



Александровский Вестник

6+

№25 (095), 1 ноября 2019 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №59 от 30.10.2019 г.

О СОГЛАСИИ С ПРОЕКТОМ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.12.2013 № 95» И НАПРАВЛЕНИИ ЕГО В СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 10 октября 2019 года проект Решения Собрании представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрании представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 95», руководствуясь частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Согласиться с проектом Решения Собрании представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрании представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 95»;

2. Направить проект Решения Собрании представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрании представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 95», на рассмотрение в Соборние представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Александровский вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Александровка в сети «Интернет» - <http://aleksandrovka.stavrsp.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области А. А. Кривошеин

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ) от _____ № _____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.12.2013 № 95

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области» от 10.10.2019, Соборние представители сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области решили:

1. Утвердить изменения в Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 95 (далее также – Генеральный план), включающий:

положения территориального планирования сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);

карту функциональных зон сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);

карту функциональных зон сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М1:5000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения к настоящему решению в газете «Александровский вестник» и разместить на сайте сельского поселения Александровка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://aleksandrovka.stavrsp.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Собрании представителей сельского поселения Александровка
муниципального района Ставропольский Самарской области**

Е. В. Дмитриева

Глава сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области А. А. Кривошеин

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с законодательством Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначения территорий сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Александровка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский при реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципальных районов Ставропольский Самарской области.

1.4. Генеральный план разработан на основе Постановления Правительства Самарской области от

12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2033 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Ставропольский и сельского поселения Александровка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены: программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Ставропольский, бюджета сельского поселения Александровка;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Александровка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная решением Собрании представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2010 № 295;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Александровка;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 25 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектов местного значения сельского поселения Александровка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 5 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры) (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры) (М 1:5 000);

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Александровка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Александровка и оказывают существенное влияние на социальное-экономическое развитие сельского поселения Александровка.

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Александровка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Александровка на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Александровка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Александровка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Александровка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Александровка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана к внесению в Генеральный план.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Александровка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Александровка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Александровка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Александровка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики объектов местного значения сельского поселения Александровка, планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Александровка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Александровка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Александровка I - III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Ставропольский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах зон, размещаемых и планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в размещении объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Площадь земельного участка, га	Площадь участка, кв.м	Иные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.	Универсальный спортивный комплекс	село Александровка, ул.Школьная,	строительство	2025	1,46	-	со спортивным залом 15 на 24 кв.м., тренажерный зал площадью 60 кв.м., 3 зала для групповых занятий, сауна, раздевалные, душевые, бассейном площадью зеркала воды 57 кв.м., универсальной спортивной игровой площадкой площадью 1800 кв.м., детской площадкой площадью 100 кв.м.	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Спортивная площадка	село Александровка, в районе школы	реконструкция	2015		900		

2.2. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в размещении объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Площадь земельного участка	Площадь участка, кв.м	Иные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (ЗОО)
1.	Объект культурно-бытового обслуживания (Дом быта)	село Александровка, ул. Да-бричная	строительство	2030	0,2	-	с прачечной мощностью 136 кг белья в смену; химической мощностью 5,7 кг вещей в смену; баней на 16 мест, предприятием бытового обслуживания на 20 рабочих мест.	В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м

2.3. Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в размещении объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Производительность, куб.м/сут.	Иные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (ЗОО)
1.	Канализационно-насосные станции	село Александровка, по ул. Школьная	реконструкция	2030		-	В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны зависит от производительности объекта от 15 до 30 метров
2.	Канализационные сети	село Александровка, существующая застройка	реконструкция	2030	3,0	-	В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории
3.	Канализационные очистные сооружения	село Александровка	реконструкция	2015		-	производительности 160 куб.м./сут. В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 150

2.4. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в размещении объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Производительность, куб.м/сут.	Иные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (ЗОО)
1.	Сети водопровода	поселок Александровка, существующая застройка	строительство	2030	2,0	-	В соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 20 м вне зависимости от диаметра водоводов.
2.	Сети водопровода	Село Александровка, существующая застройка	реконструкция	2030	6,56	-	

2.5. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в размещении объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Площадь земельного участка, кв.м	Иные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (ЗОО)
1.	Газопровод	село Александровка, существующая застройка	строительство	2033	1,2	-	Правилами охраны газопроводных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения на них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Александровка, за исключением линейных объектов

Наименование функциональных зон	Площадь, га*	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га
Жилые зоны	167,48	0,2	0,4	25
Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Александровка планируется на следующих площадках:				
- на площадке, расположенной за юго-западной границей села, на площади 13 га, размещение 33 усадебных участков, ориентировочная площадь жилого фонда 3 450 кв.м., ориентировочная численность населения – 115 человек.				
Общественно-деловые зоны	2,3	-	-	-
объекты местного значения сельского поселения:				
- объект культурно-бытового обслуживания (Дом быта) в селе Александровка, по ул. Дабричная, с прачечной мощностью 136 кг белья в смену; химической мощностью 5,7 кг вещей в смену; баней на 16 мест, предприятием бытового обслуживания на 20 рабочих мест.				
Зона сельскохозяйственного назначения	8,12	-	-	-
Производственная зона	31,62	-	-	-
Зона рекреационного назначения	16,59	-	-	-
объекты местного значения сельского поселения:				
- универсальный спортивный комплекс в селе Александровка, по ул. Школьная на земельном участке площадью 1,46 га, со спортивным залом 15 на 24 кв.м., тренажерном зале площадью 60 кв.м., 3 зала для групповых занятий, сауна, раздевалные, душевые, бассейном площадью зеркала воды 57 кв.м., универсальной спортивной игровой площадкой площадью 1800 кв.м., детской площадкой площадью 100 кв.м.				
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1,0751	-	-	-
объекты местного значения сельского поселения:				
- канализационные очистные сооружения в селе Александровка (реконструкция).				
Зоны специального назначения	1,75	-	-	-

*Указаны площади зон в границах населенных пунктов. За площадь земель различных категорий (кроме общей площади сельского поселения) приняты площади соответствующих полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНТЕО.

Правительство Самарской области
Государственное унитарное предприятие Самарской области
Институт «ТеррНИИгражданпроект»
ЗАКАЗ: Муниципальный контракт № 014230002711800021/1 от 31.10.2018 г.
ЗАКАЗЧИК: Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области
ПОДГОТОВКА ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 4
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Директор И.Д. Бундов
И.о. заместителя директора
по территориальному планированию И.В. Власов
г. Самара, 2018 г.
Общество с ограниченной ответственностью «ОКТОГОН»
ЗАКАЗ: Договор субподряда № 48/18 от 26.11.2018 г
ЗАКАЗЧИК: ГУП институт Самарской области «ТеррНИИгражданпроект»
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Пояснительная записка
Директор О.А. Никитенко
Самара 2018г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	Общие положения	4
2.	Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах	6
3.	Состав проекта	10
4.	Обоснование внесения в генеральный план изменений, направленных на приведение границ населенных пунктов в соответствие с требованиями действующего законодательства	11
4.1.	Состав и наименования населенных пунктов поселения	11
4.2.	Границы населенных пунктов	11
4.2.1.	Учет границ муниципальных образований	11
4.2.2.	Учет границ земельных участков	12
4.2.3.	Учет границ лесничеств и лесопарков	19
4.2.4.	Учет границ особо охраняемых природных территорий	19
5.	Функциональное зонирование	23
6.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	24
7.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	24
8.	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территории	25
9.	Предмет согласования с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом и (или) Правительством Самарской области	26
10.	Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границ населенных пунктов	28
10.1.	Перечень земельных участков, которые в результате изменений в генеральный план включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области	26
10.2.	Перечень земельных участков, которые в результате изменений в генеральный план исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области	33
10.3.	Площади территорий, включаемых и/или исключаемых в границы, из границ населенных пунктов сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области	39
11.	Основные технико-экономические показатели генерального плана, изменение которых повлечет проект изменений в генеральный план	40

1. Общие положения

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 95 (далее также – Генеральный план).

Проект внесения изменений в Генеральный план (далее по тексту также – проект изменений в Генеральный план, проект) выполнен ООО «ОКТОГОН» на основании муниципального контракта № 014230002711800021/1 от 31.10.2018, договора субподряда с Государственным унитарным предприятием Самарской области институтом «ТеррНИИгражданпроект» № 48/18 от 26.11.2018 г. Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы.» выполнен ООО «Архитектурное Бюро» на основании договора № 116 от 03.12.2018.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии с муниципальным контрактом является обеспечение соответствия границ населенных пунктов сельского поселения Александровка требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также утверждение обязательного приложения к генеральному плану в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные задачи проекта:

- исключение пересечения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, границами территориальных зон, лесничеств и лесопарков;
- внесение изменений в функциональное зонирование территории поселения с учетом изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также в части приведения в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- установление перечня земельных участков, подлежащих включению (исключению) в (из) границ населенного пункта;

приведение в соответствие с требованиями правовых актов Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский Самарской области, сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области;

- подготовка обязательного приложения к генеральному плану – сведений о границах населенных пунктов поселения в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для внесения изменений в Генеральный план является:

- постановление администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.09.2018 № 50 «О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 95».

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом 2013 года. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Собранием представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 95. В проекте принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане, - до 2033 года.

Проектом предусматривается локальное внесение изменений в Генеральный план в части вышеперечисленных задач. Дополнительные изменения в Генеральный план связаны с наличием предложений и замечаний от администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области и направлены на оптимизацию развития территорий населенных пунктов поселения.

В карты утверждаемой части Генерального плана изменения вносятся посредством их изложения в новой редакции.

Материалы по обоснованию в виде карт также излагаются в новой редакции с учетом текущего использования территории.

Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых проектом изменений в части вышеуказанных задач.

Проект изменений в генеральный план содержит обязательное приложение к генеральному плану, предусмотренное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Сведения о границах содержат:
- графическое описание местоположения границ населенных пунктов;
- перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

2.Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Проект изменений в генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Правовые акты Российской Федерации:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного

кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положений о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;
- Постановление правительства Российской Федерации от 28.10.2016 № 1099 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015 г. N 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями)»;
- Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями и дополнениями)
- Приказ Минобрнауки России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образующих населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образующих населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
- Приказ Минобрнауки России от 01.08.2014 № 10/369 «О реализации информации об объектах регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минобрнауки России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Минобрнауки России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минобрнауки России от 01.08.2014 № 10/369 «О реализации информации об объектах регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минобрнауки России от 07.12.2016 № 793»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001*»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малозатяжного жилищного строительства»;
- СП 2.1.5-1059-88 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7-10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПиН 2.2.1/2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 (в ред. от 25.04.2014 г.);
- СанПиН 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СанПиН 2.2-02-003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СанПиН 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СанПиН 2.01.51-09 «Технические мероприятия по защите населения от радиационной облучения»;
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 года № 9 (с изменениями, внесенными постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 23 октября 1994 года № 61).

Правовые акты Самарской области:

- Закон Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;
- Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
- Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;
- Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;
- Лесной план Самарской области, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 31.12.2008 № 149;
- Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;
- Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;
- Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается»;
- другие нормативно-правовые документы Российской Федерации и Самарской области.

Муниципальные акты

- Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная Решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25 февраля 2010 года № 295;
- Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 95.

3. Состав проекта

Проект изменений в Генеральный план разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

1. Утверждаемая часть
1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области;
2. Графические материалы:
- 2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);
- 2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000, М 1:5000);
- 2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
- 2.4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
- 2.5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

ского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М1:5000);

3. Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.
- II. Материалы по обоснованию
4. Пояснительная записка;
5. Материалы по обоснованию в виде карт:
- 5.1. Карта современного использования территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);
- 5.2. Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);
6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы.
4. Обоснование внесения генерального плана изменений, направленных на приведение границ населенных пунктов в соответствие с требованиями действующего законодательства
- 4.1. Состав и наименования населенных пунктов поселения

В соответствии с Законом Самарской области Закон Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» сельское поселение Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, включающее село Александровка, станцию Отвага, с административным центром в селе Александровка.

