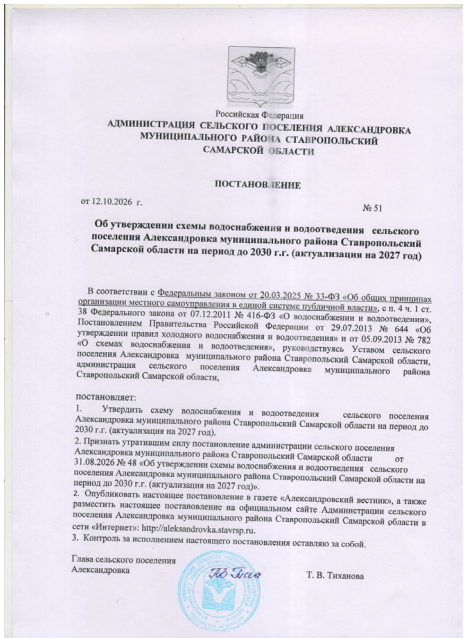
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
АЛЕКСАНДРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ

Александровский вестник

6+

№23 (334), 14 октября 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2026 г. № 51

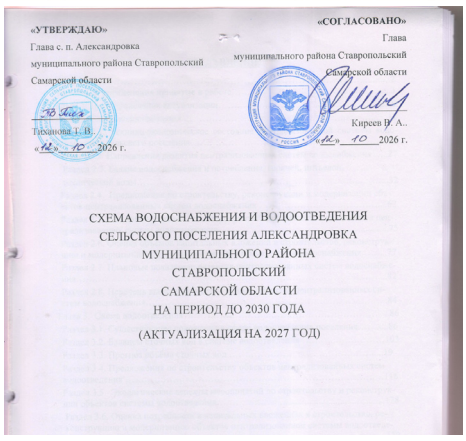
Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на период до 2030 г.г. (актуализация на 2027 год)

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с п. 4 ч. 1 ст. 38 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» и от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», руководствуясь Уставом сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области,

постановляет:

1. Утвердить схему водоснабжения и водоотведения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на период до 2030 г.г. (актуализация на 2027 год).
2. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.08.2026 № 48 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на период до 2030 г.г. (актуализация на 2027 год)».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Александровский вестник», а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет»: http://aleksandrovka.stavrsp.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Александровка Т. В. Тиханова



«УТВЕРЖДАЮ»
Глава с. п. Александровка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
Тиханова Т. В.
«12» 10 2026 г.

«СОГЛАСОВАНО»
Глава
муниципального района Ставропольский
Самарской области
Киреев В. А..
«12» 10 2026 г.

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)

Приложение
к Постановлению Администрации
сельского поселения Александровка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от «____» _____ 2026 г. № _____

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

2026 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление……..2
Термины и определения принятые в работе……3
Глава 1. Цели проведения актуализации……6
Глава 2. Схема водоснабжения ……12
Раздел 2.1. Технико-экономическое состояние централизованной системы водоснабжения сельского поселения……12
Раздел 2.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения ……27
Раздел 2.3. Баланс водоснабжения и потребления, горячей, питьевой, технической воды……32
Раздел 2.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения ……62
Раздел 2.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству объектов централизованных систем водоснабжения ……75
Раздел 2.6. Оценка объёмов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения……77
Раздел 2.7. Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения……82
Раздел 2.8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения……84
Глава 3. Схема водоотведения ……86
Раздел 3.1. Существующее положение в сфере водоотведения поселения……86
Раздел 3.2. Балансы сточных вод в системе водоотведения ……103
Раздел 3.3. Прогноз объёма сточных вод ……19
Раздел 3.4. Предложения по строительству объектов централизованных систем водоотведения ……116
Раздел 3.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы водоотведения……128
Раздел 3.6. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения ……132
Раздел 3.7. Плановые показатели развития централизованных систем водоотведения ……133
Раздел 3.8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения……135
Приложения
Приложение №1 – Письмо №1808 от 03.06.2025 г. ООО «СамРЭК-Эксплуатация» и Протоколы лабораторных исследований питьевой воды по микробиологическим показателям

Термины и определения принятые в работе

В настоящей работе применяются понятия, используемые в Федеральном законе от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»), а также следующие термины и определения:

1) абонент - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключать договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения;

2) водоотведение - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

3) водоподготовка - обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды;

4) водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

5) водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения;

6) гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом), которая обязана заключать договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

7) горячая вода - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;

8) инвестиционная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее также - инвестиционная программа), - программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

9) канализационная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод;

10) качество и безопасность воды (далее - качество воды) – совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру;

11) коммерческий учет воды и сточных вод (далее также – коммерческий учет) - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды, принятых (отведенных) сточных вод с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом;

