



# Александровский вестник

6+

№15 (252), 7 июня 2024 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
*ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 38 от 03.06.2024 г.*  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА ОТ 28.12.2022 Г. № 91 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ АДМИНИСТРАЦИЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ» (В РЕДАКЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА ОТ 04.04.2023 № 21; ОТ 27.12.2023 № 91; ОТ 12.02.2024 № 13)**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Александровка от 22.10.2018г. № 65 «Об утверждении Порядка формирования и ведения Реестра муниципальных услуг администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области», администрация сельского поселения Александровка **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
1. Внести изменения в постановление администрации сельского поселения Александровка от 28.12.2022 г. № 91 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг, оказываемых администрацией сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области»

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
*ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 40 от 06.06.2024 г.*  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА ОТ 21.05.2019 ГОДА № 24 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И РЕЕСТРА МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ» (В РЕДАКЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ №75 ОТ 23.12.2019 Г.; №19 ОТ 15.04.2021 Г., №18 ОТ 23.03.2022 Г.; №35 ОТ 06.06.2022Г.; №51 ОТ 25.07.2022 Г.; №60 ОТ 25.08.2022 Г.)**

| РЕЕСТР РАЗМЕЩЕНИЯ МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ |                                                                                                               |                                                                                                            |         |                                                                          |                            |                                                                                         |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                                                                            | Сведения об адресе и (или) географических координатах мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе: |         |                                                                          |                            | Данные об источнике образования твердых коммунальных отходов                            |                                                            |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                               | Сведения об используемом покрытии                                                                          | Площадь | количество размещенных и планируемых к размещению контейнеров и бункеров | Объем контейнера (бункера) | Данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов          |                                                            |
| 1                                                                                                                                                                                | с. Александровка, ул. Фабричная , д. 10                                                                       | бетонное                                                                                                   | 5       | 3                                                                        | 1,1<br>8,0                 | сельское поселение Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области | многоквартирные жилые дома                                 |
| 2                                                                                                                                                                                | с. Александровка, ул. Лазо                                                                                    | бетонное                                                                                                   | 5,55    | 2                                                                        | 1,1                        | сельское поселение Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области | Индивидуальные жилые дома                                  |
| 3                                                                                                                                                                                | с. Александровка, ул. Степана Разина , д. 16                                                                  | бетонное                                                                                                   | 5,55    | 1                                                                        | 1,1                        | сельское поселение Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области | Индивидуальные жилые дома                                  |
| 4                                                                                                                                                                                | с. Александровка, ул. Спартака , д. 31                                                                        | бетонное                                                                                                   | 5,55    | 1                                                                        | 1,1                        | сельское поселение Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области | Индивидуальные жилые дома                                  |
| 5                                                                                                                                                                                | с. Александровка, ул. Советская , д. 80                                                                       | бетонное                                                                                                   | 5,55    | 1                                                                        | 1,1                        | сельское поселение Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области | Индивидуальные жилые дома                                  |
| 6                                                                                                                                                                                | с. Александровка, ул. Советская , 50                                                                          | бетонное                                                                                                   | 12,3    | 5                                                                        | 1,1                        | сельское поселение Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области | Индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома      |
| 7                                                                                                                                                                                | с. Александровка, ул. Советская , д. 17                                                                       | бетонное                                                                                                   | 5,55    | 1                                                                        | 1,1                        | сельское поселение Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области | Индивидуальные жилые дома                                  |
| 8                                                                                                                                                                                | с. Александровка, ул. Ленина, д. 68 Б                                                                         | бетонное                                                                                                   | 5,55    | 2                                                                        | 1,1                        | сельское поселение Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области | Индивидуальные жилые дома                                  |
| 9                                                                                                                                                                                | с. Александровка, ул. Школьная, д.6                                                                           | бетонное                                                                                                   | 5       | 2                                                                        | 1,1                        | сельское поселение Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области | Индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома      |
| 10                                                                                                                                                                               | с. Александровка, ул. Александровская, д. 48 Б                                                                | бетонное                                                                                                   | 5,55    | 2                                                                        | 1,1                        | сельское поселение Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области | Индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома      |
| 11                                                                                                                                                                               | с. Александровка, ул. Советская, д.32                                                                         | бетонное                                                                                                   | 5,55    | 2                                                                        | 1,1                        | сельское поселение Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области | Индивидуальные жилые дома                                  |
| 12                                                                                                                                                                               | С. Александровка, Ул. Красноармейская, д. 16                                                                  | бетонное                                                                                                   | 5,55    | 2                                                                        | 1,1                        | сельское поселение Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области | Индивидуальные жилые дома                                  |
| 13                                                                                                                                                                               | С. Александровка, Ул. Пионерская, 1                                                                           | бетонное                                                                                                   | 5,55    | 1                                                                        | 1,1                        | сельское поселение Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области | Индивидуальные жилые дома                                  |
| 14                                                                                                                                                                               | С.Александровка, ул. Александровская, 36                                                                      | бетонное                                                                                                   | 5,55    | 1                                                                        | 1,1                        | сельское поселение Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области | Сельское кладбище                                          |
| 15                                                                                                                                                                               | С. Александровка, ул. Лазо, 44                                                                                | бетонное                                                                                                   | 7       | 3                                                                        | 0,36                       | Общество с ограниченной ответственностью «Открытие»                                     | Автомобильная заправочная станция (АЗС)                    |
| 16                                                                                                                                                                               | С. Александровка, ул. Степана Разина, 66                                                                      | бетонное                                                                                                   | 5       | 1                                                                        | 1,1                        | Общество с ограниченной ответственностью «ЖигулиСкан»                                   | Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств |
| 17                                                                                                                                                                               | С. Александровка, ул. Станционная, 14                                                                         | бетонное                                                                                                   | 5,55    | 1                                                                        | 1,1                        | сельское поселение Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области | Индивидуальные жилые дома                                  |
| 18                                                                                                                                                                               | с. Александровка, ул. Спартака, д. 20                                                                         | бетонное                                                                                                   | 5,55    | 1                                                                        | 1,1                        | сельское поселение Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области | Индивидуальные жилые дома                                  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
*ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39 от 03.06.2024 года*  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ЛИБО РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ ЕЕ ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ, статьей 55.32 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Александровка

