



Российская Федерация

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2021 года

№ 5

**О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения
Александровка муниципального района Ставропольский Самарской
области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2013 г. № 100 (в редакции решения Собраний представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.02.2020 г. № 202) (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия

границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Александровский вестник», а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет»: <http://aleksandrovka.stavrsp.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Александровка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А. А. Криушев

Приложение №1
к постановлению Администрации сельского
поселения Александровка муниципального
района Ставропольский Самарской области
от 29.01.2021 года № 5

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения
Александровка муниципального района Ставропольский Самарской
области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Александровка)	Не позднее 9 месяцев со дня опубликования настоящего постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Александровка	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Александровка	Комиссия	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания	Администрация сельского поселения Александровка	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил

	(общественных обсуждений) или на доработку		
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений)	Глава сельского поселения Александровка	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Александровка	Глава сельского поселения Александровка	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту изменений в правила	Комиссия	35 дней со дня опубликования такого проекта
8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений), направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Александровка	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Александровка или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Александровка	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
10.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Александровка в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Александровка	Глава сельского поселения Александровка	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации сельского
поселения Александровка муниципального
района Ставропольский
Самарской области
от 29.01.2021 года № 5

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Александровка
муниципального района Ставропольский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2013 г. № 100 (в редакции решения Собрании представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.02.2020 г. № 202) (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445161, Самарская область, Ставропольский район, с. Александровка, ул. Советская, 50..

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.