11_1) локальное очистное сооружение - сооружение или устройство, обеспечивающие очистку сточных вод абонента до их отведения (сброса) в централизованную систему водоотведения (канализации);

12) нецентрализованная система горячего водоснабжения – сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно;

13) нецентрализованная система холодного водоснабжения - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц;

13_1) нормативы состава сточных вод - устанавливаемые в целях охраны водных объектов от загрязнения показатели концентрации загрязняющих веществ в составе сточных вод абонента, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения (канализации);

14) объект централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения - инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

15) организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем. В целях настоящего Федерального закона к организациям, осуществляющим холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организациям водопроводно-канализационного хозяйства), приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;

16) организация, осуществляющая горячее водоснабжение, - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованной системы горячего водоснабжения, отдельных объектов такой системы. В целях настоящего Федерального закона к организациям, осуществляющим горячее водоснабжение, приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем;

17) орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - орган регулирования тарифов) - уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

18) питьевая вода - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции;

18_1) показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее также - показатели надежности, качества, энергетической эффективности) - показатели, применяемые для контроля за исполнением обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, реализацией инвестиционной программы, производственной программы организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также в целях регулирования тарифов;

19) предельные индексы изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - предельные индексы) - индексы максимально и (или) минимально возможного изменения действующих тарифов на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемые в среднем по субъектам Российской Федерации на год, если иное не установлено другими федеральными законами или решением Правительства Российской Федерации, и выраженные в процентах;

20) приготовление горячей воды - нагрев воды, а также при необходимости очистка, химическая подготовка и другие технологические процессы, осуществляемые с водой;

21) производственная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - производственная программа), - программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

22) состав и свойства сточных вод - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические и другие свойства сточных вод, в том числе концентрацию загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в сточных водах;

23) сточные воды централизованной системы водоотведения (далее - сточные воды) - принимаемые от абонентов в централизованные системы водоотведения воды, а также дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, если централизованная система водоотведения предназначена для приема таких вод;

24) техническая вода - вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения, не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции;

25) техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения – оценка технических характеристик объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

25_1) транзитная организация - организация, осуществляющая эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, оказывающая услуги по транспортировке воды и (или) сточных вод и соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации

критериям отнесения собственников или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них к транзитным организациям (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

26) транспортировка воды (сточных вод) - перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей;

27) централизованная система горячего водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения);

28) централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

28_1) централизованная система водоотведения поселения или сельского округа - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения с территории поселения или сельского округа;

29) централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

ГЛАВА 1. ЦЕЛИ ПРОВЕДЕНИЯ АКТУАЛИЗАЦИИ

Актуализация (корректировка) схемы водоснабжения и водоотведения необходима для устранения многообразия методов и подходов, применяемых при их разработке, а также приведения их структуры к возможному единообразию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения осуществляется при наличии одного из следующих условий:

а) ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных и модернизированных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

б) изменение условий водоснабжения (гидрогеологических характеристик потенциальных источников водоснабжения), связанных с изменением природных условий и климата;

в) проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в период действия схемы водоснабжения и водоотведения;

г) реализация мероприятий, предусмотренных планами и инвестиционными программами по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади, утвержденных в установленном порядке (в случае наличия таких инвестиционных программ и планов, действующих на момент разработки схем водоснабжения и водоотведения);

д) реализация мероприятий, предусмотренных планами по приведению качества питьевой воды и горячей воды в соответствие с установленными требованиями;

е) изменение объема поставки горячей воды, холодной воды, водоотведения по централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в связи с реализацией мероприятий по

прекращению функционирования открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) (прекращение горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и перевод абонентов, подключенных (технологически присоединенных) к таким системам, на закрытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения);

ж) необходимость внесения в схему водоснабжения и водоотведения сведений об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов либо исключения таких сведений из схемы водоснабжения и водоотведения.

Актуализация (корректировка) схемы водоснабжения и водоотведения проводится в целях предотвращения строительства объектов водоснабжения, создание и использование которых не отвечает требованиям Федерального закона №416-ФЗ от 07 декабря 2011 года (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении» или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также внесения рекомендаций по их доработке в целях унификации и (или) внесения изменений в ранее утвержденные схемы водоснабжения и водоотведения.

Основанием для проведения актуализации схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Александровка является договор №62/26 от 02.06.2026 г., заключенный между ООО «СамараЭСКО» и Администрацией сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения и развитие систем водоснабжения и водоотведения, является его Генеральный план.

В Генеральном плане принят проектный период до 2030 года включительно.