Генеральный план соответствует указанному Закону в части состава и наименований населенных пунктов, входящих в сельское поселение Александровка.

- 4.2. Границы населенных пунктов

В рамках подготовки проекта изменений в генеральный план проведен анализ установленных Генеральным планом границ населенных пунктов сельского поселения Александровка на предмет их соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, части 3 статьи 11.9 и части 2 статьи 83 Земельного кодекса, пункту 5 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в части исключения пересечения границ населенных пунктов с границами: земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, границами муниципальных образований, границами лесничеств и лесопарков.

Анализ границ населенных пунктов осуществлен на основании данных Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 09.11.2018.

При этом под пересечением границ земельного участка с границами муниципальных образований, населенных пунктов, лесничеств, лесопарков в соответствии с частью 11 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» понимается:

- 1) наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ муниципального образования, населенного пункта, лесничества, лесопарка, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами средней квадратической погрешности определения характерных точек границ муниципального образования, населенного пункта, лесничества, лесопарка;
- 2) расположение хотя бы одного из контуров границ многоконтурного земельного участка за границами соответствующего муниципального образования и (или) населенного пункта.

4.2.1. Учет границ муниципальных образований

В рамках подготовки проекта изменений в Генеральный план осуществлен анализ границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка, на предмет их пересечения с границами муниципальных образований: сельского поселения Александровка и муниципального района Ставропольский Самарской области.

Границы сельского поселения Александровка установлены Законом Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ».

Границы муниципального района Ставропольский Самарской области установлены Законом Самарской области от 28.02.2005 № 68-ГД «Об установлении границ муниципального района Ставропольский Самарской области» (в редакции от 11.10.2010).

При подготовке проекта изменений в генеральный план пересечений границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка, с границами муниципальных образований: сельского поселения Александровка и муниципального района Ставропольский Самарской области не выявлено.

- 4.2.2. Учет границ земельных участков

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка, установленные Генеральным планом сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 95, имеют пересечения с границами земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Перечень выявленных пересечений и предложения их устранения содержится ниже. Проектом изменений в Генеральный план исключены пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков, а также пересечениями с границами минимальных расстояний магистральных газопроводов.

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ С ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Сведения о земельном участке (кадастровый номер, категория земель, ВРИ)	Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом	Решение, принимаемое в отношении земельного участка (граница земельного участка, подлежащая изменению в генеральном плане)	Предлагаемая зона в соответствии с проектом изменений в генеральный план	Пояснения
	село Александровка				
1.	Село Александровка. Земельный участок с кадастровым номером 63.32:210005:100, категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: под размещение ВЛ 110 кВ	Зона сельскохозяйственного использования (СХ), Жилая зона (Ж)	исключить	-	Территория ООПТ федерального значения «Национальный парк «Самарская Лука»
2.	Земельный участок с кадастровым номером 63.30:000000:692, категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: автомобильный транспорт	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	исключить	-	Территория ООПТ федерального значения «Национальный парк «Самарская Лука»
3.	часть кадастрового квартала в 63.32:2001010, земельный участок не поставлен на кадастровый учет	Зона сельскохозяйственного использования (СХ)	исключить	-	Территория расположена в зоне минимальных расстояний магистральных газопроводов. Территория ООПТ федерального значения «Национальный парк «Самарская Лука»
4.	Земельный участок с кадастровым номером 63.32:2104001:134, категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: под объекты железнодорожного транспорта	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	исключить	-	Территория ООПТ федерального значения «Национальный парк «Самарская Лука»
5.	Земельный участок с кадастровым номером 63.32:2001002:1 в составе единого земельного образования с кадастровым номером 63.32:000000:112, категория: земли населенных пунктов	Зона производственного использования (П)	включить	Производственная зона	С целью исключения размещения участков единого землепользования в разных категориях земель
6.	Земельные участки с кадастровыми номерами 63.32:2001010:121, 63.32:2001010:122, 63.32:2001010:100, 63.32:2001005:99, 63.32:2001005:98, 63.32:2001005:97, 63.32:2001001:61, 63.32:2001001:62, 63.32:2001001:63 в составе единого земельного образования с кадастровым номером 63.32:000000:043	Зона сельскохозяйственного использования (СХ), Жилая зона (Ж), Производственная зона (П)	исключить	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	С целью исключения размещения участков единого землепользования в разных категориях земель
7.	Земельные участки с кадастровыми номерами 63.32:2001001:64, 63.32:2001001:65, 63.32:2001001:66, 63.32:2001001:67, 63.32:2001004:101 в составе единого землепользования с кадастровым номером 63.32:000000:60	Производственная зона (П)	исключить	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	С целью исключения размещения участков единого землепользования в разных категориях земель
8.	Земельные участки с кадастровыми номерами 63.32:2001005:102, 63.32:2001005:105, 63.32:2001005:106, 63.32:2001005:107, 63.32:2001008:101, 63.32:2001010:123, 63.32:2001010:124, 63.32:2001005:103, 63.32:2001005:104 в составе единого землепользования с кадастровым номером 63.32:000000:60	Жилая зона (Ж), Рекреационная зона (Р)	исключить	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	С целью исключения размещения участков единого землепользования в разных категориях земель

9.	Земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:2001007:111, 63:32:2001007:112, 63:32:2001007:113, 63:32:2001007:107, 63:32:2001007:109, 63:32:2001007:108, 63:32:2001007:107, 63:32:2001007:106, 63:32:2001013:101, 63:32:2001013:102, 63:32:2001013:103, 63:32:2001013:104, 63:32:2001008:79, 63:32:2001012:101, 63:32:2001012:102, 63:32:2001012:103, 63:32:2001012:104, 63:32:2001012:105, 63:32:2001012:106, 63:32:2001012:107, 63:32:2001012:108, 63:32:2001012:109, 63:32:2001012:110, 63:32:2001012:111, 63:32:2001012:112, 63:32:2001002:113 в составе единого землепользования с кадастровым номером 63:32:0000000:74	Зона сельскохозяйственного использования (СХ); Жилая зона (Ж)	исключить	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	С целью исключения размещения участков единого землепользования в разных категориях земель
	Станция Отава				
10.	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2001007:78, категория: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона (Ж)	включить	Жилая зона (Ж)	-
11.	Земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:2002001:130, 63:32:2002001:129, 63:32:2002001:128, 63:32:2002001:122, 63:32:2002001:121 в составе единого землепользования с кадастровым номером 63:32:0000000:67	Жилая зона (Ж)	исключить	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	С целью исключения размещения участков единого землепользования в разных категориях земель
12.	Многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:11284	Жилая зона (Ж)	исключить	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	С целью исключения размещения контуров многоконтурного участка в разных категориях земель

4.2.3. Учет границ лесничества и лесопарков
С целью анализа границ населенных пунктов, входящих в качестве исходных данных о границах лесничества и лесопарков приняты:
- Лесной план Самарской области, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 31.12.2008 № 149;
- данные ЕГРН по состоянию на09.11.2018;
- письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 23.11.2018 № 27-05-021966.

Согласно отводу министерства лесного хозяйства, охран окружающей среды и природопользования Самарской области от 23.11.2018 № 27-05-02/1966 в 2018 году проведены работы по установлению границ Куйбышевского, Чапурского, Черкасского, Нефтегорского, Ново-Буяновского и Ставропольского лесничества, в ближайшее время сведения о них будут внесены в ЕГРН. В министерстве отсутствуют сведения о границах земель лесного фонда лесничества в границах муниципального района Ставропольский Самарской области в векторном формате.

С учетом имеющейся информации пересечений границ населенных пунктов с границами лесопарков и лесничества не выявлено. Настоящий проект изменений в генеральный план не содержит изменений, направленных на изменение границ населенных пунктов поселения территорий лесничества и лесопарков.

4.2.4. Учет границ особо охраняемых природных территорий
В границах сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский расположена особо охраняемая природная территория федерального значения – Национальный парк «Самарская Лука» (далее также – Национальный парк).

Национальный паркосоздан решением Исполнительного комитета Куйбышевского совета народных депутатов от 10.06.1984 № 333 -о создании государственного природного национального парка «Самарская Лука».

Положение об особо охраняемой природной территории утверждено приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.12.2015 № 69 (далее также – Положение). Границы Национального парка установлены Постановлением в системе координат МСК-63. В соответствии с Положением Национальный парк расположен на территориях нескольких муниципальных образований, в том числе муниципального района Ставропольский.

Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Александровка: село Александровка, станция Отава расположены в границах Национального парка.

В проекте учтены границы Национального парка и границы населенных пунктов.

Возможность размещения населенных пунктов в границах национального парка закреплена в Федеральном законе от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее также – Федеральный закон № 33-ФЗ) – пункт «д» части 2, часть 4, абзац 2 части 6 статьи 15. Таким образом, федеральное законодательство об особо охраняемых природных территориях допускает включение в границы национальных парков не только природных территорий, но и населенных пунктов. При этом Федеральный закон № 33-ФЗ не относит установление границ населенных пунктов к компетенции органов, устанавливающих границы национальных парков или органов, осуществляющих управление национальными парками.

Порядок установления границ населенных пунктов регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации. В частности, согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, осуществляется в границах таких поселения, городского округа. Границы населенного пункта устанавливаются генеральным планом поселения, городского округа (пункт 3 части 3, пункт 2 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Обязательным приложением к генеральному плану является текстовое и графическое описание границ населенных пунктов (часть 5.1. статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Полномочия по утверждению генерального плана относятся к компетенции представительного органа поселения, городского округа (часть 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Действующее законодательство не содержит исключений из порядка установления границ населенных пунктов для территорий, расположенных в границах национальных парков. С целью соблюдения условий использования национального парка федерального значения проект генерального плана, на территории которого расположена соответствующая особо охраняемая природная территория, подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти (пункт 3 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, часть 4 статьи 15 Федерального закона № 33-ФЗ).

Таким образом, утверждение границ населенных пунктов сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области в границах Национального парка относится к компетенции представительного органа поселения и осуществляется в рамках утверждения генерального плана поселения. Учет интересов Российской Федерации в части соблюдения границ Национального парка и режима его использования осуществляется посредством согласования проекта генерального плана до его утверждения в установленном порядке с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти до утверждения генерального плана поселения.

Границы населенных пунктов село Александровка, станция Отава, расположенных в границах Национального парка, утверждены Генеральным планом сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 95, в соответствии с требованиями статьи 24, 25 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации о порядке подготовки проектов генеральных планов, их согласования и проведения публичных слушаний.

Настоящим проектом в Генеральный план вносятся изменения, направленные на уточнение ранее установленных границ населенных пунктов в части исключения их переноса с границами муниципальных образований, границах земельных участков, границами лесничества и лесопарков. Целью вносимых изменений - соблюдение требований законодательства о внесении сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости, а также утверждение описания границ населенных пунктов в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В проекте учтены функциональное зонирование Национального парка и режим использования земель Национального парка.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее также – Федеральный закон № 33-ФЗ) в границах национальных парков выделяются функциональные зоны. Земельные участки и природные ресурсы, расположенные в границах национальных парков, находятся в федеральной собственности. Земельные участки не подлежат отчуждению из федеральной собственности. В границах национальных парков допускается наличие земельных участков иных пользователей и собственников.

