



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 февраля 2015 года

№ 6

**О внесении изменений в Постановление Администрации сельского поселения
Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области
от 22 декабря 2014 года № 48**

**«Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Александровка
муниципального района Ставропольский Самарской области «Социально –
экономическое развитие сельского поселения Александровка муниципального района
Ставропольский Самарской области на 2015 – 2017 годы»**

В целях уточнения отдельных мероприятий и корректировки объемов финансирования муниципальной программы «Социально – экономическое развитие сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 – 2017 годы», утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 22 декабря 2014 года № 48, Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Социально – экономическое развитие сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 – 2017 годы», утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 22 декабря 2014 года № 48:

1.1 В муниципальной программе сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области «Социально – экономическое развитие сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 – 2017 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 22 декабря 2014 года № 48, в паспорте муниципальной программы «Социально – экономическое развитие сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 – 2017 годы» (далее Программа), «Объемы и источники финансирования», изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	Объем финансирования программы на 2015 – 2017 годы: 2015 год 8 875 993 руб.28 копеек 2016 год 7 133 600 руб. 2017 год 6 965 600 руб. 1.Средства бюджета сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области;
--	--

	2. Средства областного бюджета;
	3. Средства федерального бюджета.

1.2. В приложение №1 к муниципальной программе «Социально – экономическое развитие сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 – 2017 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 22 декабря 2014 года № 48, в 1 Подпрограмме «Деятельность органов местного самоуправления сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 – 2017годы» (далее Подпрограмма), Паспорт Подпрограммы ««Деятельность органов местного самоуправления сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 - 2017 годы» (далее - Подпрограмма)», «Объемы и источники финансирования Подпрограммы» изложить в следующей редакции

Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Финансирование мероприятий может осуществляется за счет денежных средств федерального, областного и бюджета сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области. Мероприятия Подпрограммы и объемы их финансирования подлежат корректировке: Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 9 508 800. рублей. 2015 год – 3 069 600 рублей; 2016 год –3 069 600 рублей; 2017 год –3 069 600 рублей.
--	---

1.3. В приложение №1 к муниципальной программе «Социально – экономическое развитие сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 – 2017 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 22 декабря 2014 года № 48, в 1 Подпрограмме «Деятельность органов местного самоуправления сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 – 2017годы» (далее Подпрограмма), Паспорт Подпрограммы ««Деятельность органов местного самоуправления сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 - 2017 годы» (далее - Подпрограмма)», пункт 4 «Объем ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы», «Мероприятия Подпрограммы» таблицу №1изложить в следующей редакции:

Таблица №1

Мероприятия	Источник финансирования	Планируемое значение (руб.)		
		2015 г.	2016 г.	2017 г.
1. Материальное содержание главы администрации сельского поселения				
Материальное содержание главы администрации	Местный бюджет	0	450 000	450 000
	Областной бюджет	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0
ИТОГО		0	450 000	450 000

2. Материальное содержание работников администрации сельского поселения				
Материальное содержание работников администрации	Местный бюджет	1 674 000	1 224 000	1 224 000
	Областной бюджет	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0
ИТОГО		1 674 000	1 224 000	1 224 000
3. Материально-техническое обеспечение деятельности работников администрации сельского поселения				
Материально-техническое обеспечение деятельности работников администрации	Местный бюджет	1 226 000	1 226 000	1 226 000
	Областной бюджет	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0
ИТОГО		1 226 000	1 226 000	1 226 000
4. Материальное содержание работников первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в сельском поселении				
Материальное содержание первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	Местный бюджет	0	0	0
	Областной бюджет	0	0	0
	Федеральный бюджет	164 981	155 300	155 300
ИТОГО		164 981	155 300	155 300
5. Материально-техническое обеспечение деятельности работников первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в сельском поселении				
Материально-техническое обеспечение деятельности работников первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	Местный бюджет	0	0	0
	Областной бюджет	0	0	0
	Федеральный бюджет	4 619	14 300	14 300
ИТОГО		4 619	14 300	14 300

1.4. В приложение №4 к муниципальной программе «Социально – экономическое развитие сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 – 2017 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 22 декабря 2014 года № 48, в 4 Подпрограмме «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015-2017 годы» (далее Подпрограмма), в паспорте Подпрограммы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015-2017

годы» (далее Подпрограмма), «Объемы и источники финансирования Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Для выполнения мероприятий Программы необходимо 2866 393 руб. 28 коп., в том числе и по годам: 2015 год 864393руб.28 коп. 2016 год 1085 000 руб. 2017 год 917 000 руб. Финансирование мероприятий может осуществляется за счет денежных средств федерального, областного и бюджета сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области. Мероприятия Подпрограммы и объемы их финансирования могут подлежать корректировке:
--	--