Документы, представленные на актуализацию

На актуализацию представлены:

- Схема (актуализация) водоснабжения и водоотведения сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 2025 до 2030 гг.;
- Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Александровка от 06.11.2019 г. № 184; Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, выполненный ООО «ОКТОГОН» в 2021 г.;
- Решение Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области» от 19.05.2022 г. № 68;
- Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы №7603 от 02.09.2016 г. на Проект: Зон санитарной охраны водозаборных скважин, переданных в хозяйственное ведение МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»;
- Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации канализационных сетей» от 02.04.2026 г. № 1865;
- Инвестиционная программа Муниципального предприятия муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» в сфере водоснабжения на 2027 ÷ 2029 гг.

ГЛАВА 2. СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 2.1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1.1 Описание системы и структуры водоснабжения сельского поселения и деление территории на эксплуатационные зоны

В административном отношении земельный участок сельского поселения Александровка (далее по тексту с.п. Александровка), расположен на правом берегу реки Волга. Административный центр – село Александровка находится в южной части района, удалено от районного центра г.о. Тольятти на расстояние 36 км, от г.о. Жигулёвск - на 5 км.

В состав сельского поселения Александровка входят два населённых пункта: ***с. Александровка*** (является административным центром) ***и станция Отвага.***

Численность населения сельского поселения Александровка на 01.01.2026 год составила 1 745 человек.

Структура системы водоснабжения с.п. Александровка состоит из следующих основных элементов:

- водоводов и сети трубопроводов, предназначенных для транспортирования воды к потребителям.

Системой водоснабжения называют комплекс сооружений и устройств, обеспечивающий снабжение водой всех потребителей в любое время суток в необходимом количестве и с требуемым качеством.

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения Александровка является водовод г.о. Жигулевск.

Вода используется на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, в том числе на пожаротушение и полив участков, газонов и огородов.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на водопроводных сетях.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. №782 (с изменениями) "эксплуатационная зона" - зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В с.п. Александровка системы централизованного водоснабжения обслуживает организация МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» (далее МП МРС «СтавропольРесурсСервис») по договору хозяйственного ведения.

Таким образом, на территории сельского поселения расположена *одна эксплуатационная зона*: **МП МРС «СтавропольРесурсСервис»** (эксплуатация централизованных систем водоснабжения).

На рисунке 2.1 представлено расположение населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

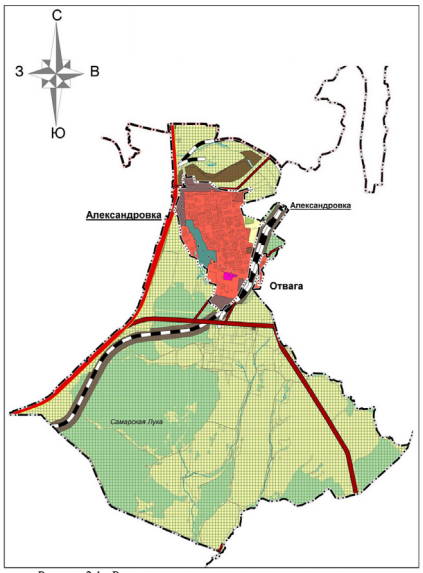


Рисунок 2.1 - Расположение населенных пунктов сельского поселения Александровка

2.1.2 Описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения

В с.п. Александровка проживает 1745 человек, из них 1693 человек пользуются услугами централизованного водоснабжения. Остальные жители сельского поселения проживающие в районе частного сектора не обеспечены централизованным водоснабжением, пользуются водой из колодцев и собственных скважин.

Таким образом, услугами централизованного водоснабжения обеспечено только *97%* населения сельского поселения.

Централизованной системы горячего водоснабжения на территории сельского поселения нет. Горячее водоснабжения в с.п. Александровка осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. Это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение многоквартирных домов осуществляется от автономной газовой котельной.

2.1.3 Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения.

Система холодного водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями):

- *централизованная система холодного водоснабжения* – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

- *нецентрализованная система холодного водоснабжения* - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой

холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц.

В сельском поселении существует ***одна централизованная система холодного водоснабжения*** для нужд населения и организаций:

- *централизованная система холодного водоснабжения* с. Александровка и станции Отвага. Водоснабжение населённых пунктов осуществляется от водовода г.о. Жигулевск.

Системы горячего водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями):

- *централизованная система горячего водоснабжения* - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения);

- *нецентрализованная система горячего водоснабжения* - сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно..."

На территории сельского поселения Александровка присутствует нецентрализованная система горячего водоснабжения.

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении» и постановление правительства Российской Федерации от 05.09.2013 года № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию

схем водоснабжения и водоотведения») вводят новое понятие в сфере водоснабжения и водоотведения:

- «технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

Исходя из определения технологической зоны водоснабжения в централизованной системе водоснабжения с.п. Александровка, можно выделить следующую ***технологическую зону холодного водоснабжения:***

I зона *– технологическая зона хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Александровка и станции Отвага.*

Технологических зон централизованных систем горячего водоснабжения в сельском поселении Александровка – нет. Горячее водоснабжения в с.п. Александровка осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. Это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение многоквартирных домов осуществляется от автономной газовой котельной.