В соответствии с пунктом 7 Положения о Национальном парке границы и особенности режима особой охраны Национального парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

На территории Национального парка «Самарская Лука» установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены четыре зоны (пункт 11 Положения):

- 1) заповедная зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой запрещается осуществление любой экономической деятельности;
- 2) особо охраняемая зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускается проведение экскурсий и посещение такой зоны в целях познавательного туризма;
- 3) рекреационная зона, предназначенная для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров;

4) зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный парк «Самарская Лука» и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

На Карте «схеме функционального зонирования территории национального парка «Самарская Лука» (приложение 2 к Положению) отображены населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Александровка: село Александровка, станция Отава. Они расположены в зонах хозяйственного назначения.

В зоне хозяйственного назначения в числе иных мероприятий допускаются:

- работы по комфортной благоустройке;
 - временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
 - строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка;
 - реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка.
- огласно части 2 статьи 15 Федерального закона № 33-ФЗ на территории национальных парков запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:
- предоставление на территориях национальных парков садоводческих и дачных участков;
 - строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено для объектов, связанных с функционированием национальных парков и с обеспечением функционирования расположенных в их границах населенных пунктов;
 - организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок, мест отдыха и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;
 - строительство объектов спорта, являющихся объектами капитального строительства, а также связанных с ними объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- (п. «к» введена Федеральным законом от 08.08.2018 № 321-ФЗ)
- размещение скотомогильников (биотермических ям), создание объектов размещения отходов производства и потребления.

Проектом изменений в генеральный план сохраняется режим использования функциональных зон Национального парка. Проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение объектов и зон, предусматривающих возможность осуществления деятельности, запрещенной на территории Национального парка.

В проекте учтены категории земель в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

В соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации выделяется семь категорий земель, в том числе земли особо охраняемых природных территорий, к которым относятся земли национальных парков (пункт 1 статьи 95 Земельного кодекса Российской Федерации).

В числе основных принципов земельного законодательства устанавливается приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий, согласно которому изменение целевого назначения земель особо охраняемых природных территорий ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами. При этом согласно Земельному кодексу Российской Федерации установление данного принципа не должно толковаться как отрицание или умаление значения земель других категорий (подпункт 6 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации).

Частью 3 статьи 12 Федерального закона № 33-ФЗ установлен запрет на изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах национальных парков, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ-О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в случае, если их использование по целевому назначению ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особого ценного значения невозможно.

Как указывалось выше, в границах национальных парков могут размещаться населенные пункты. В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации в границах населенных пунктов располагаются земли населенных пунктов. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий (пункты 1, 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства земли национальных парков должны относиться к категории «земли особо охраняемых территорий». При этом в границах населенных пунктов в соответствии земельным законодательством должна быть установлена категория земель «земли населенных пунктов». Границы земель населенных пунктов от границ иных категорий отделяет граница населенного пункта.

Данный вывод соответствует фактически сложившейся ситуации. В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости в границах сельского поселения Александровка на территории Национального парка зафиксированы следующие категории земель:

в границах населенных пунктов - «земли населенных пунктов»;
за границами населенных пунктов - «преимущество «земли сельскохозяйственного назначения», а также «земли особо охраняемых территорий».

Таким образом, в соответствии с земельным законодательством и данными ЕГРН на территории Национального парка сложившаяся ситуация, при которой в границах населенных пунктов земельные участки относятся к категории земель населенных пунктов. Настоящим проектом данные участки учтены в границах населенных пунктов.

Настоящим проектом по предложению администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский (письмо от 27.11.2018 № 1765) предлагается включить в границы населенных пунктов дополнительные земельные участки, расположенные на территории Национального парка.

Включение дополнительных земельных участков в границы населенных пунктов должно обосновываться:

- 1) отсутствием в границах населенного пункта село Александровка территорий для развития жилищного строительства, необходимостью обеспечения населения жильем, а также размещения объектов социального назначения;
- 2) обеспечением деятельности сложившейся инфраструктуры транспортного и производственного назначения, расположенных на территории поселения.

Таким образом, предлагается включить в границы населенного пункта село Александров территория, расположенные в границах национального парка «Самарская Лука», а именно:

- 1) территорию, расположенную на северо-востоке села Александровка (кадастровый квартал 63:02:0311005)общей площадью 5 га для жилой застройки и размещения объектов местного значения. В соответствии с картой функционального зонирования национального парка «Самарская Лука» данная территория относится к зоне хозяйственного назначения. В соответствии с проектом изменений в генеральный план для данной территории предлагается установить функциональную зону;
- 2) включить в границы населенного пункта село Александровка территории, на которых расположены действующая станция технического обслуживания. В соответствии с картой функционального зонирования национального парка «Самарская Лука» данная территория относится к зоне хозяйственного назначения. В соответствии с проектом изменений в генеральный план данную территорию в границах населенного пункта предлагается отнести к «Производственным зонам, зонам инженерной и транспортной инфраструктуры».

Также по территории муниципального района Ставропольский Самарской области территориальный план Генерального плана подлежат дополнению разделом «Железнодорожный транспорт» следующего содержания: «В настоящее время на территории муниципального образования проходят участки электрифицированной железнодорожной линии Сызрань –Смышляевка Куйбышевской железной дороги, а именно Успода - Отава и двухпутный Отава - Жигулевск. На территории муниципального образования расположена железнодорожная станция Отава 3 «Класса».

5. Функциональное зонирование

Генеральным планом поселения установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона (Ж);
- зона производственного использования (П);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т);
- зона сельскохозяйственного использования (СХ);
- зона рекреационного использования (Р);
- зона специального назначения (СП).

Проектом изменений в Генеральный план изменяется состав функциональных зон в целях приведения его в соответствие с требованиями Приказа Минкомразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и к признанию утратившими силу приказа Минкомразвития России от 07.12.2016 № 793».

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения излагаются в графических материалах утверждаемой части генерального плана с учетом внесенных изменений.

Проектом предлагается изменение функционального зонирования территории площадью 7,8 га, расположенной в границах населенного пункта в южной части кадастрового квартала 63:32:2001010, с зоны «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на зону «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)».

6. Зоны с особыми условиями использования территорий

В настоящем проекте измерений в генеральный план учтены зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОИУТ), которые отображены на публичной кадастровой карте и учтены в ЕГРН, однако не были отображены в первоначальной редакции генерального плана.

- В частности произведен учет:
- ЗОИУТ 63.32.2.25 (Охранная зона ВЛ 110 кВ «Жигулевская-1», «Жигулевская-2»);
 - ЗОИУТ 63.02.2.8(Охранная зона ВЛ 110 кВ «ЖИГУЛЕВСКАЯ-1, ЖИГУЛЕВСКАЯ-2»;
 - ЗОИУТ 63.32.2.22 (Охранная зона ВЛ 110 кВ «Александровка-2» (оп. № 1, 66/16-88/38),
 - ЗОИУТ 63.32.2.170 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП) Ф-4 ПС Отава, инв. номер 3409, местоположение: Самарская область, Ставропольский район, с. Александровка);
 - ЗОИУТ 63.32.2.7 (Охранная зона ВЛ 35 кВ «Яблоневская», «Жигули», «Моркваша-Зольное»);
 - ЗОИУТ 63.32.2.106 (Охранная зона сооружения - линия электропередач (ЛЭП) Ф-1 ПС Александровка в Ставропольском районе Самарской области);
 - ЗОИУТ 63.32.2.77 (Охранная зона СООРУЖЕНИЯ ВЛ 110 кВ «АЛЕКСАНДРОВКА-2»);
 - ЗОИУТ 63.32.2.177 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства.Сооружение-часть линии электропередач (ЛЭП) Ф-4 ПС Отава).

7.Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории поселения отсутствуют утвержденные предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и регионального значения. Соответственно в проекте изменений

в генеральный план данные сведения не отображаются

8. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В проекте изменений в генеральный план учтены планы и программы социально-экономического развития.

Перечень планов и программ социально-экономического развития

№ п/п	Наименование программы и реквизиты правового акта, которым программа утверждена	Планируемое(программой) мероприятие	Срок реализации
1.	Решение Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области № 96 от 28.12.2017 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2018-2027 годы»	Реконструкция трубопровода холодного водоснабжения	2018-2027 г.г.
2.	Решение Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 97 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2018-2027годы»	1) мероприятия в сфере физкультуры и спорта: - строительство универсального спортивного комплекса в с. Александровка; - реконструкция спортивной площадки (школьной); 2) мероприятия в сфере образования: - реконструкция общеобразовательного учреждения с улучшением условий в с. Александровка; 3) мероприятия в сфере культуры: - реконструкция дома культуры с улучшением условий в с. Александровка; 4) мероприятия по развитию объектов в сфере организации ритуальных услуг: - расширение территории кладбища традиционного захоронения на 0,5 га в с. Александровка; 5) мероприятия в сфере торговли - строительство предприятия бытового обслуживания в с. Александровка.	2018-2027 г.г.
3.	Решение Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 95 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2018-2027 годы»	Мероприятия для учета в проекте изменений в Генеральный план не предусмотрены	-

9. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объекта регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объекта местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 (в редакции от 21.06.2018) размещение новых объектов федерального значения и объектов регионального значения на территории поселения не планируется.

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденной Решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25 февраля 2010 года № 295, на территории поселения планируется размещение объектов местного значения муниципального района Ставропольский, которые учтены в действующем Генеральном плане.

Объекты местного значения поселения, запланированные в Генеральном плане к размещению на территории поселения, соответствуют требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п. Необходимость дополнения планируемых объектов местного значения поселения в

связи с изменениями, вносимыми настоящим проектом, отсутствует.

С учетом изложенного, до настоящего времени в Генеральный план в части отображения планируемых объектов федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района Ставропольский и планируемых объектов местного значения поселения в настоящем проекте не требуется.

10. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом и (или) Правительством Самарской области

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения	Отсутствует	В соответствии с СТП РФ
2.	Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов участки из земель лесного фонда
3.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения	Присутствует	На территории поселения находится Национальный парк федерального значения «Самарская Лука»
4.	Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	Отсутствует	Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения	Присутствует	Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план
2.	Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	Присутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов земли сельскохозяйственного использования
3.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории регионального значения

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом федеральной власти и Правительством Самарской области.