(далее- Реестр):  
1.1. Дополнить Реестр строками 16, 17 следующего содержания:  

|    |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 16 | Включение в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Александровка                                                             | Постановление администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.05.2024 г № 35 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Включение в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Александровка»                                                            | Администрация сельского поселения Александровка |
| 17 | Согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Александровка, муниципального района Ставропольский Самарской области | Постановление администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.05.2024 г № 36 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области» |                                                 |

  
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Александровский вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Александровка в сети Интернет <http://aleksandrovka.stavrsp.ru>.  
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава сельского поселения Александровка Т.В. Тиханова*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 г. № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Уставом сельского поселения Александровка, в целях упорядочения обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра на территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
1. Внести изменения в Постановление администрации сельского поселения Александровка от 21.05.2019 года № 24 «Об утверждении схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области и реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области» изложить Приложение № 2 в новой редакции.  
2. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Александровский вестник», а также разместить на сайте в сети Интернет: <http://aleksandrovka.stavrsp.ru>.  
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области Т. В. Тиханова*

*Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 06.06.2024 г. № 40*

муниципального района Ставропольский Самарской области, в целях организации мероприятий по принятию решения о сносе самовольной постройки на территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области или ее приведения в соответствии с установленными требованиями и осуществления сноса самовольных построек, Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
1. Внести изменения в Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствии с установленными требованиями на территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный постановлением администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.04.2020 года № 30, изложить его в редакции согласно приложения к настоящему постановлению. (Приложение к настоящему Постановлению)  
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Александровский вестник», разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Александровка в сети Интернет <https://aleksandrovka.stavrsp.ru>.  
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.  
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Александровка  
муниципального района Ставропольский Самарской  
Т.В.Тиханова**

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.04.2020 года № 4 (в редакции постановления администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2024 года № 39)

**ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ  
ПОСТРОЙКИ ЛИБО РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ  
ПОСТРОЙКИ ИЛИ ЕЕ ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ С  
УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.2. Самовольная постройка – здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.2.1. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой – продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

1.3. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 100 в действующей редакции (далее – Правилами землепользования и застройки), документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее – установленные требования), осуществившим ее лицом либо за него, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, и случаев, если снос самовольной постройки производится по решению суда в установленных требованиями осуществляется в соответствии с законом администрацией сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация поселения).

