



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 8 июля 2013 года

№ 22

Об утверждении адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении Александровка с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Ставропольский» на 2013 – 2014 годы

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 07.05.2013 №190 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области» на 2013 – 2015 годы

постановляет:

1. Утвердить адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении Александровка с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Ставропольский» на 2013 – 2014 годы».

2. Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (Тихановой Т.В.) обеспечить реализацию адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении Александровка с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Ставропольский» на 2013 – 2014 годы».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы сельского поселения Александровка

Т.В.Тиханова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Утверждено постановлением администрации
сельского поселения Александровка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 8 июля 2013г № 22

**АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЕКСАНД-
РОВКА С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ
РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬ-
СКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»
НА 2013 – 2014 ГОДЫ
(далее – Программа)**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

- адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении Александровка с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Ставропольский Самарской области» на 2013 – 2014 годы

ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ

- постановлением Правительства Самарской области от 07.05.2013 №190 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области» на 2013 – 2015 годы

ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ

- Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области

ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ

- Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области

ОСНОВНОЙ РАЗРАБОТЧИК ПРОГРАММЫ

- Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области

ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

- решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2012 года;
создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства;
 содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
 ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;
 получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);
 снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов

ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

- создание благоустроенного жилищного фонда;
 развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области;
 осуществление проектов строительства многоквартирных малоэтажных домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с применением современных технологий;
 предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

- 2013 – 2014 годы.
 Программа реализуется в два этапа:
 первый этап – 2013 – 2014 годы;
 второй этап – 2014 год

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

- планируемый объем средств за счет всех источников финансирования программных мероприятий в 2013 – 2014 годах составляет 31499460 рублей, из них:
 средства Фонда – 11 024 811 рубля;
 средства областного бюджета – 18899676 рублей;
 средства местных бюджетов – 1574973 рубля, в том числе:
 объем средств первого этапа – 9 449 838 рублей, из них:

средства Фонда – 3 307 443,30 рубля;
 средства областного бюджета – 5 669 902,80
 рубля;
 средства местного бюджета -
 472 491,90 рубля;
 объем средств второго этапа – 22049622
 рубля, из них:
 средства Фонда – 7 717 367,70 рубля;
 средства областного бюджета –
 1 3 229 773,20 рубля;
 средства местных бюджетов –
 1102481,10 рубля;

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

- переселение 86 граждан из 4 домов общей площадью 1019,4 кв. метра, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из них:

СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ

- контроль за ходом реализации Программы осуществляется исполнителем Программы

СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

В сегменте малоэтажного строительства к основным преимуществам можно отнести возможность применения альтернативных строительных материалов, низкую себестоимость, сокращение сроков строительства при сохранении качества объектов, а также упрощение процедуры введения их

в эксплуатацию, что обуславливает его инвестиционную привлекательность со стороны застройщиков.

В то же время согласно статистическим данным в сельском поселении Александровка как и по всей Самарской области наблюдается тенденция увеличения доли аварийного жилья в общем объеме непригодного для проживания жилищного фонда. Кроме того, недостаточность ресурсов, сдерживает решение вопроса сноса аварийного жилья. На территории сельского поселения Александровка проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться особо актуальной.

На федеральном уровне в целях решения вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также поддержки развития в регионах малоэтажного строительства принят Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), в который Федеральным законом от 09.03.2010 № 25-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»» были внесены изменения, предусматривающие финансовую поддержку за счет средств Фонда строительства домов, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретения жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Федеральный закон (в редакции Федерального закона от 25.12.2012 № 270-ФЗ) позволяет решить проблему переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, и одновременно поддержать развитие малоэтажного жилищного строительства на территориях субъектов Российской Федерации.

Программа разработана в целях реализации данных положений Федерального закона и позволяет создать эффективный механизм переселе-

ния граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2012 года, и его сноса или реконструкции.

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основные цели Программы:

решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории сельского поселения Александровка, признанном аварийным до 1 января 2012 года;

создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства;

содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;

получение государственной поддержки за счет средств Фонда;

снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов.

Программа предусматривает решение следующих задач:

создание благоустроенного жилищного фонда;

развитие малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Ставропольский;

осуществление проектов строительства многоквартирных малоэтажных домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с применением современных технологий;

предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Настоящая Программа рассчитана на 2013 – 2014 годы и будет реализована в два этапа:

первый этап – 2013 – 2014 годы;

второй этап 2014 год.