11. Перечень земельных участков и территорий, включаемых (исключаемых) в (из) грани населенных пунктов

11.1. Перечень земельных участков и территорий, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Категория земель к которой планируется отнести земельный участок в соответствии с проектом изменений в Генеральный план	Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок	Цель планируемого использования земельного участка	Функциональное зонирование в соответствии с проектом изменений в генеральный план
1.	63:02:0311001:1	Российская Федерация, Самарская обл., трасса М-5 Москва-Челябинск, 961 км, АЗС 113	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под автозаправочными станциями	Земли населенных пунктов	село Александровка	Размещение объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)
2.	63:02:0311001:506	Самарская область, Ставропольский район, с. Александровка на 960 км+400м автодороги Москва-Самара (справа)	Земли населенных пунктов	под строительство павильона по торговле строительными материалами	Земли населенных пунктов	село Александровка	Размещение объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)
3.	63:02:0311001:6	Самарская обл., р-н Ставропольский с. Александровка Садоводческое общество «Птицевод-ул. Центральная участок 131	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Земли населенных пунктов	село Александровка	Размещение объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)
4.	63:02:0311001:2	Самарская обл., р-н Ставропольский р-н, с. Александровка, СО «Птицевод», ул. Центральная, участок 129	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Земли населенных пунктов	село Александровка	Размещение объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)
5.	63:02:0311001:5	Самарская обл., р-н Ставропольский с. Александровка Садоводческое общество «Птицевод», ул. Центральная участок 127	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Земли населенных пунктов	село Александровка	Размещение объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)
6.	63:02:0311001:3	Самарская обл., р-н Ставропольский с. Александровка Садоводческое общество «Птицевод», ул. Ягодная, участок 74	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Земли населенных пунктов	село Александровка	Размещение объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)
7.	63:02:0311001:4	Самарская обл., р-н Ставропольский с. Александровка Садоводческое общество «Птицевод», ул. Ягодная, участок 73	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	Земли населенных пунктов	село Александровка	Размещение объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)
8.	63:02:0311001:7	Самарская обл., р-н Ставропольский, с. Александровка, Садоводческое общество «Птицевод», ул. Ягодная, участок 72	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	Земли населенных пунктов	село Александровка	Размещение объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)
9.	территория на юго-западе от квартала 63:02:0311005	Самарская обл., р-н Ставропольский, с. Александровка	-	-	Земли населенных пунктов	село Александровка	Жилая застройка	Жилая зона (Ж)
10.	63:32:2001002:1 в составе единого землепользования с кадастровым номером 63:32:0000000:112	Самарская обл.	Земли населенных пунктов	-	Земли населенных пунктов	село Александровка	Размещение объектов производственной инфраструктур	Производственная зона (П)
11.	63:32:2104001:132	Самарская обл., р-н Ставропольский, с. Александровка, ул. Станционная, д. № 6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	село Александровка	Ведение личного подсобного хозяйства	Жилая зона (Ж)
12.	63:32:2104001:133	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, село Александровка, сельское поселение Александровка, улица Станционная, участок № 9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	село Александровка	Ведение личного подсобного хозяйства	Жилая зона (Ж)
13.	территория 0,7 га в западной части кадастрового квартала 63:32:2104001	Самарская обл., р-н Ставропольский, с. Александровка	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли населенных пунктов	село Александровка	Для сельскохозяйственного производства	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

11.2. Перечень земельных участков и территорий, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Категория земель к которой планируется отнести земельный участок в соответствии с проектом изменений в Генеральный план	Функциональное зонирование в соответствии с проектом изменений в генеральный план	Примечание
1.	63:32:2001005:100	Самарская обл., р-н Ставропольский опора 72/22 ПБ110-8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под размещение ВЛ 110 кВ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	С целью исключения пересечения границы населенного пункта с границей земельного участка. Участок расположен на территории ООПТ федерального значения – Национальный парк «Самарская Лука»
2.	63:00:0000000:692	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, в границах сельского поселения Александровка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	С целью исключения пересечения границы населенного пункта с границей земельного участка. Участок расположен на территории ООПТ федерального значения – Национальный парк «Самарская Лука»
3.	часть кадастрового квартала в 63:32:2001010, земельный участок не поставлен на кадастровый учет	-	-	-	-	-	С целью недопущения размещения территорий населенных пунктов в зоне минимальных расстояний от магистрального трубопровода. Территория расположена в границах ООПТ федерального значения – Национальный парк «Самарская Лука»
4.	63:32:2104001:134	Самарская обл., р-н Ставропольский	-	-	-	-	С целью исключения пересечения границы населенного пункта с границей земельного участка. Участок расположен на территории ООПТ федерального значения – Национальный парк «Самарская Лука»
5.	Земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:2002001:130, 63:32:2002001:129, 63:32:2002001:128, 63:32:2002001:122, 63:32:2002001:121 в составе единого землепользования с кадастровым номером 63:32:0000000:67	Самарская обл., р-н Ставропольский, электросетевой комплекс ВЛ 10 кВ фидер 3 ПС «Отъезд», 110/10 кВ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	С целью исключения размещения участков единого землепользования в разных категориях земель

6.	Многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:11284	Самарская обл., р-н Ставропольский, с/п Александровка, восточная часть села Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	С целью исключения размещения контуров многоконтурного участка в разных категориях земель
7.	Земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:2001010:121, 63:32:2001010:122, 63:32:2001010:100, 63:32:2001005:99, 63:32:2001005:98, 63:32:2001005:97, 63:32:2001001:61, 63:32:2001001:62, 63:32:2001001:63 в составе единого землепользования с кадастровым номером 63:32:0000000:43	Самарская обл., р-н Ставропольский, электросетевой комплекс ВЛ 110 кВ "Александровка-2" (оп.№ 1, 66/16-88/38)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под размещение ВЛ 110 кВ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	С целью исключения размещения участков единого землепользования в разных категориях земель
8.	Земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:2001005:102, 63:32:2001005:105, 63:32:2001005:106, 63:32:2001005:107, 63:32:2001008:101, 63:32:2001010:123, 63:32:2001010:124, 63:32:2001005:103, 63:32:2001005:104 в составе единого землепользования с кадастровым номером 63:32:0000000:60	Российская Федерация, Самарская обл., Ставропольский р-н, ВЛ 35 кВ "Яблоневская", "Жигули", "Моркваши - Золыное"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты энергетики	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	С целью исключения размещения участков единого землепользования в разных категориях земель
9.	Земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:2001007:113, 63:32:2001007:112, 63:32:2001007:111, 63:32:2001007:110, 63:32:2001007:109, 63:32:2001007:108, 63:32:2001007:107, 63:32:2001013:101, 63:32:2001013:102, 63:32:2001013:103, 63:32:2001013:104, 63:32:2001006:73, 63:32:2001012:101, 63:32:2001012:102, 63:32:2001012:103, 63:32:2001012:104, 63:32:2001012:105, 63:32:2001012:106, 63:32:2001012:107, 63:32:2001012:108, 63:32:2001002:101, 63:32:2001002:102, 63:32:2001002:103, 63:32:2001002:104, 63:32:2001002:105, 63:32:2001002:106, 63:32:2001002:107, 63:32:2001002:108, 63:32:2001002:109, 63:32:2001002:110, 63:32:2001002:111, 63:32:2001002:112, 63:32:2001002:113 в составе единого землепользования с кадастровым номером 63:32:0000000:74	Самарская обл., р-н Ставропольский, электросетевой комплекс ВЛ 10 кВ фидер 5 ПС "Отвага" 110/10 кВ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для электросетевого комплекса ВЛ 10 кВ фидер 5 ПС "Отвага" 110/10 кВ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	С целью исключения размещения участков единого землепользования в разных категориях земель

11.3. Площади территорий, включаемых в границы и/или исключаемых из границ населённых пунктов сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области

Населенный пункт	Площадь территории населенного пункта (сущест.), га	Площадь территории населенного пункта (в планируемых границах), га	Площадь территории, включаемой в границы населенного пункта	в т.ч. площадь земель лесного фонда, га	в т.ч. площадь земель, занятых поверхн. Водными объектами, га	в т.ч. площадь сельхоз. Угодий, га	в т.ч. площадь под регион. Дорогами, га
с. Александровка	218,8	235,25	16,45	-	-	-	-
ст. Отвага	6,8	6,7	0,9	-	-	-	-

12. Основные технико-экономические показатели генерального плана, изменение которых повлечет проект изменений в генеральный план

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, из них	га	2242,6	2295,25
1.1	Леса защитные		-	643,35
1.2	Общая площадь земель в границах населённых пунктов		(225,85*)	236,58*
1.3	Жилая зона		160,50*	167,48*
1.4	Общественно-деловая зона		2,3*	2,3*
1.5	Производственная зона		1,60*	31,62*
1.6	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		233,55*	221,94*
1.7	Рекреационная зона		18,44*	16,59*
1.8	Зона сельскохозяйственного использования		1353,41*	1415,32*
1.9	Зона специального назначения (кладбище)		1,75*	1,75*
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Численность населения, из них:	человек	2150	2200
1.1	население моложе трудоспособного возраста		320	329
1.2	население трудоспособного возраста		1393	1447
1.3	население старше трудоспособного возраста		411	412
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	Жилищный фонд, всего	м ² общей площади	106659,1	110109,1
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² общей площади на 1 чел.	49,6	48,61
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
1	Объекты учебно-образовательного назначения, в том числе:	объект	2	2
1.1	детские дошкольные учреждения	мест	140	126
1.2	общеобразовательные школы	объект	464	195
2	Объекты здравоохранения	объект	1	1
3	Объекты социального обеспечения	объект	1	1
4	Физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, в том числе:	объект	3	1
4.1	объекты открытые плоскостные		1	4
4.2	объекты закрытого типа, в том числе:			
4.2.1	бассейн	м ² площади зеркала воды	--	571
4.2.2	спортзал универсальный	м ² площади пола	--	450
5	Объекты культурно-досугового назначения, в том числе:			
5.1	библиотеки	объект	2	2
5.2	СДК	мест	400	363
5.3	помещения для досуга и любительской деятельности	м ² площади пола	--	136
6	Объекты торгового назначения	м ² торговой площади	504,2	482
7	Объекты питания	пос. мест	160	91
9	Учреждения жил. - ком. хозяйства (гостиница)	мест	--	3
10	Объекты бытового обслуживания, в том числе:	мест рабочих	--	20
10.1	прачечная	кг белья в смену	--	136
10.2	химчистка	кг вещей в смену	--	5,7
10.3	баня	мест	--	16
11	Отделение сберегательного банка России	1 операционное место (окно) на 1 – 2 тыс. чел.	1	1
12	Культовые сооружения	объект	--	--
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный срок
1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	--	--
2	Протяжённость основных улиц и проездов всего		12,47	12,97
3	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	30	45
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Водоснабжение			
2	Водопотребление всего, в том числе:	тыс. м ³ в сутки	0,48	0,66
2.1	на хозяйственно-питьевые нужды		0,48	0,66
2.2	на производственные нужды		-	-
3	Вторичное использование воды	%	-	-
3.1	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	тыс. м ³ в сутки	-	-
3.1.1	водозаборов подземных вод		-	-
3.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в том числе:	л в сутки на человека	120	290
3.2.1	на хозяйственно-питьевые нужды		120	290
4	Протяжённость сетей водоснабжения	км	6,82	8,12
5	Общие поступления сточных вод всего, в том числе:	тыс. м ³ в сутки	0,14	0,4
5.1	хозяйственно-бытовые сточные воды		0,14	0,4
5.2	производственные сточные воды		-	-
6	Производительность очистных сооружений		-	-
6.1	Протяжённость сетей канализации	км	1,8	3,0
7	Электроснабжение			
7.1	Потребность в электроэнергии всего, в том числе:	млн. кВт. ч/в год	1,036	1,145
7.1.1	на производственные нужды		0,093	0,103
7.1.2	на коммунально-бытовые нужды		0,943	1,042
7.2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:	кВт. ч	950	950
7.2.1	на коммунально-бытовые нужды		865	865
7.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт		АО «Самарская сетевая компания»
7.4	Протяжённость сетей теплоснабжения	км	Нет данных	Нет данных
8	Теплоснабжение			
8.1	Потребление тепла всего, в том числе	Гкал/год	53329	55055
8.1.1	на производственные нужды		-	-
8.1.2	на коммунально-бытовые нужды		53329	55055
8.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:	Гкал/час	-	-
8.2.1	районные котельные		-	-
8.3	Производительность локальных источников теплоснабжения		16,5	17
8.4	Протяжённость сетей газоснабжения	км	4,5	4,5
9	Газоснабжение			
9.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%		
9.2	Потребление газа всего, в том числе	млн. м ³ /год	3,3	7,58
9.2.1	на производственные нужды		-	-
9.2.2	на коммунально-бытовые нужды		0,33	1,9
9.3	Источники подачи газа	--	ШРП существующие сети	ШРП существующие и проектируемые сети
9.4	Протяжённость сетей	км	9,5	11,45
10	Связь			
10.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
10.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% от населения	75	100

Примечание:
* За площадь земель различных категорий (кроме общей площади сельского поселения) приняты площади соответствующих полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО.

