



Российская Федерация
Самарская область

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 15 марта 2016 г.

№ 32

**«О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

На основании статей 12, 15 и главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Александровка Собрание представителей сельского поселения решило:

1. Установить на территории сельского поселения Александровка налог на имущество физических лиц и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога
Жилые дома; жилые помещения; объекты незавершенного строительства в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражи и машино-места; хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3 процента
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в	

соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:	
- в 2015 году	0,9 процента
- в 2016 году	1,2 процента
- в 2017 году	1,5 процента
- в 2018 году	1,8 процента
- в 2019 году и последующие годы	2 процента
Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей	2 процента
Прочие объекты	0,5 процента

2. Установить, что в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, общая налоговая база по всем объектам недвижимости уменьшается на величину кадастровой стоимости площади объекта недвижимого имущества:

- 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со средней численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;
- 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со средней численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;
- 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со средней численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

3. Налоговые льготы предоставляются в отношении всех объектов недвижимого имущества при одновременном соблюдении следующих условий:

3.1. налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета за год, предшествующий налоговому периоду, без учета налога на добавленную стоимость, не превысили сумму 60 млн. рублей, скорректированную на коэффициент-дефлятор текущего налогового периода;

3.2. за отчетный и (или) налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 2 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлением Правительства Самарской области;

3.3. в текущем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета в предшествующем налоговом периоде, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела К (Операции с недвижимым имуществом) и разделу С (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.»

4. Право на получение налоговой льготы имеют граждане, указанные в ст. 407 гл. 32 части 2 Налогового кодекса РФ N 117-ФЗ от 05.08.2000.

5. Утвердить Порядок применения льгот по налогу на имущество физических лиц, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего Решения согласно приложения №1.

6. Решение Собрания Представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области N 144 от 11 ноября 2014

года "Об установлении налога на имущество физических лиц" считать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего Решения.

7. Настоящее Решение опубликовать в газете "Ставрополь-на-Волге", а также на сайте в сети Интернет.

8. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа месяца налогового периода по налогу на имущество физических лиц и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Председатель собрания представителей
сельского поселения Александровка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Криушев А.А

Глава сельского поселения Александровка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Тиханова Т.В.

**ПОРЯДОК
И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ
ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок и условия предоставления льгот по налогу на имущество физических лиц в сельском поселении Александровка (далее - Порядок) определяет порядок и условия предоставления льгот, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего Решения.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на категории налогоплательщиков, указанных в пунктах 2 и 3 Решения, на которых возложена обязанность уплачивать налоги на территории сельского поселения Александровка.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ПРИМЕНЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ

2.1. Предоставление налоговых льгот, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящего Решения, носит заявительный характер. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по месту постановки плательщика на налоговый учет, до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

2.2. Налогоплательщик, представивший в налоговый орган заявление и документы, подтверждающие факт возникновения льготы, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненную информацию с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ
ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ**

3.1. Налогоплательщики при использовании налоговых льгот имеют право использовать налоговые льготы в течение всего периода их действия.

3.2. Использование налоговой льготы осуществляется на основании письменного заявления налогоплательщика, представляемого в налоговый орган по месту постановки его на учет в качестве налогоплательщика.

3.3. В заявлении плательщиком последовательно обосновывается соблюдение всех условий применения налоговой льготы, обозначенных в пунктах 2 и 3 Решения.

3.4. К заявлению налогоплательщика прилагаются следующие подтверждающие документы:

- в случае если индивидуальный предприниматель осуществляет свою деятельность по упрощенной системе налогообложения, - свою справку в произвольной форме с сообщением этой информации;

- если деятельность не ведется по упрощенной системе налогообложения — заверенную налогоплательщиком - индивидуальным предпринимателем копию отчета по НДС за год, предшествующий налоговому периоду.

- по предоставлению льготы, определенной п.2 Решения:

- заверенную налогоплательщиком - индивидуальным предпринимателем копию отчета в Пенсионный фонд РФ за год, предшествующий налоговому периоду, в котором имеются данные о численности работников;

- заверенную налогоплательщиком - индивидуальным предпринимателем копию документа на собственность (договор аренды) по помещению, в котором указана его площадь и в котором индивидуальный предприниматель осуществляет свою деятельность.

- по представлению льгот, определенных п.3 Решения:

- заверенные налогоплательщиком - индивидуальным предпринимателем копии:

а) Декларации о доходах за год, предшествующий налоговому периоду,

б) годовой отчетности по НДФЛ за год, предшествующий налоговому периоду, либо отчетность в Пенсионный фонд РФ за год, предшествующий налоговому периоду, в котором имеются данные, позволяющие сравнить среднюю заработную плату работников с двумя установленными региональным законодательством прожиточными минимумами в месяц.

- выписку из ЕГРЮЛ, полученной не ранее, чем за месяц до даты предоставления заявления на применение льготы.