



# Александровский вестник

6+

№27 (299), 25 сентября 2025 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 55 от 23 сентября 2025 года

**О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, И УТВЕРЖДЕНИЯ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Александровка, администрация сельского поселения Александровка ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить администрацию сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области уполномоченным органом:

1.1. по формированию и ведению перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

1.2. по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

2. Утвердить: 2.1. Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и утверждения порядка принятия решения по определению управляющей организации (Приложение № 1).

2.2. Примерную форму перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Приложение № 2).

2.3. Примерную форму заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Приложение № 3).

3. Опубликовать Постановление в газете «Александровский вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Александровка, в сети Интернет - <http://aleksandrovka-stavrsp.ru>.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области Т. В. Тиханова

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН Постановлением администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.09.2025 № 55

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, И УТВЕРЖДЕНИЯ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

## 1. Общие положения

1.1. Формирование и ведение перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень), а также принятие решения об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях определения временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

## 2. Формирование Перечня организаций

2.1. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, формируется уполномоченным органом - администрацией сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Уполномоченный орган) в форме электронного документа в хронологическом порядке в соответствии с датой включения.

2.2. Перечень размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте уполномоченного органа.

2.3. В Перечень включаются управляющие организации, подавшие в Уполномоченный орган заявление о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2.4. Перечень ведется в соответствии с примерной формой, утвержденной постановлением уполномоченного органа, в электронном виде, в хронологическом порядке в соответствии с датой подачи управляющей организацией заявления о включении в Перечень, и (или) датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

2.5. Перечень подлежит актуализации Уполномоченным органом в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.6. Для включения в Перечень управляющая организация направляет в Уполномоченный орган заявление о включении ее в перечень организаций по примерной форме, утвержденной постановлением администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области:

а) почтовым отправлением по адресу: 445161, Самарская область, Ставропольский район, с. Александровка, ул. Советская, 50;

б) при личном обращении по указанному адресу;

в) на электронную почту администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области: [AdmAlex20111@yandex.ru](mailto:AdmAlex20111@yandex.ru).

2.7. В заявлении указывается: полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя по доверенности), номер контактного телефона.

К заявлению прилагается лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.8. Заявление регистрируется в день поступления.

2.9. Решение о включении в Перечень организаций принимается Уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней.

2.10. Управляющие организации, подавшие заявления на включение в Перечень, извещаются о включении в Перечень либо об отказе во включении в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень.

## 3. Принятие решения об определении управляющей организации.

3.1. Решение об определении управляющей организации принимается постановлением администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

3.2. Решение об определении управляющей организации подлежит публикации на официальном сайте администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3.3. Постановление администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области об определении управляющей организации должно содержать:

3.3.1. Адрес многоквартирного дома.

3.3.2. Наименование управляющей организации, которая определена временной, из числа управляющих организаций, включенных в Перечень.

3.3.3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 280 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Минимальный перечень).

3.3.4. Размер платы за содержание жилого помещения, рассчитанный исходя из Минимального перечня.

3.4. Временная управляющая организация определяется до проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а также в случае, если такой конкурс признан несостоявшимся, либо до момента определения способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса, временная управляющая организация назначается на срок не более года.

Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение об определении управляющей организации принимается в соответствии с пунктами 5, 8 - 10 постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН Постановлением администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.09.2025 № 55

**ПЕРЕЧЕНЬ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

| № п/п | Наименование управляющей организации / ОГРН / ИНН и дата лицензии от 07.11.2023 № ЛУМ20231005-17800786290-3 | Дата включения в перечень | Примечание                      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
|       | Общество с ограниченной ответственностью «Технологии развития» ОГРН 1236300001970 ИНН 6382094947            | 15.09.2025г.              | Заявление вх.№8 от 15.09.2025г. |

Приложение №3

УТВЕРЖДЕН Постановлением администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.09.2025 № 55

В администрацию сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от ООО «Технологии развития». Адрес: 445148, Самарская область муницип. р-н Ставропольский с.Выселки, проезд 2-ой Советский д.7.  
ФИО: Степанищев О.Ю.  
Должность: Директор  
E-mail: [biginfo@list.ru](mailto:biginfo@list.ru)  
Тел.: +79869527277