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 23.11.2018 г. № 650

ФОРМА

графического описания местоположения границ населённых пунктов,
территориальных зон, особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территорий

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ¹

село Александровна

(наименование объекта местоположения границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта²	Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Александровна, село Александровна
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)³	2295846±530 м²
3.	Иные характеристики объекта⁴	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта⁵

1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек⁶	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)⁷
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
1	405993.36	1328494.02	Картометрический метод	0.1	-

2	405938.88	1328431.93	Картометрический метод	0.1	-
3	405887.09	1328440.18	Картометрический метод	0.1	-
4	405886.97	1328434.78	Картометрический метод	0.1	-
5	405886.13	1328375.94	Картометрический метод	0.1	-
6	405883.41	1328371.33	Картометрический метод	0.1	-
7	405769.91	1328378.54	Картометрический метод	0.1	-
8	405708.29	1328383.99	Картометрический метод	0.1	-
9	405699.39	1328392.19	Картометрический метод	0.1	-
10	405694.89	1328410.85	Картометрический метод	0.1	-
11	405675.11	1328410.72	Картометрический метод	0.1	-
12	405670.44	1328388.1	Картометрический метод	0.1	-
13	405665.94	1328384.72	Картометрический метод	0.1	-
14	405646.53	1328381.25	Картометрический метод	0.1	-
15	405601.08	1328381.79	Картометрический метод	0.1	-
16	405578.56	1328376.62	Картометрический метод	0.1	-
17	405523.36	1328374.52	Картометрический метод	0.1	-
18	405483	1328376.76	Картометрический метод	0.1	-
19	405460.97	1328376.09	Картометрический метод	0.1	-
20	405393.57	1328363.05	Картометрический метод	0.1	-
21	405347.9	1328352.77	Картометрический метод	0.1	-
22	405338.28	1328353.59	Картометрический метод	0.1	-
23	405328.57	1328355.23	Картометрический метод	0.1	-
24	405322.26	1328351.45	Картометрический метод	0.1	-
25	405305.74	1328336.46	Картометрический метод	0.1	-
26	405273.7	1328328.67	Картометрический метод	0.1	-
27	405271.42	1328331.84	Картометрический метод	0.1	-
28	405267.7	1328337.04	Картометрический метод	0.1	-
29	405262.72	1328343.98	Картометрический метод	0.1	-
30	405262.05	1328344.91	Картометрический метод	0.1	-
31	405262.05	1328344.91	Картометрический метод	0.1	-
32	405262.05	1328344.91	Картометрический метод	0.1	-
33	405261.6	1328345.24	Картометрический метод	0.1	-
34	405255.97	1328349.36	Картометрический метод	0.1	-
35	405253.63	1328351.06	Картометрический метод	0.1	-
36	405253.35	1328351.26	Картометрический метод	0.1	-
37	405243.77	1328356.35	Картометрический метод	0.1	-
38	405230.94	1328363.14	Картометрический метод	0.1	-
39	405220.57	1328368.64	Картометрический метод	0.1	-
40	405160.78	1328409.75	Картометрический метод	0.1	-
41	405124.63	1328422.96	Картометрический метод	0.1	-
42	405098.28	1328426.85	Картометрический метод	0.1	-
43	405080.41	1328428.52	Картометрический метод	0.1	-
44	405053.52	1328431.03	Картометрический метод	0.1	-
45	404870.05	1328462.55	Картометрический метод	0.1	-
46	404770.28	1328463.03	Картометрический метод	0.1	-
47	404712.12	1328495.06	Картометрический метод	0.1	-
48	404669.93	1328518.29	Картометрический метод	0.1	-
49	404665.02	1328520.99	Картометрический метод	0.1	-
50	404665.35	1328520.99	Картометрический метод	0.1	-
51	404665.35	1328523.4	Картометрический метод	0.1	-

52	404662.94	1328523.4	Картометрический метод	0.1	-
53	404662.94	1328522.14	Картометрический метод	0.1	-
54	404652.08	1328528.12	Картометрический метод	0.1	-
55	404650.83	1328529.27	Картометрический метод	0.1	-
56	404631.85	1328546.62	Картометрический метод	0.1	-
57	404598.25	1328564.87	Картометрический метод	0.1	-
58	404583.97	1328572.63	Картометрический метод	0.1	-
59	404540.29	1328596.37	Картометрический метод	0.1	-
60	404496.5	1328620.11	Картометрический метод	0.1	-
61	404479.54	1328625.08	Картометрический метод	0.1	-
62	404455.19	1328632.17	Картометрический метод	0.1	-
63	404453.63	1328632.62	Картометрический метод	0.1	-
64	404451.9	1328633.13	Картометрический метод	0.1	-
65	404451.69	1328633.19	Картометрический метод	0.1	-
66	404448.19	1328634.21	Картометрический метод	0.1	-
67	404447.54	1328634.4	Картометрический метод	0.1	-
68	404447.23	1328634.49	Картометрический метод	0.1	-
69	404447.03	1328635.19	Картометрический метод	0.1	-
70	404443.17	1328648.58	Картометрический метод	0.1	-
71	404425.7	1328708.94	Картометрический метод	0.1	-
72	404401.29	1328750.55	Картометрический метод	0.1	-
73	404379.28	1328760.93	Картометрический метод	0.1	-
74	404379.27	1328760.93	Картометрический метод	0.1	-
75	404366.29	1328762.52	Картометрический метод	0.1	-
76	404341.65	1328765.54	Картометрический метод	0.1	-
77	404341.65	1328765.54	Картометрический метод	0.1	-
76	404341.65	1328765.54	Картометрический метод	0.1	-
79	404316.64	1328768.61	Картометрический метод	0.1	-
80	404295.35	1328771.25	Картометрический метод	0.1	-
81	404291.75	1328777.92	Картометрический метод	0.1	-
82	404285.87	1328788.96	Картометрический метод	0.1	-
83	404285.12	1328790.2	Картометрический метод	0.1	-
84	404289	1328823.69	Картометрический метод	0.1	-
85	404291.08	1328840.9	Картометрический метод	0.1	-
86	404287.61	1328849.16	Картометрический метод	0.1	-
87	404268	1328869.13	Картометрический метод	0.1	-
88	404252.32	1328881.17	Картометрический метод	0.1	-
89	404244.79	1328886.95	Картометрический метод	0.1	-
90	404234.76	1328894.66	Картометрический метод	0.1	-
91	404212.58	1328941.2	Картометрический метод	0.1	-
92	404181.3	1328936.21	Картометрический метод	0.1	-
93	404181.29	1328936.22	Картометрический метод	0.1	-
94	404034.03	1328912.73	Картометрический метод	0.1	-
95	404016.21	1328985.39	Картометрический метод	0.1	-
96	403969.09	1328978.5	Картометрический метод	0.1	-
97	403954.36	1329034.72	Картометрический метод	0.1	-
97	403954.36	1329034.72	Картометрический метод	0.1	-
99	403942.04	1329080.48	Картометрический метод	0.1	-
100	403938.57	1329094.47	Картометрический метод	0.1	-
101	403764.11	1329048.04	Картометрический метод	0.1	-
102	403655.05	1328958.38	Картометрический метод	0.1	-
103	403653.08	1328956.76	Картометрический метод	0.1	-
103	403653.08	1328956.76	Картометрический метод	0.1	-
105	403653.3	1328960.25	Картометрический метод	0.1	-
106	403640.01	1328969.34	Картометрический метод	0.1	-
107	403582.3	1329008.89	Картометрический метод	0.1	-
108	403581.98	1329012.89	Картометрический метод	0.1	-
109	403581.48	1329016.98	Картометрический метод	0.1	-
110	403579.69	1329026.08	Картометрический метод	0.1	-
111	403578.61	1329031.63	Картометрический метод	0.1	-
112	403576.42	1329038.62	Картометрический метод	0.1	-
113	403574.85	1329043.41	Картометрический метод	0.1	-
114	403573.44	1329046.77	Картометрический метод	0.1	-
115	403570.8	1329052.9	Картометрический метод	0.1	-
116	403569.14	1329056.14	Картометрический метод	0.1	-
117	403567.28	1329059.61	Картометрический метод	0.1	-
118	403564.6	1329063.95	Картометрический метод	0.1	-
119	403562.94	1329066.57	Картометрический метод	0.1	-
120	403558.02	1329073.81	Картометрический метод	0.1	-
121	403553.35	1329079.74	Картометрический метод	0.1	-
122	403548.99	1329084.63	Картометрический метод	0.1	-
123	403542.98	1329090.57	Картометрический метод	0.1	-
124	403536.32	1329095.68	Картометрический метод	0.1	-
125	403529.95	1329100.88	Картометрический метод	0.1	-
126	403489.97	1329134.82	Картометрический метод	0.1	-

127	403485.32	1329139.07	Картометрический метод	0.1	-
128	403481.6	1329205.03	Картометрический метод	0.1	-
129	403481.6	1329205.03	Картометрический метод	0.1	-
130	403571.79	1329325	Картометрический метод	0.1	-
131	403574.1	1329328.1	Картометрический метод	0.1	-
132	403599.99	1329362.65	Картометрический метод	0.1	-
133	403710.07	1329468.1	Картометрический метод	0.1	-
134	403761.6	1329492.85	Картометрический метод	0.1	-
135	403767.79	1329495.81	Картометрический метод	0.1	-
136	403826.75	1329524.15	Картометрический метод	0.1	-
137	403833.19	1329527.3	Картометрический метод	0.1	-
138	403944.8	1329580.9	Картометрический метод	0.1	-
139	403996.59	1329617.75	Картометрический метод	0.1	-
140	404005.34	1329623.97	Картометрический метод	0.1	-
141	404008.88	1329626.48	Картометрический метод	0.1	-
142	404019.79	1329634.26	Картометрический метод	0.1	-
143	404030.89	1329642.17	Картометрический метод	0.1	-
144	404035.55	1329645.47	Картометрический метод	0.1	-
145	404063.03	1329665.03	Картометрический метод	0.1	-
146	404073.39	1329672.41	Картометрический метод	0.1	-
147	404078.86	1329676.31	Картометрический метод	0.1	-
148	404200.49	1329694.58	Картометрический метод	0.1	-
149	404437.41	1329730.19	Картометрический метод	0.1	-
150	404460.08	1329734.24	Картометрический метод	0.1	-
151	404519.05	1329750.44	Картометрический метод	0.1	-
152	404667.38	1329790.92	Картометрический метод	0.1	-
153	404711.58	1329803.01	Картометрический метод	0.1	-
154	404850.83	1329839.05	Картометрический метод	0.1	-
155	404970.59	1329865.29	Картометрический метод	0.1	-
156	405005.55	1329874.49	Картометрический метод	0.1	-
157	405004.65	1329896.18	Картометрический метод	0.1	-
158	405003.27	1329925.33	Картометрический метод	0.1	-
159	405043.79	1329950.81	Картометрический метод	0.1	-
160	405072.28	1329970.18	Картометрический метод	0.1	-
161	405078.17	1329957.22	Картометрический метод	0.1	-
162	405083.62	1329958.59	Картометрический метод	0.1	-
163	405090.72	1329929.98	Картометрический метод	0.1	-
164	405094.52	1329908.31	Картометрический метод	0.1	-
165	405063.29	1329884.05	Картометрический метод	0.1	-
166	405089.63	1329855.23	Картометрический метод	0.1	-
167	405090.15	1329853.64	Картометрический метод	0.1	-
168	405120.31	1329767.61	Картометрический метод	0.1	-
169	405169.1	1329617.8	Картометрический метод	0.1	-
170	405179.86	1329576.61	Картометрический метод	0.1	-
171	405236.85	1329558.12	Картометрический метод	0.1	-
172	405254.58	1329552.54	Картометрический метод	0.1	-
173	405316.3	1329533.11	Картометрический метод	0.1	-
174	405340.91	1329559.59	Картометрический метод	0.1	-
175	405361.67	1329581.91	Картометрический метод	0.1	-
176	405367.21	1329587.86	Картометрический метод	0.1	-
177	405393.81	1329616.47	Картометрический метод	0.1	-
178	405404.41	1329627.05	Картометрический метод	0.1	-
179	405403.62	1329609.73	Картометрический метод	0.1	-
180	405403.25	1329602.82	Картометрический метод	0.1	-
181	405556.01	1329597.88	Картометрический метод	0.1	-
182	405592.39	1329761.54	Картометрический метод	0.1	-
183	405790.67	1329629.38	Картометрический метод	0.1	-
184	405607.79	1329442.76	Картометрический метод	0.1	-
185	405608.3	1329433.5	Картометрический метод	0.1	-
186	405608.64	1329427.65	Картометрический метод	0.1	-
187	405608.68	1329426.82	Картометрический метод	0.1	-
188	405609.07	1329419.79	Картометрический метод	0.1	-
189	405609.46	1329412.77	Картометрический метод	0.1	-
190	405610.28	1329397.96	Картометрический метод	0.1	-
191	405616.88	1329278.41	Картометрический метод	0.1	-
192	405626.3	1329214.62	Картометрический метод	0.1	-
193	405628.88	1329203.15	Картометрический метод	0.1	-
194	405632.17	1329188.48	Картометрический метод	0.1	-
195	405638.2	1329161.54	Картометрический метод	0.1	-
196	405641.93	1329153.72	Картометрический метод	0.1	-
197	405642.15	1329153.25	Картометрический метод	0.1	-
198	405647.67	1329141.93	Картометрический метод	0.1	-
199	405650.62	1329135.89	Картометрический метод	0.1	-
200	405654.63	1329127.65	Картометрический метод	0.1	-
201	405655.08	1329126.74	Картометрический метод	0.1	-