2.1.4 Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения

2.1.4.1 Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

На момент проведения актуализации схемы водоснабжения с.п. Александровка, в селе Александровка оформлены два земельных участка под скважины. Согласно Выпискам из Единого государственного реестра недвижимости, земельные участки под скважины имеют кадастровые номера 63:32:2001005:389, 63:32:2001005:388. Дата присвоения кадастровых номеров 09.06.2023 г.

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения Александровка является водовод г.о. Жигулевск Самарской области.

Старые три скважины, расположенные на территории с. Александровка, вводились в эксплуатацию в 1981-1982 годах АО «Тольяттинская птицефабрика» и использовались около двух лет (вода из скважин имела высокие показатели по сухому остатку). Имеется экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы №7603 от 02.09.2016 г. на Проект: Зон санитарной охраны водозаборных скважин, переданных в хозяйственное ведение МП муниципального района СтаврополькийСтавропольРесурсСервис». Водозаборные сооружения не действуют и имеют значительный физический износ.

В соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №437/пр от 5.08.2014 года необходимо привести техническое обследование централизованных систем холодного водоснабжения с.п. Александровка.

2.1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды

Сооружения очистки и подготовки воды на территории сельского поселения Александровка отсутствуют. Водоснабжение сельского поселения осуществляется от водовода г.о. Жигулевск Самарской области.

Качество питьевой воды рассматривается относительно действующих в настоящее время СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», исходя из предельно допустимого содержания компонентов.

Сведения о качестве питьевой воды прошедшей НФС, расположенной в г.о. Жигулевск Самарской области, за I квартал 2025 г. предоставлены ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в письме №1808 от 03.06.2025 г.

Результаты анализов питьевой воды до и после НФС за I квартал 2025 г., согласно данным ООО «СамРЭК-Эксплуатация», приведены в таблице

Таблица 2.1.4.2.1 - Результаты анализов питьевой воды до и после НФС за I квартал 2025 г.

№ п/п	Наименование анализов	ед. изм.	Волга				Резервуар НФС			
			кол. анал.	мин.	макс.	сред.	кол. анал.	мин.	макс.	средн.
1	Общие колиф.бактерии	КОЕ/100мл		н/об	3	0,50		н/об	н/об	н/об
2	E.coli (Escherichia coli)	КОЕ/100см³		н/об	1	0,17		н/об	н/об	н/об
3	Энтерококки	КОЕ/100мл		н/об	н/об	н/об		н/об	н/об	н/об
4	Общее число бактерий	ч. бакт. в 1мл		н/об	24	5		н/об	н/об	н/об
5	Колифаги	БОЕ/100мл		н/об	н/об	н/об		н/об	н/об	н/об
6	Споры сульфитр. клостридий	ч. спор/20мл		н/об	н/об	н/об		н/об	н/об	н/об
7	pH			7,6	8,2	7,9		7,3	7,8	7,7
8	Сухой остаток	мг/дм3		243	290	264		242	288	265
9	Жесткость общ.	мг*экв/л		4,2	5,0	4,5		3,8	4,3	4,1
10	Окисляемость	мг/дм3		7,0	8,5	5,2		4,5	5,0	4,9
11	Нефтепродукты	мг/дм3				-				-
12	АПАВ	мг/дм3				<0,05				<0,05
13	Алюминий	мг/дм3		<0,04	<0,04	<0,04		<0,04	<0,04	<0,04
14	Железо общее	мг/дм3		0,16	0,44	0,26		0,10	0,28	0,18
15	Кадмий	мг/дм3				<0,0003				<0,0003
16	Марганец	мг/дм3				<0,01				<0,01
17	Медь	мг/дм3				<0,001				<0,001
18	Молибден	мг/дм3		-	-	-		-	-	-
19	Мышьяк	мг/дм3		-	-	-		-	-	-
20	Никель	мг/дм3				<0,005				<0,005
21	Аммиак	мг/дм3		0,16	0,30	0,21		0,10	0,24	0,17
22	Нитриты	мг/дм3		0,017	0,138	0,075		0,003	0,034	0,010
23	Нитраты	мг/дм3		1,9	5,2	3,4		1,7	5,3	3,6
24	Свинец	мг/дм3				<0,0003				<0,0003
25	Сульфаты	мг/дм3		49	69	57		46	65	54
26	Фториды	мг/дм3		0,13	0,15	0,14		0,11	0,17	0,14
27	Хлориды	мг/дм3		29,8	39,0	34,2		28,8	42,8	37,4
28	Хром	мг/дм3				-				-
29	Цинк	мг/дм3				<0,01				<0,01
30	Ост.хлор общий	мг/дм3				-		0,96	0,97	0,97
31	Ост.хлор своб.	мг/дм3				-		0,49	0,50	0,50
32	Хлороформ	мг/дм3				-				-
33	Полифосфаты	мг/дм3		0,19	0,61	0,34		0,19	0,27	0,20
34	Запах	балл.		1/2	1/2	1/2		1/2	1/2	1/2
35	Привкус	балл.						1	1	1
36	Цветность	град.		23	28	25		12,0	18,0	15,3
37	Мутность	мг/дм3		<0,58	<0,58	<0,58		<0,58	<0,58	<0,58
38	Прозрачность	см		>30	>30	>30		-	-	-
39	Щелочность	мг*экв/л		2,0	2,5	2,2		1,9	2,4	2,1
40	Взвешенные в-ва	мг/дм3		<0,5	<0,5	<0,5		-	-	-
41	БПК5	мг/дм3		<0,5	<0,5	<0,5		-	-	-