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ВКЛЮЧЕНИИ ПЕРЕЧНЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

Прошу включить Общество с ограниченной Ответственностью «Технологии развития» Лицензия № 63000847 от 14.11.2023, ИНН 6382094947, ОГРН 1236300001970 (организационно-правовая форма, наименование организации, ОГРН, ИНН)

в перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

Приложение:

Заверенная надлежащим образом копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

О.Ю.Степанищев  
(подпись руководителя) (расшифровка подписи)  
« » 20 г.  
дата

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 56 от 23 сентября 2025 года

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.09.2025 года № 55 «О Порядке формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и утверждения порядка принятия решения по определению управляющей организации», на основании заявления от Управляющей компании ООО «Технологии развития» от 15 сентября 2025 при №114, руководствуясь Уставом сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение № 3).

2. Опубликовать Постановление в газете «Александровский вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Александровка, в сети Интернет - <http://aleksandrovka.stavrsp.ru>.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области Т. В. Тиханова

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.09.2025 г. № 56

**ПЕРЕЧЕНЬ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

| N п/п | Наименование управляющей организации / ОГРН / ИНН N и дата лицензий                                                                  | Дата включения в перечень | Примечание                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 1     | Общество с ограниченной ответственностью «Технологии развития» ОГРН 1236300001970 ИНН 6382094947, лицензия: №63000847 от 14.11.2023г | 15.09.2025г.              | Заявление вх. № 114 от 15.09.2025г |

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 57 от 23 сентября 2025 года

**О НАЗНАЧЕНИИ ВРЕМЕННОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, В КОТОРЫХ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

В соответствии с Федеральным законом от 05.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Единой системе публичной власти», постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.09.2025 г. № 55 «О Порядке формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и утверждения порядка принятия решения по определению управляющей организации», постановлением Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.09.2025 г. № 56 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Технологии развития» (ОГРН 1236300001970) для временного управления многоквартирными домами согласно Приложению №1 с 01.10.2025 года сроком на один год до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2).

3. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению на период действия временной обслуживающей организации в размере 20 рублей 67 копеек, 21 рубль 59 копеек за 1 квадратный метр (Приложение № 3).

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников и нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, что оплата за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2025 г. необходимо производить по квитанциям расчетно-информационного центра «Технологии развития».

5. Довести до сведения нанимателей и собственников помещений, проживающих в многоквартирных домах, что оплата за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2025 г. необходимо производить по квитанциям расчетно-информационного центра «Технологии развития».

6. Опубликовать Постановление в газете «Александровский вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Александровка, в сети Интернет - <http://aleksandrovka.stavrsp.ru>.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области Т. В. Тиханова

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.09.2025 г. № 57

| №   | Адрес многоквартирного дома                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Самарская область Ставропольский район с. Александровка ул. Фабричная, д.1   |
| 2.  | Самарская область Ставропольский район с. Александровка ул. Фабричная, д. 13 |
| 3.  | Самарская область Ставропольский район с. Александровка ул. Фабричная, д. 2А |
| 4.  | Самарская область Ставропольский район с. Александровка ул. Фабричная, д. 5  |
| 5.  | Самарская область Ставропольский район с. Александровка ул. Фабричная, д. 9  |
| 6.  | Самарская область Ставропольский район с. Александровка ул. Фабричная, д. 10 |
| 7.  | Самарская область Ставропольский район с. Александровка ул. Фабричная, д. 12 |
| 8.  | Самарская область Ставропольский район с. Александровка ул. Фабричная, д. 14 |
| 9.  | Самарская область Ставропольский район с. Александровка ул. Фабричная, д. 16 |
| 10. | Самарская область Ставропольский район с. Александровка ул. Фабричная, д. 17 |
| 11. | Самарская область Ставропольский район с. Александровка ул. Фабричная, д. 18 |