423	404943.78	1329511.84	Картометрический метод	0.1	-
420	404944.06	1329511.76	Картометрический метод	0.1	-
424	404999.15	1328546.88	Картометрический метод	0.1	-
425	404992.37	1328548.26	Картометрический метод	0.1	-
426	404990.99	1328541.48	Картометрический метод	0.1	-
427	404997.77	1328540.09	Картометрический метод	0.1	-
424	404999.15	1328546.88	Картометрический метод	0.1	-
428	404993.62	1329497.4	Картометрический метод	0.1	-
429	404993.72	1329497.78	Картометрический метод	0.1	-
430	404993.44	1329497.87	Картометрический метод	0.1	-
431	404993.32	1329497.48	Картометрический метод	0.1	-
428	404993.62	1329497.4	Картометрический метод	0.1	-
432	405041.5	1329483.58	Картометрический метод	0.1	-
433	405041.61	1329483.96	Картометрический метод	0.1	-
434	405041.32	1329484.05	Картометрический метод	0.1	-
435	405041.21	1329483.66	Картометрический метод	0.1	-
432	405041.5	1329483.58	Картометрический метод	0.1	-
436	405057.02	1328443.72	Картометрический метод	0.1	-
437	405056.62	1328449.3	Картометрический метод	0.1	-
438	405051.09	1328448.93	Картометрический метод	0.1	-
439	405051.48	1328443.34	Картометрический метод	0.1	-
436	405057.02	1328443.72	Картометрический метод	0.1	-
440	405101.96	1329466.72	Картометрический метод	0.1	-
441	405102.06	1329467.1	Картометрический метод	0.1	-
442	405101.79	1329467.18	Картометрический метод	0.1	-
443	405101.67	1329466.8	Картометрический метод	0.1	-
440	405101.96	1329466.72	Картометрический метод	0.1	-
444	405136.39	1328525.2	Картометрический метод	0.1	-
445	405136.39	1328527.61	Картометрический метод	0.1	-
446	405133.99	1328527.61	Картометрический метод	0.1	-
447	405133.98	1328525.2	Картометрический метод	0.1	-
444	405136.39	1328525.2	Картометрический метод	0.1	-
448	405196.16	1328461.73	Картометрический метод	0.1	-
449	405196.16	1328464.15	Картометрический метод	0.1	-
450	405193.75	1328464.14	Картометрический метод	0.1	-
451	405193.75	1328461.73	Картометрический метод	0.1	-
448	405196.16	1328461.73	Картометрический метод	0.1	-
452	405195.08	1329439.88	Картометрический метод	0.1	-
453	405195.2	1329440.27	Картометрический метод	0.1	-
454	405194.9	1329440.37	Картометрический метод	0.1	-
455	405194.8	1329439.97	Картометрический метод	0.1	-
452	405195.08	1329439.88	Картометрический метод	0.1	-
456	405276.5	1328507.41	Картометрический метод	0.1	-
457	405276.5	1328509.82	Картометрический метод	0.1	-
458	405274.09	1328509.82	Картометрический метод	0.1	-
459	405274.1	1328507.41	Картометрический метод	0.1	-
456	405276.5	1328507.41	Картометрический метод	0.1	-
460	405339.49	1328476.68	Картометрический метод	0.1	-
461	405338.64	1328483.23	Картометрический метод	0.1	-
462	405332.27	1328482.39	Картометрический метод	0.1	-
463	405333.12	1328475.86	Картометрический метод	0.1	-
460	405339.49	1328476.68	Картометрический метод	0.1	-
464	405365.58	1329399.14	Картометрический метод	0.1	-
465	405365.74	1329399.51	Картометрический метод	0.1	-
466	405365.47	1329399.63	Картометрический метод	0.1	-
467	405365.31	1329399.26	Картометрический метод	0.1	-
464	405365.58	1329399.14	Картометрический метод	0.1	-
468	405416.61	1328489.63	Картометрический метод	0.1	-
469	405416.61	1328492.04	Картометрический метод	0.1	-
470	405414.2	1328492.05	Картометрический метод	0.1	-
471	405414.2	1328489.64	Картометрический метод	0.1	-
468	405416.61	1328489.63	Картометрический метод	0.1	-
472	405477.16	1328461.44	Картометрический метод	0.1	-
473	405477.16	1328463.86	Картометрический метод	0.1	-
474	405474.75	1328463.85	Картометрический метод	0.1	-
475	405474.75	1328461.44	Картометрический метод	0.1	-
472	405477.16	1328461.44	Картометрический метод	0.1	-
476	405543.82	1329341.04	Картометрический метод	0.1	-

477	405543.81	1329341.44	Картометрический метод	0.1	-
478	405540.44	1329341.54	Картометрический метод	0.1	-
479	405540.44	1329341.14	Картометрический метод	0.1	-
476	405543.82	1329341.04	Картометрический метод	0.1	-
--					
480	405556.7	1328471.87	Картометрический метод	0.1	-
481	405556.7	1328474.28	Картометрический метод	0.1	-
482	405554.29	1328474.27	Картометрический метод	0.1	-
483	405554.29	1328471.86	Картометрический метод	0.1	-
480	405556.7	1328471.87	Картометрический метод	0.1	-
--					
484	405587.41	1329254.46	Картометрический метод	0.1	-
485	405587.43	1329254.75	Картометрический метод	0.1	-
486	405587.03	1329254.79	Картометрический метод	0.1	-
487	405587.01	1329254.48	Картометрический метод	0.1	-
484	405587.41	1329254.46	Картометрический метод	0.1	-
--					
488	405587.8	1329289.2	Картометрический метод	0.1	-
489	405587.82	1329289.5	Картометрический метод	0.1	-
490	405587.42	1329289.53	Картометрический метод	0.1	-
491	405587.4	1329289.22	Картометрический метод	0.1	-
488	405587.8	1329289.2	Картометрический метод	0.1	-
--					
492	405588.04	1329224.51	Картометрический метод	0.1	-
493	405588.06	1329224.8	Картометрический метод	0.1	-
494	405587.66	1329224.84	Картометрический метод	0.1	-
495	405587.65	1329224.53	Картометрический метод	0.1	-
492	405588.04	1329224.51	Картометрический метод	0.1	-
--					
496	405594.04	1329110.48	Картометрический метод	0.1	-
497	405594.03	1329110.79	Картометрический метод	0.1	-
498	405593.63	1329110.77	Картометрический метод	0.1	-
499	405593.64	1329110.48	Картометрический метод	0.1	-
496	405594.04	1329110.48	Картометрический метод	0.1	-
--					
500	405594.65	1329082.9	Картометрический метод	0.1	-
501	405594.64	1329083.2	Картометрический метод	0.1	-
502	405594.24	1329083.18	Картометрический метод	0.1	-
503	405594.25	1329082.88	Картометрический метод	0.1	-
500	405594.65	1329082.9	Картометрический метод	0.1	-
--					
504	405594.78	1328988.16	Картометрический метод	0.1	-
505	405594.98	1328990.18	Картометрический метод	0.1	-
506	405594.59	1328990.23	Картометрический метод	0.1	-
507	405594.38	1328988.2	Картометрический метод	0.1	-
504	405594.78	1328988.16	Картометрический метод	0.1	-
--					
508	405594.89	1329026.21	Картометрический метод	0.1	-
509	405594.88	1329026.51	Картометрический метод	0.1	-
510	405594.48	1329026.49	Картометрический метод	0.1	-
511	405594.49	1329026.2	Картометрический метод	0.1	-
508	405594.89	1329026.21	Картометрический метод	0.1	-
--					
512	406789.3	1328303.74	Картометрический метод	0.1	-
513	406778.23	1328304.49	Картометрический метод	0.1	-
--					
514	406774.95	1328304.71	Картометрический метод	0.1	-
515	406770.46	1328305.01	Картометрический метод	0.1	-
516	406761.99	1328305.58	Картометрический метод	0.1	-
517	406737.96	1328307.19	Картометрический метод	0.1	-
518	406683.56	1328310.84	Картометрический метод	0.1	-
519	406653.54	1328315.06	Картометрический метод	0.1	-
520	406616.68	1328320.25	Картометрический метод	0.1	-
521	406591.48	1328321.89	Картометрический метод	0.1	-
522	406436.18	1328332.03	Картометрический метод	0.1	-
523	406436.24	1328332.84	Картометрический метод	0.1	-
524	406436.33	1328334.03	Картометрический метод	0.1	-
525	406436.48	1328336.16	Картометрический метод	0.1	-
526	406437.33	1328348.51	Картометрический метод	0.1	-
527	406437.93	1328356.95	Картометрический метод	0.1	-
528	406439.07	1328371.56	Картометрический метод	0.1	-
529	406439.58	1328377.21	Картометрический метод	0.1	-
530	406440.93	1328390.22	Картометрический метод	0.1	-
531	406441.43	1328394.89	Картометрический метод	0.1	-
532	406442.61	1328405.41	Картометрический метод	0.1	-
533	406443.48	1328413.04	Картометрический метод	0.1	-
534	406443.78	1328415.61	Картометрический метод	0.1	-
535	406445.07	1328426.32	Картометрический метод	0.1	-
536	406446.4	1328436.97	Картометрический метод	0.1	-
537	406446.94	1328441.23	Картометрический метод	0.1	-
538	406447.74	1328443.59	Картометрический метод	0.1	-

539	406448.35	1328451.96	Картометрический метод	0.1	-
540	406448.88	1328455.94	Картометрический метод	0.1	-
541	406450.13	1328465.1	Картометрический метод	0.1	-
542	406450.53	1328467.95	Картометрический метод	0.1	-
543	406451.79	1328476.85	Картометрический метод	0.1	-
544	406452.48	1328481.63	Картометрический метод	0.1	-
545	406452.93	1328484.71	Картометрический метод	0.1	-
546	406470.48	1328482.74	Картометрический метод	0.1	-
547	406502.72	1328479.12	Картометрический метод	0.1	-
548	406527.2	1328476.37	Картометрический метод	0.1	-
549	406535.2	1328475.47	Картометрический метод	0.1	-
550	406534.95	1328472.88	Картометрический метод	0.1	-
551	406523.9	1328360.08	Картометрический метод	0.1	-
552	406523.5	1328356.04	Картометрический метод	0.1	-
553	406558.34	1328351.43	Картометрический метод	0.1	-
554	406589.04	1328351.5	Картометрический метод	0.1	-
555	406598.22	1328358.54	Картометрический метод	0.1	-
556	406607.06	1328377.6	Картометрический метод	0.1	-
557	406624.59	1328376.87	Картометрический метод	0.1	-
558	406637.24	1328407.88	Картометрический метод	0.1	-
559	406681.06	1328407.15	Картометрический метод	0.1	-
560	406693.8	1328415.66	Картометрический метод	0.1	-
561	406725.88	1328422.85	Картометрический метод	0.1	-
562	406723.98	1328433.82	Картометрический метод	0.1	-
563	406752.58	1328439.63	Картометрический метод	0.1	-