Исследование питьевой воды из распределительных сетей с.п. Александровка на проведение микробиологического анализа проводил ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в г. Тольятти».

Согласно протоколу лабораторных испытаний № 12731 от 25.07.2024 г, выполненному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в г. Тольятти», качество питьевой воды, взятой крана по ул. Фабричная, д. 21, *соответствует* требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» р.III таблица 3.1;3.3;3.13 по исследуемым микробиологическим показателям.

Письмо №1808 от 03.06.2025 г. ООО «СамРЭК-Эксплуатация» и Протоколы лабораторных исследований питьевой воды по микробиологическим показателям приведены *в Приложении №1.*

2.1.4.3. Описание состояния существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)

В результате проведенного анализа состояния и функционирования насосных централизованных станций было установлено, что насосные станции на территории с.п. Александровка отсутствуют.

2.1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям

Водопровод, расположенный в селе Александровка, поставлен на кадастровый учет. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровый номер водопровода 63:00:0000000:31385. Дата присвоения кадастрового номера 15.06.2023 г.

В состав системы хозяйственно-питьевого водоснабжения с.п. Александровка входят:

- водовод г.о. Жигулевск;

- уличные, дворовые водопроводы и водопроводы–вводы в здания и сооружения.

В 2020 г. в с. Александровка построена водонапорная башня.

К водопроводным сетям с. Александровка присоединены водопроводные сети станции Отвага. Уличные водопроводные сети населённых пунктов закольцованы и составляют одно целое.

Характеристика водопроводных сетей сельского поселения Александровка на 2026 г. представлена в таблице 2.1.4.4.1.

Таблица 2.1.4.4.1 - Характеристика системы водоснабжения с.п. Александровка

№ п/п	Наименование параметра	с.п. Александровка
1	Устройство водопровод (закольцован, тупиковый, смешанный)	закольцован
2	Протяженность сетей (км)	6,82
	Год ввода в эксплуатацию	1984
3	Процент износа водопроводных сетей, %	100
4	Материал:	ПЭ, сталь
5	Диаметр трубопроводов, мм	100,89,76,57
6	Пожарные гидранты, шт.	6

Показатели аварийности водопроводных сетей с.п. Александровка представлены в таблице 2.1.4.4.2.

Таблица 2.1.4.4.2 - Показатели аварийности водопроводных сетей

Год	Количество повреждений, шт.	Удельное количество повреждений на 1 км.
2023	3	0,4
2024	6	0,8
2025	4	0,58

В настоящее время все водопроводные сети находятся в аварийном состоянии, износ составляет – 100%.

За время эксплуатации водопроводные сети износились и требуют ремонта, реконструкции и замены. Участились разрушения стальных труб.

Возрастающая аварийность на сетях приводит к образованию утечек, потере объёмов воды, отключению абонентов на время устранения аварии. Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей. Растет процент утечек особенно в сетях со стальными трубопроводами притом, что их срок службы достаточно низкий и составляет 15 лет.

Необходимо проводить замены стальных и трубопроводов на полиэтиленовые. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Трубы из полимерных материалов почти на порядок легче металлических, благодаря их относительно малой массе и достаточной гибкости можно проводить замены старых трубопроводов полиэтиленовыми трубами бестраншейными способами.

Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей и промышленных предприятий при производстве аварийно-восстановительных работ.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляются на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ № 168 от 30.12.1999 г.

Мероприятия по реконструкции, замене и строительству на водопроводных сетях с. Александровка МП МРС «СтаврополькийРесурсСервис» не выполнялись.