1.5 В приложение №4 к муниципальной программе «Социально – экономическое развитие сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 – 2017 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 22 декабря 2014 года № 48, в 4 Подпрограмме «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015-2017 годы (далее Подпрограмма)», в пункте 5 «Мероприятия Подпрограммы», таблицу №1, изложить в следующей редакции

Таблица №1

Мероприятия	Источник финансирования	Планируемое значение (руб., коп.)		
		2015 г.	2016 г.	2017 г.
1. Расходы на содержание и строительство и автомобильных дорог в сельском поселении – за счет средств местного бюджета				
Расходы на содержания дорожного фонда	Местный бюджет	0	0	0
	Областной бюджет	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0
ИТОГО		0	0	0
2. Расходы на содержание и строительство автомобильных дорог в сельском поселении за счет денежных средств, поступающих от акцизов по подакцизным товарам (продукции).				
Расходы на содержания дорожного фонда за счет денежных средств, поступающих от акцизов по подакцизным товарам (продукции).	Местный бюджет	725000,00	1085000,00	917000,00
	Областной бюджет	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0
ИТОГО		725000,00	1085000,00	917000,00

3. Расходы на содержание и строительство автомобильных дорог в сельском поселении за счет денежных средств, поступающих от акцизов по подакцизным товарам (продукции) – за счет остатков прошлого года.

Расходы на содержания дорожного фонда за счет денежных средств, поступающих от акцизов по подакцизным товарам (продукции).	Местный бюджет	139393,28	0	0
	Областной бюджет	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0
ИТОГО		139393,28	0	0
Итого по мероприятиям		864393,28	1085000,00	917 000,00

1.6. В приложение №5 к муниципальной программе «Социально – экономическое развитие сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 – 2017 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 22 декабря 2014 года №48, в 5 Подпрограмме «Содержание и обслуживание муниципального имущества сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 - 2017 годы » (далее Подпрограмма), Паспорт Подпрограммы «Содержание и обслуживание муниципального имущества сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 - 2017 годы » «Объемы и источники финансирования Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Финансирование мероприятий может осуществляться за счет денежных средств федерального, областного и бюджета сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области. Мероприятия Подпрограммы и объемы их финансирования подлежат корректировке: Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 360 000 рублей. 2015 год – 120 000 руб.; 2016 год – 10 000 руб.; 2017 год – 10 000 руб.
--	---

1.7. В приложение №5 к муниципальной программе «Социально – экономическое развитие сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 – 2017 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 22 декабря 2014 года №48, в 5 Подпрограмме «Содержание и обслуживание муниципального имущества сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 - 2017 годы » (далее Подпрограмма), «Содержание проблемы» изложить в следующей редакции:

«Муниципальная Подпрограмма разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Изношенные коммуникации не выдерживают возрастающие потребности населения в благоустройстве и комфорте. Неисправная электропроводка является повышенным фактором риска возникновения пожара. В связи с этим решить проблему физического износа муниципального жилья, повышения качества проживания граждан возможно только объединением усилий всех уровней власти.

Новая система финансирования капитального ремонта многоквартирных домов утверждена федеральным законодательством. Суть заключается в следующем: каждый собственник обязан ежемесячно осуществлять платеж в установленном размере. Эти деньги поступают на специально открытый банковский счет или в Фонд регионального оператора. Образовавшиеся в результате регулярных платежей накопления в будущем пойдут на осуществление необходимых ремонтных работ. Взносы на проведение капитального ремонта будут обязательными.

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, содержание региональной программы капитального ремонта должно включать в себя:

- 1) наименование муниципального образования субъекта Российской Федерации, на территории которого находится многоквартирный дом;
- 2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- 3) информацию об износе общего имущества многоквартирного дома, определяемом по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома на момент включения такого дома в региональную программу капитального ремонта;
- 4) дату ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;
- 5) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 6) плановый год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе сроки выполнения каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 7) дату проведения и вид последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе капитального ремонта определяется исходя из следующих критериев: износ общего имущества многоквартирного дома, определяемый по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома; год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома; дата и вид проведения последнего капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома; наличие угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Фонд капитального ремонта — это средства, предназначенные для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Фонд капитального ремонта должен быть создан для каждого многоквартирного дома.

Основной источник средств наполнения фонда капитального ремонта — ежемесячные взносы собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт. Эти взносы уплачиваются исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт или в большем размере, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в доме.

Кроме взносов на капитальный ремонт в фонд капитального ремонта зачисляются также: — проценты, уплаченные собственниками помещений за просрочку внесения взносов (их размер также устанавливается общим собранием собственников);

— проценты, начисленные кредитной организацией за пользование денежными средствами на специальном счете фонда капитального ремонта (часть 1 статьи 170 ЖК).

По решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья в фонд капитального ремонта можно также направлять:

— доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме (например, доходы от размещения на доме рекламы, сдачи в аренду нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме);

— средства товарищества собственников жилья, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества (часть 4 статьи 169 ЖК).

Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для:

— оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

— оплаты услуг по строительному контролю;

— погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты услуг и работ по капитальному ремонту;

— уплаты процентов за пользование кредитами, займами;

— оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по кредитам и займам на капитальный ремонт многоквартирного дома (часть 1 статьи 174 ЖК).

При этом Жилищным кодексом установлены ограничения по использованию средств фонда капитального ремонта, сформированных за счет взносов собственников помещений исходя минимального размера взноса на капитальный ремонт. Эту часть фонда капитального ремонта можно использовать только для оплаты установленного перечня услуг и работ по капитальному ремонту, для погашения кредитов и займов, которые были получены для выполнения этих работ и уплаты процентов по таким кредитам и займам (часть 1 статьи 174 ЖК).

Перечень услуг и работ по капитальному ремонту, которые могут быть оплачены за счет средств от взносов минимального установленного размера, определил Жилищный кодекс (часть 1 статьи 166 ЖК). Этот перечень включает:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Законом региона может быть установлен дополнительный перечень услуг и работ, которые также могут оплачиваться за счет средств от минимального размера взноса. Этот перечень включает:

- разработку проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- проведение экспертизы проектно-сметной документации;
- энергетическое обследование многоквартирного дома, проводимое в соответствии с Федеральным законом 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- техническую инвентаризацию и паспортизацию многоквартирного дома.»

1.8. В приложение №5 к муниципальной программе «Социально – экономическое развитие сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 – 2017 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 22 декабря 2014 года №48, в 5 Подпрограмме «Содержание и обслуживание муниципального имущества сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 - 2017 годы » (далее Подпрограмма), пункт 1. «Цели и задачи, сроки и источники финансирования Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Цель Подпрограммы :

Эффективное управление имуществом, содействие сохранности, восстановление и повышение качества муниципального имущества.

Задачи Подпрограммы:

- 1) Обслуживание, проведение текущего ремонта муниципального имущества.
- 2) Надлежащее содержание муниципального имущества.
- 3) Данный комплекс основных задач Подпрограммы, направленный на достижение поставленной цели, рассчитан на трехлетний период: 2015 -2017 г.г.
- 4) собственники помещений обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 5) взносы на капитальный ремонт распространяется на всех собственников помещений в многоквартирном доме – на собственников квартир и собственников нежилых помещений, на граждан, юридических лиц, на собственников муниципальных и государственных помещений
- 6) ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 7) оплата услуг и работ по капитальному ремонту.

Оценка достижения цели Подпрограммы осуществляется посредством определения степени и полноты достижения поставленных задач.

Финансирование мероприятий может осуществляется за счет денежных средств федерального, областного и бюджета сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области. Мероприятия Подпрограммы и объемы их финансирования подлежат корректировке».

1.9. В приложение №5 к муниципальной программе «Социально – экономическое развитие сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 – 2017 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 22 декабря 2014 года №48, в 5 Подпрограмме «Содержание и обслуживание муниципального имущества сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 - 2017 годы » (далее Подпрограмма), «Мероприятия Подпрограммы» таблицу №1 изложить в следующей редакции:

Таблица №1

Наименования	Источник финансирования	Планируемое значение (руб.)		
		2015 г.	2016 г.	2017 г.

1. Содержание и обслуживание муниципального имущества сельского поселения				
Ремонт муниципального имущества	Местный бюджет	0	10 000	10 000
	Областной бюджет	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0
ИТОГО		0	10 000	10 000
2. Взнос на капитальный ремонт муниципального имущества сельского поселения				
Взнос на капитальный ремонт муниципального имущества	Местный бюджет	120 000	0	0
	Областной бюджет	0	0	0
	Федеральный бюджет	0	0	0
ИТОГО		120 000	0	0

1.10. . В приложение №5 к муниципальной программе «Социально – экономическое развитие сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 – 2017 годы», утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 22 декабря 2014 года №48, в 5 Подпрограмме «Содержание и обслуживание муниципального имущества сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2015 - 2017 годы » (далее Подпрограмма), пункт 2 «Ожидаемые конечные результаты Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«В ходе реализации муниципальной программы решаются вопросы сохранности муниципального имущества, повышению уровня качества проживания граждан.

Эффективное управление муниципальным имуществом, обновление основных фондов, проведение ремонта муниципального имущества, проведение капитального ремонта муниципального имущества.

Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляет глава администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.»

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2017 года.

Глава администрации

сельского поселения Александровка.



Т.В. Тиханова

Т.В.Тиханова

исп. Потапова Н.А.

(8482) 238-196