12 Самарская область Ставропольский район с. Александровка ул. Фабричная, д. 19

13 Самарская область Ставропольский район с. Александровка ул. Фабричная, д. 20

14 Самарская область Ставропольский район с. Александровка ул. Фабричная, д. 21

15 Самарская область Ставропольский район с. Александровка ул. Фабричная, д. 22

Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.09.2025 г. № 57

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, УКАЗАННЫХ В ПРИЛОЖЕНИИ № 1**

| N п/п | Наименование работ/услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность выполнения    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.    | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, выявленных в ходе осмотра                                                                                                                                                                                                                                     | По необходимости регулярно  |
| 2.    | Мелкий ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация поливочных систем, проверка состояния продуктов в цоколях зданий, утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей                                               | По регламенту               |
| 3.    | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                 | По необходимости            |
| 4.    | Контроль, прочистка вентиляционных и дымовых каналов                                                                                                                                                                                                                                                                                 | По регламенту               |
| 5.    | Контроль коммуникаций, устранение неполадок, засоров, подтеков                                                                                                                                                                                                                                                                       | По необходимости, регулярно |
| 6.    | Прочистка грязевиков, фильтров                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в 3 месяца            |
| 7.    | Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год                |
| 8.    | Аварийно-диспетчерская обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Круглосуточно               |
| 9.    | Содержание ВДГО, газовые плиты, газовые колонки                                                                                                                                                                                                                                                                                      | По регламенту               |
| 10.   | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилье помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг; истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, снятие показаний приборов учета, | Ежемесячно                  |

Приложение № 3 к постановлению администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.09.2025 г. № 57

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНЫХ УКАЗАННЫХ В ПРИЛОЖЕНИИ № 1**

| N п/п | Адрес МКД                                                                      | Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (руб./1м2) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Самарская область, Ставропольский район с. Александровка, ул. Фабричная, д. 1  | 21.59                                                                                                   |
| 2     | Самарская область, Ставропольский район с. Александровка, ул. Фабричная, д. 2  | 21.59                                                                                                   |
| 3     | Самарская область, Ставропольский район с. Александровка, ул. Фабричная, д. 2А | 21.59                                                                                                   |
| 4     | Самарская область, Ставропольский район с. Александровка, ул. Фабричная, д. 5  | 21.59                                                                                                   |
| 5     | Самарская область, Ставропольский район с. Александровка, ул. Фабричная, д. 8  | 21.59                                                                                                   |
| 6     | Самарская область, Ставропольский район с. Александровка, ул. Фабричная, д. 9  | 21.59                                                                                                   |
| 7     | Самарская область, Ставропольский район с. Александровка, ул. Фабричная, д. 10 | 21.59                                                                                                   |
| 8     | Самарская область, Ставропольский район с. Александровка, ул. Фабричная, д. 12 | 21.59                                                                                                   |
| 9     | Самарская область, Ставропольский район с. Александровка, ул. Фабричная, д. 14 | 21.59                                                                                                   |
| 10    | Самарская область, Ставропольский район с. Александровка, ул. Фабричная, д. 16 | 21.59                                                                                                   |
| 11    | Самарская область, Ставропольский район с. Александровка, ул. Фабричная, д. 17 | 21.59                                                                                                   |
| 12    | Самарская область, Ставропольский район с. Александровка, ул. Фабричная, д. 18 | 21.59                                                                                                   |
| 13    | Самарская область, Ставропольский район с. Александровка, ул. Фабричная, д. 19 | 21.59                                                                                                   |
| 14    | Самарская область, Ставропольский район с. Александровка, ул. Фабричная, д. 20 | 21.59                                                                                                   |
| 15    | Самарская область, Ставропольский район с. Александровка, ул. Фабричная, д. 21 | 20.67                                                                                                   |
| 16    | Самарская область, Ставропольский район с. Александровка, ул. Фабричная, д. 22 | 21.59                                                                                                   |

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 58 от 24 сентября 2025 года

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.09.2023 № 46 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ ГЛАВНЫХ АДМИНИСТРАТОРОВ (АДМИНИСТРАТОРОВ) ДОХОДОВ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВЪЗЫСКАНИЮ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ПЛАТЕЖАМ В БЮДЖЕТ, ПЕНЯМ И ШТРАФАМ ПО НИМ»**

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 26.09.2024 № 139н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним», пунктом 5 статьи 43 Устава сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 09.09.2019г №178, руководствуясь Положением о бюджетном процессе в сельском поселении Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.05.2023г. №113, администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Внести следующее изменение в постановление администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.09.2023 № 46 «Об утверждении регламента реализации полномочий главных администраторов (администраторов) доходов бюджета сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним»:

В преамбуле и по тексту постановления слова «Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.11.2022 № 172н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним» заменить словами «Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 26.09.2024 № 139н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Александровский вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (<http://aleksandrovka.stavrsp.ru>).