2.1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении сельского поселения, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды

В результате проведенного анализа состояния и функционирования системы водоснабжения с.п. Александровка, выявлены следующие технические и технологические проблемы:

1) Большой износ водопроводных сетей (100%), необходима замена изношенных стальных трубопроводов водопроводных сетей на полиэтиленовые с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности. В системе водоснабжения выделено несколько особо значимых технических проблем:

2) Существующие водозаборные сооружения не действуют, три скважины были введены в эксплуатацию в 1981-1982 годах и использовались всего около двух лет (вода из скважин имела высокие показатели по сухому остатку);

3) Техническое обследование централизованных систем холодного водоснабжения сельского поселения Александровка, согласно Приказа Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр. не проводилось;

4) Нехватка воды в летний период;

5) Недостаточность финансовых средств для модернизации системы водоснабжения.

2.1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

На территории сельского поселения Александровка отсутствует система централизованного горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжения в с.п. Александровка осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. Это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение многоквартирных домов осуществляется от автономной газовой котельной.

2.1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды (применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов)

Сельское поселение Александровка не относится к территории вечномерзлых грунтов. В связи, с чем отсутствуют технические и технологические решения по предотвращению замерзания воды.

Существующие трубопроводы системы водоснабжения проложены ниже уровня промерзания грунта.

2.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности объектами централизованной системы водоснабжения

Собственником объектов централизованной системы водоснабжения с.п. Александровка является Администрация сельского поселения.

2.2 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2.2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения

Раздел «Водоснабжение» схемы водоснабжения и водоотведения с.п. Александровка разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на качества жизни населения путем обеспечения бесперебойной подачи гарантированно безопасной питьевой воды потребителям с учетом развития и преобразования территорий сельского поселения.

Основные направления развития системы водоснабжения:

1. Проведение гидрогеологических работ по поискам и разведке новых месторождений подземных вод для строительства новых водозаборов;

2. Обеспечение централизованным водоснабжением объектов новой застройки;

3. Строительство новых водозаборов;

4. Реконструкция водопроводных сетей;

5. Установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды;

6. Устройство систем раздельного водоснабжения при заборе воды из открытых источников.

7. Выполнение мероприятий по пожарной безопасности населенных пунктов с учетом требований нормативных документов.

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоснабжение» схемы водоснабжения и водоотведения, являются:

– реконструкция и модернизация водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;

– замена запорной арматуры на водопроводной сети, в том числе пожарных гидрантов, с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;

– строительство сетей и сооружений для водоснабжения осваиваемых и преобразуемых территорий, с целью обеспечения доступности услуг водоснабжения для всех жителей райцентра;

– привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий;

– повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов;

– обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;

– улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе здоровья человека.

Плановыми показателями развития централизованных систем водоснабжения являются:

Показатели качества воды

Для поддержания 100% соответствия качества питьевой воды по требованиям нормативных документов:

- постоянный контроль качества воды;
- своевременные мероприятия по санитарной обработке систем водоснабжения (резервуаров, водопроводных сетей);

- при проектировании и строительстве сетей использовать трубопроводы из современных материалов не склонных к коррозии.

Показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения

- замена и капитальный ремонт сетей водоснабжения;
- при проектировании и строительстве новых сетей использовать принципы кольцевания водопровода.

Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды

- использование современных систем трубопроводов и арматуры;
- замена изношенных и аварийных участков водопровода;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства.

Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ

- прокладка сетей водопровода для водоснабжения территорий, предназначенных для объектов капитального строительства.

Реализация мероприятий, предлагаемых в данной схеме водоснабжения, позволит обеспечить:

- бесперебойное снабжение населенных пунктов сельского поселения питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества;
- повышение надежности работы систем водоснабжения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);
- модернизацию и инженерно-техническую оптимизацию систем водоснабжения с учетом современных требований;
- обеспечение экологической безопасности и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду;
- подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки.

2.2.2. Сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от сценариев развития поселения

Сценарии развития систем водоснабжения с.п. Александровка на период до 2030 года напрямую связаны с планами развития Генерального плана с.п. Александровка.

При разработке схемы учтены планы по строительству, т.к. именно они определяют направления мероприятий, связанных с развитием системы водоснабжения.

Документом территориального планирования с.п. Александровка является Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Александровка от 06.11.2019 г. № 184, также проект изменений в Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, выполненный ООО «ОКТОГОН» в 2021 г.

Рассмотрим варианты развития системы водоснабжения на существующих и проектируемых площадках строительства.

Первый вариант развития системы водоснабжения

Прогноз среднего спроса на услуги водоснабжения, рассчитывается на основе численности населения, принимаемой по расчету с использованием метода погодового баланса. Согласно этому варианту, в с.п. Александровка на прогнозный период ожидается увеличение численности населения.

Снабжение питьевой водой вновь строящиеся объекты планируется обеспечить от собственных скважин или шахтных колодцев. Строительство новых уличных водопроводных сетей и водозаборных сооружений, а также строительство или реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений на них, не планируется.

