

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 32 от 17.05.2022 года

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.10.2013 № 27 «О
ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В связи с кадровыми изменениями:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 07.10.2013 № 27 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в следующей редакции:

«Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области:

1. Председатель Комиссии:
Криушев А.А. - глава сельского поселения Александровка.
2. Заместитель председателя Комиссии:

Тиханова Т. В. - специалист 1 категории администрации сельского поселения Александровка.

3. Секретарь Комиссии:
Солопова Ю. С. - специалист 2 категории администрации сельского поселения Александровка.

Иные члены комиссии:

4. Лысенков Алексей Владимирович – Заместитель Главы муниципального района Ставропольский по имуществу и архитектуре - руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию)

5. Ганина Марина Викторовна – заместитель главы муниципального района Ставропольский по финансам, экономике и инвестициям (по согласованию)

6. Куш Надежда Владимировна – заместитель главы муниципального района Ставропольский по ЖКХ, капитальному строительству, ГО и ЧС (по согласованию)

7. Штапоков Матвей Игоревич – и.о. Начальника отдела природных ресурсов и экологии (по согласованию)

8. Ялова Юлия Викторовна – руководитель управления правовой и кадровой политики администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию)

9. Горшунова Виктория Васильевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию)

10. Чугунов Вячеслав Александрович – начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию)

11. Файзуллаева Айгуль Обидовна – юрист-консульт МКУ «Муниципальное казенное учреждение Управление культуры и молодежной политики муниципального района Ставропольский Самарской области (по согласованию)

12. Гадалина Олеся Юрьевна – депутат Собрания представителей сельского поселения Александровка

13. Дикунин Валентина Яковлевна – депутат Собрания представителей сельского поселения Александровка

14. Криушева Ирина Юрьевна – депутат Собрания представителей сельского поселения Александровка

2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Александровский вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Александровка в сети интернет <http://aleksandrovka.stavsp.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Александровка А.А. Криушев

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 68 от 19.05.2022 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОТ
16.12.2013 № 95**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области» от 06.05.2022 г., Собрание представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области решило внести следующие изменения в генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей от 16.12.2013 № 95 (далее также – Генеральный план):

1. Осуществить изменение границ с. Александровка с.п. Александровка, с учетом проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Строительство теплотрассы через железную дорогу на км 960 на автомобильной дороге М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск, Самарская область», с целью обеспечения соответствия границ населенных пунктов требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в части:

1.1. Исключения из границ с. Александровка территории общей площадью 4,66 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:02:0311001:6, 63:02:0311001:2, 63:02:0311001:5, 63:02:0311001:7, 63:02:0311001:4, 63:02:0311001:3, 63:00:0000000:357,

63:02:0311005:1, а также прилегающей к ним незастроенной территории в границах кадастрового квартала 63:02:0311001 с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного использования».

1.2. Исключения из границ с. Александровка территории общей площадью 6,7 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:02:0311001:1, 63:02:0311001:506, 63:32:2001002:1, 63:32:2001001:68, 63:32:2001001:59, 63:32:0000000:11625, 63:32:2001002:70, 63:32:2001001:5863 и прилегающей к ним незастроенной территории в границах кадастрового квартала 63:32:2001001 с установлением функционального зонирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры».

1.3. В целях внесения изменений, указанных в пунктах 1.1, 1.2 настоящего решения внести следующие изменения:

1.3.1. Изменение конфигурации планируемой улично-дорожной сети южнее земельного участка с кадастровым номером 63:00:0000000:357, а также уменьшение её протяженности на 0,3 км на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3.2. Изменение конфигурации автомобильной дороги местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11625, а также увеличение её протяженности на 0,14 км на всех картах генерального плана.

1.3.3. Изменение конфигурации планируемых сетей газоснабжения южнее земельного участка с кадастровым номером 63:00:0000000:357, а также уменьшение их протяженности на 0,27 км на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3.4. Изменение конфигурации планируемых сетей электроснабжения южнее земельного участка с кадастровым номером 63:00:0000000:357, а также уменьшение их протяженности на 0,04 км на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3.5. Изменение конфигурации планируемых сетей водоснабжения южнее земельного участка с кадастровым номером 63:00:0000000:357, а также уменьшение их протяженности на 0,16 км на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3.6. Изменение отображения местоположения планируемого водозабора и водонапорной башни на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3.7. Изменение конфигурации планируемой улично-дорожной сети южнее земельного участка с кадастровым номером 63:00:0000000:357, а также уменьшение их протяженности на 0,16 км на карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3.8. Исключение отображения улично-дорожной сети подлиней улиц на картах функциональных зон, картах зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. В целях внесения изменений, указанных в п. 1 настоящего решения:

2.1. Изложить в новой редакции:

- карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000);

- карту функциональных зон сельского поселения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

- карту функциональных зон сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М1:25000).

2.2. Признать утратившими силу:

- карту современного использования территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (1:25000);

- карту зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (1:25000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000) с отображением планируемых объектов транспортной инфраструктуры в новой редакции карты планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000)

2.3. Разработать карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (1:25000; 1:5000) с отображением на них зон с особыми условиями использования территории.

3. Внести следующие изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Положение):

3.1. В п. 1.8 Положения исключить слова «карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры) (М 1:5 000)».

3.2. В п. 1 раздела 2.4 Положения изменить протяженность сетей водопровода с: «2,0» на: «1,84»;

3.3. В п. 1 раздела 2.5 Положения изменить протяженность сетей газопровода с: «1,2» на: «0,93».

3.4. В разделе 3 Положения внести изменения в части указания площадей функциональных зон:

- для «Жилые зоны» изменить значение с: «167,48» на: «165,57»;

- для «Зоны сельскохозяйственного использования» изменить значение с: «8,12» на: «12,78»;

- для «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» изменить значение с: «1,0751» на: «219,19».

4. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения к настоящему решению в газете «Александровский вестник» и разместить на сайте сельского поселения Александровка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://aleksandrovka.stavsp.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей сельского поселения Александровка
муниципального района Ставропольский Самарской области Ю.С. Солопова
Глава сельского поселения Александровка муниципального района
Ставропольский Самарской области А.А. Криушев**