КОМПЛЕКС ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

В рамках реализации Программы предусмотрены снос или реконструкция аварийного жилищного фонда, строительство домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков, а также переселение граждан в указанные жилые помещения.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с действующим законодательством путем предоставления органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований (далее – органы местного самоуправления), жилых помещений в домах, указанных в части 3 статьи 20.5 Федерального закона, построенных или приобретенных в муниципальную собственность.

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, в том числе формируемых с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда и средств местного бюджета.

Финансирование Программы будет осуществляться в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета субсидий, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Субсидии местным бюджетам из областного бюджета, в том числе формируемые за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда посредством строительства домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретения жилых помещений в таких домах у застройщиков, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения (далее – субсидии).

Критерием отбора муниципальных образований для участия в Программе является наличие аварийных многоквартирных жилых домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Ставропольского района в 2013 – 2014 годах, приведен в приложении 1 к Программе.

Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

наличие адресной программы муниципального образования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства с указанием перечня подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домов;

наличие подтверждения финансового обеспечения расходных обязательств муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (далее – расходные обязательства);

наличие копий документов о признании аварийными домов, жители которых подлежат переселению в рамках перечня подлежащих сносу или

реконструкции многоквартирных домов, включенных в настоящую Программу;

заключение между министерством строительства Самарской области и уполномоченным органом местного самоуправления соглашения о предоставлении субсидий (далее – соглашение).

Субсидии расходуются на строительство домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Условием расходования органами местного самоуправления субсидии является использование субсидии в сроки, установленные соглашением.

Распределение субсидий в 2013 – 2014 годах осуществляется в соответствии с приложением 2 к Программе.

Субсидии на решение обозначенной в Программе проблемы, в том числе формируемые с учетом средств Фонда, в случае поступления их в областной бюджет предоставляются в размере, не превышающем 95 процентов от общего объема финансирования расходных обязательств.

Общий объем финансирования программных мероприятий за счет средств Фонда, областного бюджета и местных бюджетов определяется как произведение общей площади аварийного жилья на стоимость одного квадратного метра по формуле

$$R = Q \times S,$$

где R – общий объем финансирования;

Q – объем аварийного жилищного фонда, переселение из которого осуществляется в рамках программных мероприятий;

S – предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенная федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной полити-

ки и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Планируемый объем средств за счет всех источников финансирования программных мероприятий в 2013 – 2014 годах составляет 31 499 460 рублей, из них:

- средства Фонда – 11 024 811 рублей;
- средства областного бюджета – 18 899 676 рублей;
- средства местных бюджетов – 1 574 973 рубля, в том числе:
 - объем средств первого этапа – 944 983,8 рублей, из них:
 - средства Фонда – 3 307 443,3 рубля;
 - средства областного бюджета – 5 669 902,8 рубля;
 - средства местных бюджетов – 472 491,9 рубля;
 - объем средств второго этапа – 220 496,22 рубля, из них:
 - средства Фонда – 771 736,7 рублей;
 - средства областного бюджета – 13 229 773,20 рубля;
 - средства местных бюджетов – 110 248,10 рубль;

Справочная информация о финансировании программных мероприятий в указана в приложении 3 к Программе.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области в 2013 – 2015 годах указан в приложении 4 к Программе.

ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Министерство строительства Самарской области осуществляет общую координацию и мониторинг реализации программных мероприятий, анализирует ход выполнения Программы и в случае необходимости вносит предложения по ее корректировке, проводит совещания с представителями органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления представляют главному распорядителю соответствующих бюджетных средств отчетность в порядке, сроки и по форме, установленные главным распорядителем.

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В результате реализации Программы к 31 декабря 2014 года планируется переселение 86 граждан из 4 домов общей площадью 1019,4 кв. метра, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Показатели выполнения Программы в 2013 – 2014 годах приведены в приложении 5 к настоящей Программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к адресной программе
«Переселение из аварийного жилищного
фонда в сельком поселении Александровка с учетом
необходимости развития малоэтажного жилищного
строительства
на территории муниципального района
Ставропольский Самарской области»