Второй вариант развития системы водоснабжения

Прогноз спроса на услуги водоснабжения, рассчитывается на основе численности населения, принимаемой по расчету с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство. На резервных территориях в с.п. Александровка можно разместить 33 усадебных участка под индивидуальное жилищное строительство.

Развитие системы водоснабжения на существующих и проектируемых площадках строительства по второму варианту предусматривает:

1. Реконструкцию существующих водопроводных сетей;
2. Новое строительство, расположенное в непосредственной близости к существующей системе водоснабжения, подключается к ней на условиях владельца сетей;
3. Проведение технического обследования существующей централизованной системы водоснабжения села, согласно Приказу Минстроя России от 05.08.2014 г. №407/пр.;
4. Строительство новых водозаборных сооружений;
5. Строительство станции водоочистки;
6. Строительство поливочного водопровода.

РАЗДЕЛ 2.3 БАЛАНС ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ

2.3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая оценку и анализ структурных составляющих неучтенных расходов и потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке

Общий баланс подачи и реализации питьевой воды с.п. Александровка за 2025 г., предоставленный организацией МП МРС «СтавропольРесурсСервис» показан в таблице 2.3.1.1.

Таблица 2.3.1.1 – Общий баланс водопотребления

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление за 2025 г., тыс. м³/год с. Александровка
1	Подано воды в сеть	82,62
2	Потери воды	15
3	Фактическое потребление воды всего, в том числе:	67,625
3.1	Население	60,547
3.2	Прочие потребители	3,009
3.3	Бюджетные потребители	4,068

Объем поднятой холодной воды, фактически продиктован потребностью объемов питьевой воды на реализацию потребителям (полезный отпуск) и потерями воды в сетях.

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь питьевой воды необходимо ежемесячно производить анализ структуры, определять величину потерь воды в системах хозяйственно-питьевого водоснабжения, оценивать объемы полезного водопотребления, и устанавливать плановую величину объективно неустранимых потерь питьевой воды.

В результате проведенного анализа потери питьевой воды в централи-

- расходы и потери воды в водопроводных сооружениях;
- расходы и потери питьевой воды при ее производстве:
  1. технологические расходы воды;
  2. расходы на хозяйственно-бытовые нужды;
  3. организационно-учетные расходы;
- расходы и потери питьевой, технической воды при ее транспортировке:
  1. расходы воды при транспортировке включают в себя технологические расходы, расходы на хозяйственно-бытовые нужды и организационно-учетные расходы;
  2. потери при транспортировке включают:
  - потери воды при повреждениях;
  - потери воды за счет естественной убыли;
  - расходы воды на отогрев трубопроводов;
  - скрытые потери воды на сетях;
  - потери воды из-за без учетного потребления и потребления с намеренным искажением показаний приборов учета.

2.3.2. Территориальный водный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по зонам действия водопроводных сооружений (годовой и в сутки максимального водопотребления)

Структура территориального баланса подачи холодной воды с.п. Александровка за 2025 г. представлена в таблице 2.3.2.1.

Таблица 2.3.2.1 – Структура территориального баланса питьевой воды

№ п/п	Населенный пункт	Подача питьевой воды		
		Годовой водопотребление, тыс. м³/год	Среднее водопотребление, тыс. м³/сут	Максимальное водопотребление, тыс. м3/сут
1	с.п. Александровка	82,625	226,37	294,28

Технологические зоны горячего водоснабжения на территории с.п. Александровка отсутствуют.

2.3.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды (пожаротушение, полив и др.)

Структурный баланс реализации холодной питьевой воды по группам потребителей населенных пунктов сельского поселения Александровка приведен в таблице 2.3.3.1.

Таблица 2.3.3.1 – Структурный баланс реализации холодной воды

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление за 2025 г., тыс. м³/год
		с.п. Александровка
1.	Потребление холодной воды, в том числе:	67,625
1.1	население	60,547
1.2	бюджетные организации	3,009
1.3	прочие потребители	4,068

Представленный баланс реализации воды по группам потребителей с.п. Александровка свидетельствует, что основным потребителем воды является население:

- население использует около 89,53% отпущенной потребителям воды;
- бюджет использует 6,02%;
- прочие потребители около 4,45%.

Централизованная система горячего водоснабжения на территории с.п. Александровка – отсутствует. Горячее водоснабжения в с.п. Александровка осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. Это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение многоквартирных домов осуществляется от автономной газовой котельной.

2.3.4. Сведения о фактическом потреблении населением воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

Анализ объёмов реализации холодной воды с.п. Александровка по приборам учёта и по нормативу за 2025 год приведены в таблице 2.3.4.1.