564	406786.15	1328441.43	Картометрический метод	0.1	-
512	406789.3	1328303.74	Картометрический метод	0.1	-
565	405305.63	1320279.47	Картометрический метод	0.1	-
566	405267.46	1330319.95	Картометрический метод	0.1	-
567	405283.27	1330331.62	Картометрический метод	0.1	-
568	405291.67	1330321.56	Картометрический метод	0.1	-
569	405296.65	1330325.77	Картометрический метод	0.1	-
570	405300.01	1330329	Картометрический метод	0.1	-
571	405301.14	1330329.14	Картометрический метод	0.1	-
572	405316.85	1330343.12	Картометрический метод	0.1	-
573	405345.67	1330316.67	Картометрический метод	0.1	-
565	405305.63	1320279.47	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность координат характерной точки (МП), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					

Раздел 3

Сведения о местоположении изменённых (уточнённых) границ объекта^а

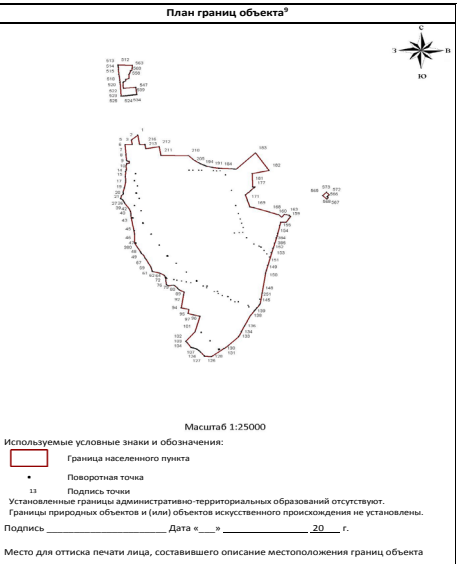
1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Изменённые (уточнённые) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МП), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-					-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Изменённые (уточнённые) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МП), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № -					-	-	-



¹ Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территории (далее - Описание местоположения границ) составляется по результатам работ по определению координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территории либо части (частей) таких границ.

Описание местоположения границ составляется с использованием сведений Единого государственного реестра недвижимости, Единой электронной картографической основы, картографического материала, материалов дистанционного зондирования (далее - картографическая основа), а также по данным измерений, полученных на местности.

² В строке «Местоположение объекта» раздела «Сведения об объекте» приводится описание расположения объекта с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта.

³ В строке «Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)» раздела «Сведения об объекте» указывается площадь объекта и предельно допустимая погрешность определения такой площади, если определение площади объекта предусмотрено соответствующим договором подряда, заключаемым между заказчиком и исполнителем работ по определению местоположения объекта. Площадь объекта указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв. метра.

⁴ В строке «Иные характеристики объекта» раздела «Сведения об объекте» указываются иные характеристики объекта (при необходимости).

⁵ В разделе «Сведения о местоположении границ объекта» указываются: система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе номера соответствующих зон картографической проекции; сведения о характерных точках границы объекта; сведения о характерных точках части (частей) границы объекта. Для обозначения характерных точек границ объекта используются арабские цифры. Для всех характерных точек границ объекта работ либо частей таких границ применяется сквозная нумерация. Список характерных точек границ объекта в рекавизите «Сведения о характерных точках границ объекта» и «Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта» должен завершаться номером начальной точки в случае, если такие границы представлены в виде замкнутого контура. Рекавизит «Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта» заполняется в случае подготовки описания местоположения части (частей) границы объекта и (или) местоположения границ частей объекта, если законодательством Российской Федерации допускается описание местоположения границы в виде отдельных ее участков или описание границ частей объекта, в том числе в отношении территорий (полюсов). В этом случае рекавизит «Сведения о характерных точках границ объекта» не заполняется. В рекавизите «Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта» границы частей объектов представляются в виде замкнутого контура.

Значения координат характерных точек границ объекта приводятся в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат.

⁶ В зависимости от применяемых при выполнении работ методов определения координат характерных точек границ объекта в графе «Метод определения координат характерной точки» рекавизита «Сведения о характерных точках границ объекта» указываются: геодезический метод (метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинационных засечек и иных геодезических методов); метод спутниковых геодезических измерений (определений); фотограмметрический метод; картометрический метод.

⁷ Графа «Описание обозначения точки на местности (при наличии)» рекавизита «Сведения о характерных точках границ объекта» заполняется в случае, если характерная точка обозначена на местности специальным информационным знаком. В остальных случаях в графе проставляется прочерк.

⁸ Требования к заполнению раздела «Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта» аналогичны требованиям к заполнению раздела «Сведения о местоположении границ объекта».

Раздел «Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта» заполняется в случае, если сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта были внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

⁹ План границ объекта оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения границ объекта, с отображением характерных точек границ объекта, читаемых в таком масштабе. План границ объекта оформляется в виде, совмещенном с картографической основой. На плане границ объекта отображаются: границы объекта (читаемые в выбранном масштабе характерные точки и части границ); установление границ административно-территориальных образований; границы природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения (если местоположение отдельных частей границ объекта определено через местоположение указанных объектов); необходимые обозначения; используемые условные знаки; выбранный масштаб.

Приложение № 1
к приказу Минкомразвития России
от 23.11.2018 г. № 650

ФОРМА

графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ¹

станция Отава

(наименование объекта местоположение границ, точкой отсчета (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта ²	Самарская область, Старопольский район, сельское поселение Александровка, станция Отава
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) ³	69926193 м ²
3.	Иные характеристики объекта ⁴	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта⁵

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки ⁶	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МП), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии) ⁷
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					
1	404411.86	1329891.17	Картометрический метод	0.1	-

2	404284.79	1329840.2	Картометрический метод	0.1	-
3	404227.84	1329854.15	Картометрический метод	0.1	-
4	404218.46	1329856.45	Картометрический метод	0.1	-
5	404212.3	1329856.87	Картометрический метод	0.1	-
6	404206.13	1329857.28	Картометрический метод	0.1	-
7	404105.45	1329826.31	Картометрический метод	0.1	-
8	404105.41	1329826.29	Картометрический метод	0.1	-
9	403985.61	1329789.39	Картометрический метод	0.1	-
10	403924.54	1329770.36	Картометрический метод	0.1	-
11	403903.62	1329757.55	Картометрический метод	0.1	-
12	403879.49	1329742.76	Картометрический метод	0.1	-
13	403875.07	1329740.07	Картометрический метод	0.1	-
14	403865.44	1329734.16	Картометрический метод	0.1	-
15	403856.65	1329748.2	Картометрический метод	0.1	-
16	403856.7	1329748.95	Картометрический метод	0.1	-
17	403858.2	1329778.9	Картометрический метод	0.1	-
18	403858.61	1329786.65	Картометрический метод	0.1	-
19	403862.95	1329873.9	Картометрический метод	0.1	-
20	404061.75	1329933.31	Картометрический метод	0.1	-
21	404075.44	1329929.29	Картометрический метод	0.1	-
22	404091.91	1329934	Картометрический метод	0.1	-
23	404113.7	1329940.21	Картометрический метод	0.1	-
24	404136.2	1329937.71	Картометрический метод	0.1	-
25	404150.6	1329932.81	Картометрический метод	0.1	-
26	404192	1329905.7	Картометрический метод	0.1	-
27	404200.6	1329900.2	Картометрический метод	0.1	-
28	404209.6	1329907.71	Картометрический метод	0.1	-
29	404312.9	1329993.8	Картометрический метод	0.1	-
30	404400.61	1330020.46	Картометрический метод	0.1	-
31	404433.12	1330030.16	Картометрический метод	0.1	-
32	404440.3	1329984.96	Картометрический метод	0.1	-
33	404487.1	1329998.36	Картометрический метод	0.1	-
34	404496.64	1329956.28	Картометрический метод	0.1	-
35	404474.67	1329925.97	Картометрический метод	0.1	-
36	404450.55	1329920.5	Картометрический метод	0.1	-
37	404452.5	1329907.49	Картометрический метод	0.1	-
1	404411.86	1329891.17	Картометрический метод	0.1	-
38	403911.02	1329767.43	Картометрический метод	0.1	-
39	403910.9	1329767.82	Картометрический метод	0.1	-
40	403910.61	1329767.72	Картометрический метод	0.1	-
41	403910.73	1329767.34	Картометрический метод	0.1	-
38	403911.02	1329767.43	Картометрический метод	0.1	-
-					
42	404001.37	1329804.09	Картометрический метод	0.1	-
43	404001.08	1329805.05	Картометрический метод	0.1	-
44	404000.13	1329804.77	Картометрический метод	0.1	-
45	404000.42	1329803.8	Картометрический метод	0.1	-
42	404001.37	1329804.09	Картометрический метод	0.1	-
-					
46	404031.06	1329813.07	Картометрический метод	0.1	-
47	404030.79	1329814.03	Картометрический метод	0.1	-
48	404029.82	1329813.73	Картометрический метод	0.1	-
49	404030.11	1329812.78	Картометрический метод	0.1	-
46	404031.06	1329813.07	Картометрический метод	0.1	-
-					
50	404058.82	1329821.42	Картометрический метод	0.1	-
51	404058.54	1329822.37	Картометрический метод	0.1	-
52	404057.58	1329822.08	Картометрический метод	0.1	-
53	404057.87	1329821.13	Картометрический метод	0.1	-
50	404058.82	1329821.42	Картометрический метод	0.1	-
-					
54	404088.53	1329830.4	Картометрический метод	0.1	-
55	404088.24	1329831.36	Картометрический метод	0.1	-
56	404087.28	1329831.08	Картометрический метод	0.1	-
57	404087.57	1329830.12	Картометрический метод	0.1	-
54	404088.53	1329830.4	Картометрический метод	0.1	-
-					
58	404118.1	1329839.26	Картометрический метод	0.1	-
59	404117.81	1329840.23	Картометрический метод	0.1	-
60	404116.85	1329839.93	Картометрический метод	0.1	-
61	404117.15	1329838.97	Картометрический метод	0.1	-
58	404118.1	1329839.26	Картометрический метод	0.1	-
-					
62	404145.95	1329847.66	Картометрический метод	0.1	-
63	404145.66	1329848.62	Картометрический метод	0.1	-
64	404144.7	1329848.34	Картометрический метод	0.1	-
65	404144.99	1329847.37	Картометрический метод	0.1	-
62	404145.95	1329847.66	Картометрический метод	0.1	-