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Ставропольский Самарской области в 2013 – 2014 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД), признанного аварийным	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса или реконструкции МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники финансирования	
		Номер	Дата						Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		всего	в том числе:				
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		
						человек	человек	кв.м												ед.
	Итого по сельскому поселению Александровка муниципального района Ставропольский	X	X	X	X	86	86	1 062,70	25	10	15	1 019,40	241,30	778,10	31 499 460,00	11 024 811,00	18 899 676,00	1 574 973,00	0	
1.	с.п. Александровка, с. Александровка, ул. Ленина, д. 34	27	19.12.2011	31.12.2014	30.06.2015	7	7	82,50	2		2	82,50	0,00	82,50	2 549 250,00	892 237,50	1 529 550,00	127 462,50	0	
2.	с.п. Александровка, с. Александровка, ул. Станционная, д. 14	28	20.12.2011	31.12.2014	30.06.2015	23	23	385,60	7	2	5	342,30	86,80	255,50	10 577 070,00	3 701 974,50	6 346 242,00	528 853,50	0	
3.	с.п. Александровка, с. Александровка, ул. Станционная, д. 8	30	20.12.2011	31.12.2014	30.06.2015	42	42	468,80	12	4	8	468,80	154,50	314,30	14 485 920,00	5 070 072,00	8 691 552,00	724 296,00	0	
4.	с.п. Александровка, с. Александровка, ул. Станционная, д. 4	31	20.11.2011	31.12.2014	30.06.2015	14	14	125,80	4	4		125,80	0,00	125,80	3 887 220,00	1 360 527,00	2 332 332,00	194 361,00	0	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в сельском поселении Александровка с учетом необходимости
развития малоэтажного жилищного строительства
на территории Самарской области»
на 2013 – 2014 годы

**Распределение в 2013 – 2014 годах субсидий из областного бюджета, предусмотренных адресной программой
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении Александровка
с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального рай-
она Ставропольский Самарской области»
на 2013 – 2014годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Субсидии из областного бюджета, рублей		
		Всего	в том числе:	
			средства государственной кор- порации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	средства областного бюджета
1.	Сельское поселение Александровка муниципального района Ставропольский	29 924 487,00	11 024 811,00	18 899 676,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
 к адресной программе
 «Переселение граждан из аварийного
 жилищного фонда в сельском поселении Александровка с
 учетом необходимости
 развития малоэтажного жилищного строительства
 на территории муниципального района Ставропольский
 Самарской области»
 на 2013 – 2014 годы

**Справочная информация о финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного
 фонда на 2013 – 2014 годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Финансирование программных мероприятий, рублей			
		Всего	в том числе:		
			средства государствен- ной корпорации – Фонда содействия реформиро- ванию жилищно- коммунального хозяйст- ва	средства областного бюджета	средства местных бюджетов
1.	Сельское поселение Алек- сандровка муниципального района Ставропольский	31 499 460,00	11 024 811,00	18 899 676,00	1 574 973,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в
сельском поселении Александровка
с учетом необходимости развития малоэтажного
жилищного строительства на территории муниципального
района Ставропольский
Самарской области» на 2013-2014 годы

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения Александровка муниципального района
Ставропольский Самарской области в 2013-2014 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД), признанного аварийным	Расселяемая площадь жилых помещений		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость, всего	Дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв. м	¼ от нормативной стоимости 1 кв. м
		Всего	в том числе частная собственность	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м				
		кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
	Итого по сельскому поселению Александровка муниципального района Ставропольский	1 019,40	241,30				1 019,40	31 499 460,00	30 900,00				31 499 460,00		30900,00	23175,00
1.	с.п. Александровка, с. Александровка, ул. Ленина, д. 34	82,50	0,00				82,50	2 549 250,00	30 900,00				2 549 250,00		30900,00	23175,00
2.	с.п. Александровка, с. Александровка, ул. Станционная, д. 14	342,30	86,80				342,30	10 577 070,00	30 900,00				10 577 070,00		30900,00	23175,00
3.	с.п. Александровка, с. Александровка, ул. Станционная, д. 8	468,80	154,50				468,80	14 485 920,00	30 900,00				14 485 920,00		30900,00	23175,00
4.	с.п. Александровка, с. Александровка, ул. Станционная, д. 4	125,80	0,00				125,80	3 887 220,00	30 900,00				3 887 220,00		30900,00	23175,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в сельском поселении Александровка с
учетом необходимости развития малоэтажного
жилищного строительства
на территории муниципального района
Ставропольский Самарской области»
на 2013 – 2014 годы

Планируемые показатели выполнения областной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного
жилищного строительства на территории Самарской области» на 2013 – 2015 годы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселенная площадь, кв. метров				Количество расселенных помещений, единиц				Количество переселенных жителей, человек			
		2013 год	2014 год	2015 год	Всего	2013 год	2014 год	2015 год	Всего	2013 год	2014 год	2015 год	Всего
1.	Сельское поселение Александровка муниципального района Ставропольский		1019,40		1019,40		25		25		86		86