Согласно пункта 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если в отношении земельного участка лица, осуществившего постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;

2) если на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям;

3) если снос самовольной постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

**2. Порядок принятия решений о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями**

2.1. В соответствии с частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация поселения в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризации и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки (далее – Уведомление, в форме, согласно приложению № 1.3.) и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки (далее – Перечень документов, согласно приложению № 1.4.), предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, должна рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки (постановление Администрации поселения согласно формы (приложение № 1.5.)) либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (постановление Администрации поселения согласно формы (приложение № 1.6.)) в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, исполнительный орган государственной власти, должностное лицо государственного учреждения или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

Форма уведомления (приложение № 1.3.) и Перечень документов (приложение № 1.4.), утверждены приказом Министра России от 03.05.2023 № 321/П.

2.2. Администрация поселения принимает в порядке, установленном законом:

1) решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

Предусмотренные настоящим пунктом решения не могут быть приняты Администрацией поселения:

– в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;

– в отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

Полное «имущество религиозного назначения» используется в значении, указанном в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности». Религиозные организации вправе использовать указанные в настоящем пункте Порядка самовольные постройки в случае соответствия таких построек требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.3. Администрация поселения не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

2.4. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не может быть принято в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

1) права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы;

2) параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют параметрам параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

3) эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

Получение пункта 2.4 Порядка применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 01.09.2018.

2.6. Администрация поселения не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, в соответствии со статьей 222 Кодекса:

1) в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14.05.1998.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом Порядка, решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, может быть принято только судом.

2.7. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, принимает Администрация поселения путем издания правового акта в форме постановлений (далее – Постановления) (в форме, согласно приложений № 1.5., № 1.6.).

**3. Организация работы по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на основании решения Администрации поселения**

3.1. Организация работы по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями осуществляется на основании Постановления.

3.2. Срок для добровольного сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями определяется в Постановлении.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Администрация поселения обязана направить копию Постановления лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у Администрации поселения сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

По истечении срока для сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, указанными в Постановлении, Администрация поселения осуществляет повторный осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения Постановления с составлением повторного акта осмотра (далее – Акт) (приложение № 1.7.).

3.4. В случае, если лица, указанные в пункте 3.3. Порядка, не были выявлены, Администрация поселения в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом сельского поселения Александровка для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.5. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или Администрации поселения.

3.6. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым Администрацией поселения заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

3.7. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в пункте 3.5 Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.8. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, а в случаях, предусмотренных пунктами 3.6 и 3.12 Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, Администрация поселения по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.9. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31 и 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 (Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.10. Лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в Администрацию поселения утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2 данного пункта Порядка, такие лица представили в Администрацию поселения утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.11. В случае, если обязанности в пункте 3.5 Порядка лицами в установленный срок не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, Администрация поселения выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти в орган местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренного подпунктом 2 пункта 3.12 Порядка;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренного подпунктом 2 пункта 3.12 Порядка;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случаев, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.12 Порядка.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

3.12. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией поселения в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Администрацией поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрацией поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен ином лицом;

3) в срок, установленный решением суда или Администрацией поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.5 Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если реше-





нии в соответствии с установленными требованиями на территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.04.2020 года № 30 (в редакции постановления администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2024 года № 39), на основании акта обследования (осмотра) земельного участка и выявления самовольной постройки от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ №\_\_\_, проведенного отделом муниципального земельного контроля администрации муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Признать объект капитального строительства самовольной постройкой \_\_\_\_\_ (указать наименование здания, строения, сооружения), расположенной на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (указать кадастровый номер земельного участка) площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_ (указать площадь земельного участка) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ (код \_\_\_), по адресу: \_\_\_\_\_ (указать вид разрешенного использования, его код) \_\_\_\_\_ (указать адрес (месторасположение) земельного участка) Земельный участок принадлежит \_\_\_\_\_ (указать собственника (правообладателя) земельного участка).

2. Привести самовольную постройку, указанную в пункте 1 настоящего постановления в соответствие с установленными требованиями действующего федерального законодательства на территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Установить срок в качестве досудебного урегулирования возникших вопросов для лица, осуществившего самовольную постройку - \_\_\_\_\_ (указать срок арабскими цифрами)

\_\_\_\_\_ (указать срок прописью) администрации сельского поселения Александровка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://aleksandrovska.stavrsp.ru> на информационном щите в селе (поселке) \_\_\_\_\_ (указать название) \_\_\_\_\_ (указать должность специалиста администрации сельского поселения Александровка).

Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями или сноса самовольной постройки.

4. \_\_\_\_\_ (указать должность специалиста администрации сельского поселения Александровка).

Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего постановления в газете «Александровский вестник» в порядке, установленном уставом сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

4.2. Размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации сельского поселения Александровка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://aleksandrovska.stavrsp.ru>.

4.3. Размещение настоящего постановления на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведена самовольная постройка.

4.4. Направление настоящего постановления собственнику земельного участка \_\_\_\_\_ (указать Ф.И.О.), на котором размещена самовольная постройка.

4.5. Направление в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Александровка \_\_\_\_\_ (подпись, печать) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\* Заполняется при наличии выявленного факта.

Приложение № 1.7. к постановлению администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.04.2020 года № 30 (в редакции постановления администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2024 года № 39)

ФОРМА  
АКТ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий акт составлен о том, что, произведен снос самовольной постройки, расположенной по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_ (адрес и место расположения объекта)

Внешнее состояние постройки на момент сноса: \_\_\_\_\_  
Имущество, обнаруженное при вскрытии сносимой постройки: \_\_\_\_\_  
Снесенная постройка и обнаруженное в ней имущество переданы на ответственное хранение \_\_\_\_\_

Ответственное лицо, принявшее имущество на хранение: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись руководителя организации, осуществляющей снос самовольной постройки)

Акт составлен в 3 экземплярах и направлен в:

- Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области;  
- владельцу объекта (если установлен).

С актом ознакомлен \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись владельца самовольной постройки)

# ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ!

## ЗАКЛЮЧИ КОНТРАКТ И ПОЛУЧИ

### 800 000 ТЫС. РУБЛЕЙ\*

#### БОЛЕЕ 3 000 000 РУБЛЕЙ ЗА ГОД СЛУЖБЫ

☎ 8(917) 016-90-41;  
☎ 8(927) 699-22-86.

- ПОЛНОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ СТОИМОСТИ  
ПРОЕЗДА;

- БЕСПЛАТНОЕ ПРОЖИВАНИЕ  
В ГОСТИНИЦЕ;

- ТРЕХРАЗОВОЕ ГОРЯЧЕЕ ПИТАНИЕ;

- ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОКУМЕН-  
ТОВ, ВЫДАЧА ВОЕННОГО  
БИЛЕТА;

- СНЯТИЕ СУДИМОСТИ;

- ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА,  
КРЕДИТНЫЕ КАНИКУЛЫ.

\*денежное довольствие от 210 тыс. руб.  
-единовременная выплата 195 тыс.руб.  
(при заключении контракта от 1 года)  
-региональная выплата 350 тыс.руб.  
в соответствии с постановлением.  
-подъемное пособие от 22,5 тыс. руб.  
-материальная помощь от 22,5 тыс.руб.



## УВАЖАЕМЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ!

За незаконное культивирование растений, содержащих наркотические средства,  
законодательством РФ предусмотрена ответственность



### Административная ответственность

Статья 10.5 КоАП РФ ответственность за неправомерные землевладельцами или землепользователями меры по уничтожению дикорастущих растений, содержащих наркотические средства, после получения официального предписания уполномоченного органа, - влечет наложение административного штрафа на граждан от 1500-2000 рублей.

### Статья 10.5.1 КоАП РФ ответственность за незаконное

Культивирование растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, если это действие не содержит уголовно наказуемого деяния, - влечет наложение административного штрафа: на граждан в размере от 1500 до 4000 рублей или административный арест на срок до 15 суток; на юридических лиц от 100 000 до 300 000 рублей.



### Уголовная ответственность

Статья 231 УК РФ Незаконное культивирование растений, содержащих наркотические средства.

Часть 1 Незаконное культивирование в крупном размере растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, - наказывается штрафом в размере до 300 000 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 2 лет, либо обязательными работами на срок до 480 часов, либо ограничением свободы на срок до 2 лет, либо лишением свободы на тот же срок.

Часть 2 Те же деяния, совершенные: группой лиц по предварительному сговору или организованной группой либо в особо крупном размере, - наказывается лишением свободы на срок до 8 лет с ограничением свободы на срок до 2 лет либо без такового.