			метод		
66	404179.47	1329857.77	Картометрический метод	0.1	-
67	404179.19	1329858.73	Картометрический метод	0.1	-
68	404178.22	1329858.45	Картометрический метод	0.1	-
69	404178.51	1329857.49	Картометрический метод	0.1	-
66	404178.47	1329857.77	Картометрический метод	0.1	-
70	404215.23	1329867.06	Картометрический метод	0.1	-
71	404211.31	1329869.05	Картометрический метод	0.1	-
72	404207.51	1329866.85	Картометрический метод	0.1	-
70	404215.23	1329867.06	Картометрический метод	0.1	-
73	404239	1329860.75	Картометрический метод	0.1	-
74	404239.23	1329861.73	Картометрический метод	0.1	-
75	404238.25	1329861.97	Картометрический метод	0.1	-
76	404238.02	1329860.98	Картометрический метод	0.1	-
73	404239	1329860.75	Картометрический метод	0.1	-
77	404326.06	1329861.04	Картометрический метод	0.1	-
78	404325.94	1329861.41	Картометрический метод	0.1	-
79	404325.66	1329861.32	Картометрический метод	0.1	-
80	404325.78	1329860.93	Картометрический метод	0.1	-
77	404326.06	1329861.04	Картометрический метод	0.1	-
81	404342.55	1329876.97	Картометрический метод	0.1	-
82	404342.06	1329877.82	Картометрический метод	0.1	-
83	404341.18	1329877.32	Картометрический метод	0.1	-
84	404341.68	1329876.46	Картометрический метод	0.1	-
81	404342.55	1329876.97	Картометрический метод	0.1	-
85	404372.43	1329893.1	Картометрический метод	0.1	-
86	404371.93	1329893.97	Картометрический метод	0.1	-
87	404371.06	1329893.48	Картометрический метод	0.1	-
88	404371.56	1329892.6	Картометрический метод	0.1	-
85	404372.43	1329893.1	Картометрический метод	0.1	-
89	404400.95	1329908.47	Картометрический метод	0.1	-
90	404401.8	1329908.96	Картометрический метод	0.1	-
91	404401.3	1329909.83	Картометрический метод	0.1	-
92	404400.44	1329909.32	Картометрический метод	0.1	-
89	404400.95	1329908.47	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МТ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта*							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки на местности (при наличии)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки на местности (при наличии)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № -							

Раздел 4	
План границ объекта*	
Масштаб 1:5000	
Используемые условные знаки и обозначения:	
Установленные границы административно-территориальных образований отсутствуют. Границы природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения не установлены.	
Подпись _____ Дата «__» ____ 20__ г.	
Место для отиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта	

1. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территории (далее - Описание местоположения границ) составляется по результатам работ по определению координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территории либо части (частей) таких границ.

Описание местоположения границ составляется с использованием сведений Единого государственного реестра недвижимости. Единой электронной картографической основы, картографического материала, материалов дистанционного зондирования (далее - картографическая основа), а также по данным измерений, полученных на местности.

2. В строке «Местоположение объекта» раздела «Сведения об объекте» приводится описание расположения объекта с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта.

3. В строке «Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)» раздела «Сведения об объекте» указывается площадь объекта и предельно допустимая погрешность определения такой площади, если определение площади объекта предусмотрено соответствующими договором подряда, заключенным между заказчиком и исполнителем работ по определению местоположения объекта.

Площадь объекта указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв. метра.

4. В строке «Иные характеристики объекта» раздела «Сведения об объекте» указываются иные характеристики объекта (при необходимости).

5. В разделе «Сведения о местоположении границ объекта» указываются: система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе номера соответствующих зон картографической проекции; сведения о характерных точках границ объекта; сведения о характерных точках (частей) границ объекта.

Для обозначения характерных точек границ объекта используются арабские цифры. Для всех характерных точек границ объекта работ либо частей таких границ применяется сквозная нумерация.

Список характерных точек границ объекта в реестр «Сведения о характерных точках границ объекта» и «Сведения о характерных точках (частей) границ объекта» должен завершаться номером начальной точки в случае, если такие границы представлены в виде замкнутого контура.

Реестр «Сведения о характерных точках (частей) границ объекта» заполняется в случае подготовки описания местоположения части (частей) границы объекта и (или) местоположения границ части объекта, если законодательством Российской Федерации допускается описание местоположения границ в виде отдельных ее участков или описание границ частей объекта, в том числе в отношении территорий (полюсов). В этом случае реестр «Сведения о характерных точках границ объекта» не заполняется.

В реестре «Сведения о характерных точках (частей) границ объекта» границы частей объектов представляются в виде замкнутого контура.

Значения координат характерных точек границ объекта приводятся в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат.

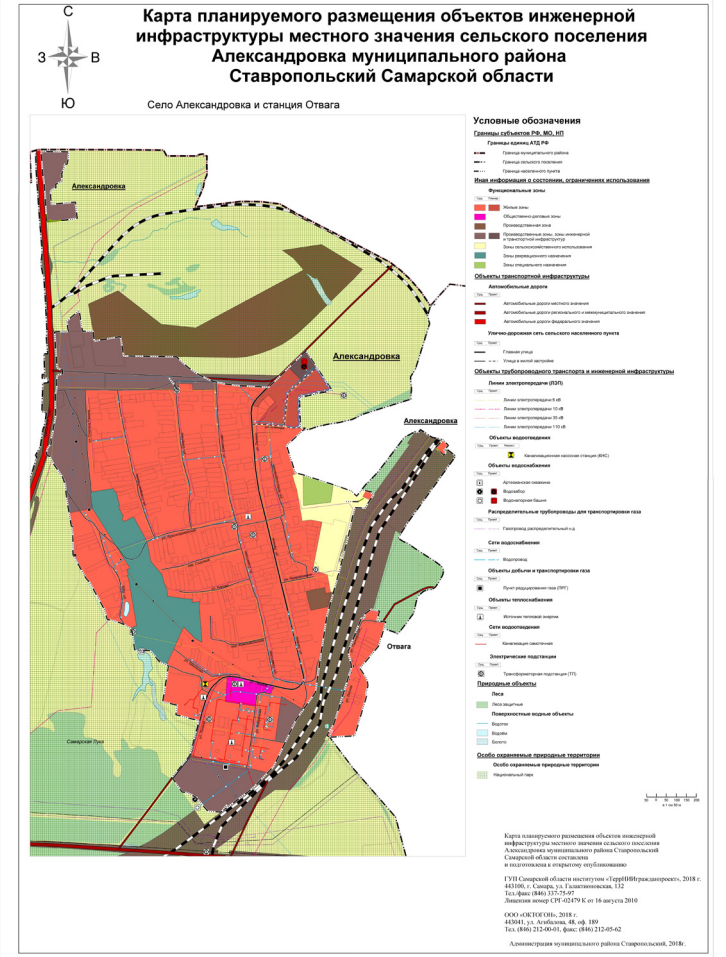
6. В зависимости от применяемых при выполнении работ методов определения координат характерных точек границ объекта в графе «Метод определения координат характерной точки» реестра «Сведения о характерных точках границ объекта» указывается: геодезический метод (метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы); метод спутниковых геодезических измерений (определений); фотограмметрический метод; картометрический метод.

7. Графа «Описание объектов точки на местности (при наличии)» реестра «Сведения о характерных точках границ объекта» заполняется в случае, если характерная точка обозначена на местности специальным информационным знаком. В остальных случаях в графе проставляется прочерк.

8. Требования к заполнению раздела «Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта» аналогичны требованиям к заполнению раздела «Сведения о местоположении границ объекта».

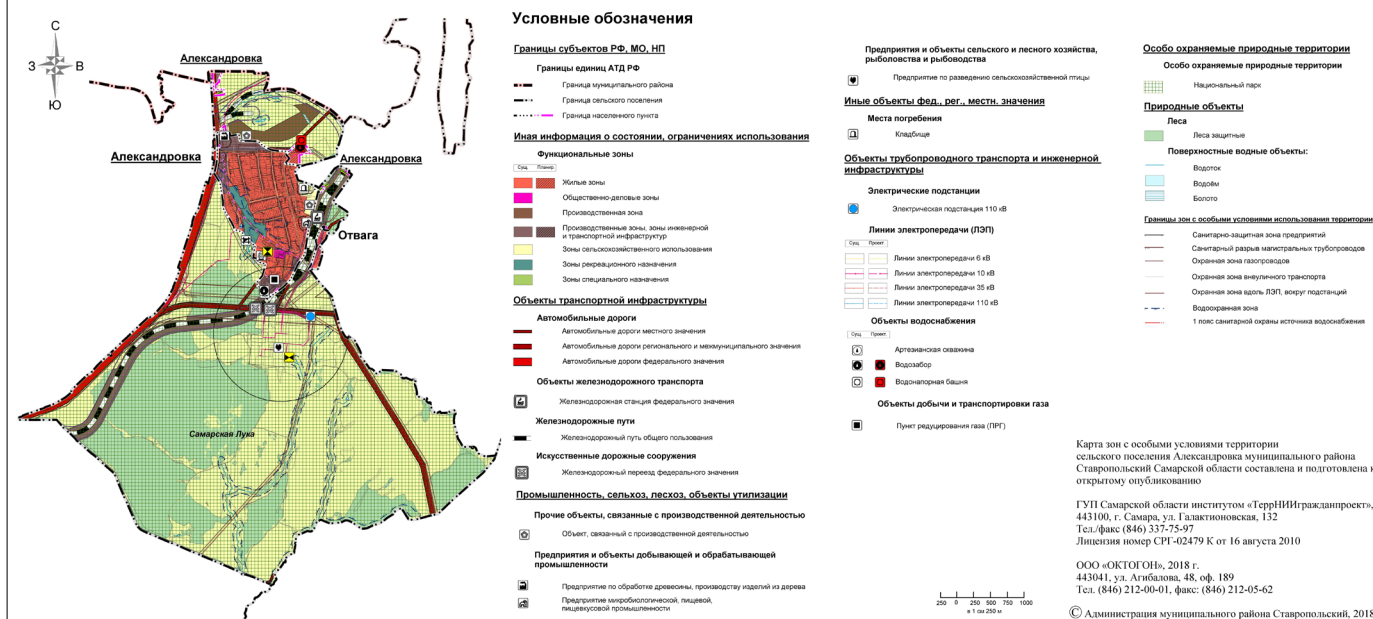
Раздел «Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта» заполняется в случае, если сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта были внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

9. План границ объекта оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения границ объекта, с отображением характерных точек границ объекта, читаемых в таком масштабе. План границ объекта оформляется в виде, совмещенном с картографической основой. На плане границ объекта отображаются: границы объекта (читаемые в выбранном масштабе) характерные точки и части границ; установленные границы административно-территориальных образований; границы природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения (если местоположение отдельных частей границ объекта определено через местоположение указанных объектов); необходимые обозначения; используемые условные знаки; выбранный масштаб.



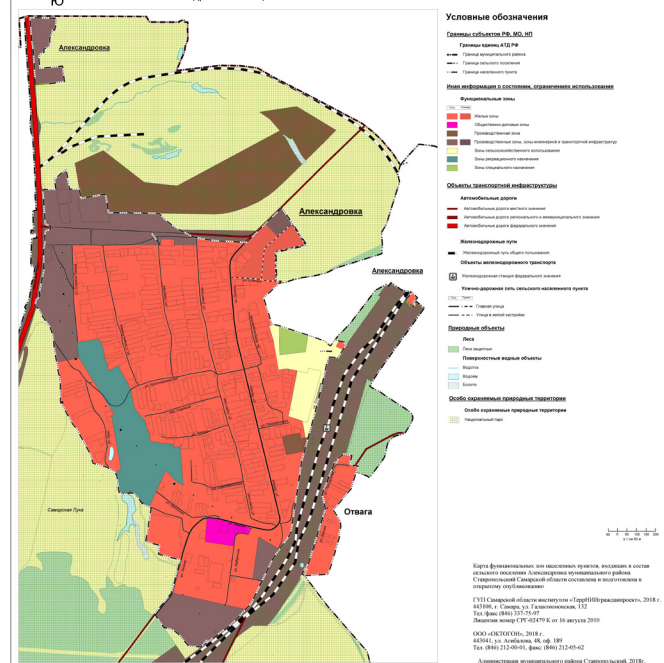


Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области



Карта функциональных зон сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области

Село Александровка и станция Отава



Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области

Село Александровка и станция Отава