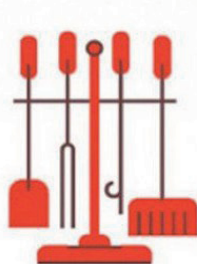
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области Т. В. Тиханова

## БЕЗОПАСНОСТЬ ПЕЧНОГО ОТОПЛЕНИЯ. ПАМЯТКА

### ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРАВИЛ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПЕЧНОГО ОТОПЛЕНИЯ



При эксплуатации печного отопления не допускается:



- применять для розжига печи легко воспламеняющиеся и горючие жидкости;



- использовать дрова, длина которых превышает размеры топки;



- топить печи с открытыми дверцами;



- перекаливать печи;



- оставлять без присмотра топящиеся печи, поручать надзор за растопкой детям;



- топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;



- топить при отсутствии стационарной защиты пола негорючим листовым или плитным материалом размером не менее 70x50 см, располагаемым длинной стороной перед дверцей печи.

**ПРИ ПОЖАРЕ  
ЗВОНИТЬ 01**

с мобильных **101 или 112**



## ОСТОРОЖНО! МОШЕННИКИ!

### БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ, КОГДА ВАС ТОРОПЯТ!

**ВЫ ХОТИТЕ СОВЕРШИТЬ СДЕЛКУ НА САЙТАХ «АВИТО», ЮЛА, ДРОМ, АВТО.РУ, BLAVLACAR»**



**ВАМ ПРЕДЛОЖИЛИ ПЕРЕЙТИ ПО ССЫЛКЕ, ГДЕ ПРОСЯТ ВВЕСТИ ДАННЫЕ КАРТЫ И ОПЛАТИТЬ СДЕЛКУ**



**ВЫ УВИДЕЛИ ЗАМАНЧИВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИ ПОКУПКЕ АВИА, Ж/Д БИЛЕТОВ, ПУТЕВОК И ТОВАРОВ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ**



### ЧТО ДЕЛАТЬ?

**-НИКОГДА** НЕ ПОЛЬЗУЙТЕСЬ УСЛУГАМИ НЕПРОВЕРЕННЫХ И НЕИЗВЕСТНЫХ САЙТОВ ПРИ ПОКУПКЕ/ПРОДАЖЕ ТОВАРОВ

**-ПРИОБРЕТАЙТЕ АВИА И Ж/Д БИЛЕТЫ НА ОФИЦИАЛЬНЫХ САЙТАХ ПЕРЕВОЗЧИКОВ ИЛИ ЧЕРЕЗ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ В «APPLE STORE, PLAY MARKET»**

### ПОМНИТЕ:

**-НИКОГДА** НЕ ПЕРЕЧИСЛЯЙТЕ ДЕНЬГИ НА ЭЛЕКТРОННЫЕ КОШЕЛЬКИ И СЧЕТА МОБИЛЬНЫХ ТЕЛЕФОНОВ

**- В СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» НАХОДЯТСЯ САЙТЫ-ДВОЙНИКИ, КОТОРЫЕ МОГУТ ИМЕТЬ НАИМЕНОВАНИЯ, СОЗВУЧНЫЕ С ОФИЦИАЛЬНЫМИ САЙТАМИ**

**-ПРИ ПОИСКЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ НА САЙТАХ, ОБЯЗАТЕЛЬНО ОЗНАКОМЬТЕСЬ С ПРАВИЛАМИ И УСЛОВИЯМИ САЙТА, С ПРАВИЛАМИ ОПЛАТЫ И ПРЕДОПЛАТЫ ЗА ПОКУПКУ ТОВАРА ИЛИ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УСЛУГ ДОСТАВКИ ТОВАРА, ИЛИ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УСЛУГ ДОСТАВКИ ТОВАРА КУРЬЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ**

