8 Правил следующего содержания:

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний



А.А. Криушев

«часть 1 статьи 8 Правил дополнить предложением следующего содержания:
 «Указанное заявление может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»»;
 - в части 13 статьи 8 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 6 пункта 1 Проекта, слова «Десяти дней» заменить словами «семи рабочих дней»;
 - в статье 13 Правил в редакции Проекта часть 5 исключить, часть 6 статьи 13 Правил считать частью 5; подпункт 19 пункта 1 Проекта заменить подпунктами следующего содержания (с соответствующим изменением нумерации последующих подпунктов):
 «19) статья 29 Правил изложить в следующей редакции:
 «Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне

№	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах			
		Ж1	Ж2	Ж5	О1
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м	600	400	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м	3000	3000	-	-
2. 1	Максимальная площадь земельного участка для использования	Не подлежит ограничению			



Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний

А.А. Криушев

3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	100	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	3000	500	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв.м.	600	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв.м.	5000	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	200	-	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	1200	-	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для садоводства, кв.м	-	-	-	-
10.	Максимальная площадь земельного участка для садоводства, кв.м	-	-	-	-
11.	Минимальная площадь земельного участка для огородинчества, кв.м	-	-	-	-
12.	Максимальная площадь земельного участка для огородинчества, кв.м	-	-	-	-
13.	Минимальная площадь земельного участка для дошкольного, начального и среднего общего образования, м	4000	4000	4000	-



Лицо, ответственное за ведение
протокола публичных слушаний

А.А. Криушев

14.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	-	-	7500	7500
15.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4
16.	Минимальная площадь земельного участка для иного использования земельных участков, за исключением, использования указанного в пунктах 1-15 настоящей таблицы	100	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений					
17.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	20	20	20	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					
18.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	5
19.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	5
20.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	-	-



Лицо, ответственное за ведение
протокола публичных слушаний

А.А. Криушев

21.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	-
-----	--	----	----	----	---

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, %	60	60	-	-
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приватизированный земельный участок), %	50	-	-	-
24.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	80	-	-
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	50	-	-
26.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства, %	-	-	-	-
27.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями законодательства, %	90	90	90	90



Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний
А.А. Криушев

28. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %

- - - - 90

Иные показатели

29.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	-	-
30.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	10	-	-
31.	Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт.	4	10	-	-
32.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	150	-	-

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»;

20) статью 30 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		III	III-4	III-5	II-2	III-3	II-1

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний



А.А. Криушев

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь										
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600	600	600	600	400	400	10		
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-	-		
3.	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	30	20	20	25		
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков для зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	3	1	1	0		
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	-	60	-	-		
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60	60		
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-		

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

Иные показатели



Липо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний
 А.А. Кривошеин

8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	100	50	0	0	0
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»;

21) статью 31 Правил изложить в следующей редакции:
 «Статья 31. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Сх1	Сх2	Сх2-4	Сх2-5	СхСЗ	
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	400	-
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	20000	50000	50000	50000	30	-
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	1	1
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	-	5	5	1	1	1

Липо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний

А.А. Криушев

5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства, %	0	-	-	-	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	100	50	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.

В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»;

22) статью 32 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения»



Липо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний

А.А. Криушев

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах		
		P2		P3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	3000		1000
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-		-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	5		22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				
4	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-		1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	5		80
Иные показатели				
6	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	-		10000

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению»;

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний



А.А. Крюшев

23) статью 32.1 Правил изложить в следующей редакции:
 «Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах		
		СП1	СП3	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	400	
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений			
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	22,5	
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3	1	
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	-	-	
Иные показатели				
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100	50	

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний



А.А.Криушев

размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»».

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	-

В протокол включены следующие предложения и замечания в письменной форме:
Вх. № 3 от 21.01.2020 г.

Приложение к протоколу:

1. перечень, принявших участие в рассмотрении проекта, участников публичных слушаний на 1 листе.



Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний
А.А. Крюшев