Таблица 2.3.4.1 - Анализ объёмов реализации холодной воды

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление за 2025 г., м³/год
		с.п. Александровка
1	Потребление холодной воды, в том числе:	67,625
1.1	население, в том числе:	60,547
1.1.1	по нормативам	5,605
1.1.2	по приборам учета	54,941
1.2	бюджетные организации, в том числе:	4,068
1.2.1	по нормативам	0
1.2.2	по приборам учета	4,068
1.3	прочие потребители, в том числе:	3,009
1.3.1	по нормативам	0
1.3.2	по приборам учета	3,009

Учитывая, что в 2025 году общее количество потребителей воды составило 1693 человека, исходя из общего количества реализованной воды населению с.п. Александровка 60,547 тыс. м³, удельное потребление питьевой воды составило 2,98 м³/мес. на одного человека или 99,34 л/сут.

Данные показатели не превышают показателей, согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84*) и лежат в пределах, действующих с 01.07.2019 г. нормативов потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению по Самарской области.

Действующие с 01.07.2019 г. нормативы потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, утвержденные Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015 г. № 447 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению» (в ред. Приказов министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.07.2016 № 171, от 19.12.2016 № 805), представлены в таблицах 2.3.4.2, 2.3.4.3.

Таблица 2.3.4.2 - Нормативы потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения		Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	
		метод определения	вели чина	метод определения	вели чина
1. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	расчетный	4,22	расчетный	3,13
1(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн и без душа	куб. метр в месяц на человека	расчетный	2,64	расчетный	1,21
2. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1650	куб. метр в месяц на человека	аналоговый	5,60	расчетный	3,19
3. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	аналоговый	5,92	расчетный	3,24
4. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,00	расчетный	1,65
5. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,77	расчетный	2,59
6. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,36	x	x
7. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1650	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,46	x	x

лизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	человека				
9. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,16	х	х
9(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,46	х	х
10. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	6,36	х	х
10(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями на твердом топливе, водоотведением	куб. метр в месяц на человека	расчетный	5,60	х	х
водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, мойками					
11. Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,86	х	х
12. Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,15	х	х
13. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	5,02	х	х
13(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,16	х	х
13(2). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	2,39	х	х
централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами					
14(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,86	х	х
14(2). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,15	х	х
15. Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	куб. метр в месяц на человека	расчетный	1,01	х	х
16. Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,00	расчетный	1,88
16(1).Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателями	куб. метр в месяц на человека	расчетный	4,88	х	х

Примечания:

1. Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению равен сумме норматива по холодному водоснабжению и норматива по горячему водоснабжению.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг по категориям 16 и 16(1) применяются также для многоквартирных домов, переведенных из категории общежитий, в которых осуществлялся проектная стадия благоустройство и оснащенность

Таблица 2.3.4.3 – Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

Направление использования коммунального ресурса			Единица измерения	Норматив потребления
1.	Полив земельного участка	из водоразборного крана	куб. метр в месяц на кв. метр	0,09
		из водоразборных колонок (вручную)		0,05
2.	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных:		куб. метр в месяц на голову животного	
	Коровы			1,8
	Телята в возрасте до 6 месяцев			0,55
	Молодняк в возрасте от 6 до 18 месяцев			1,06
	Свиньи на откорме			0,6
	Овцы			0,24
	Лошади			1,78
	Козы			0,17
	Кролики			0,048
	Норки			0,036
	Куры (мясных и яичных пород)			0,012
	Индейки			0,015
	Утки			0,024
	Гуси			0,02
3.	Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке		куб. метр в месяц на человека	1,6
4.	Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов		куб. метр в месяц на человека	0,34

2.3.5. Описание существующей системы коммерческого учета воды и планов по установке приборов учета

Коммерческий учет воды - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом.

Коммерческий учёт воды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

1) Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ (с изменениями);

2) «Правила холодного водоснабжения и водоотведения», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 (с изменениями);

3) «Правила организации коммерческого учёта воды, сточных вод», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776 (с изменениями).

Коммерческому учету подлежит количество:

1) воды, поданной (полученной) за определенный период абонентам по договорам водоснабжения;

2) воды, транспортируемой организацией, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей, по договору по транспортировке воды;

3) воды, в отношении которой проведены мероприятия водоподготовки по договору по водоподготовке воды.

Коммерческий учет воды осуществляется:

а) абонентом, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения и (или) единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

б) транзитной организацией, если иное не предусмотрено договором по транспортировке воды.

Установка, эксплуатация, поверка, ремонт и замена узлов учета осуществляются абонентом. Абонент может привлечь иную организацию для осуществления указанных действий.

Система коммерческого учёта воды на территории сельского поселения должна быть следующая:

- по показаниям приборов учёта воды, которые надлежащим образом установлены и приняты в эксплуатацию. Обязанность по установке приборов учёта воды возложена на абонента.

В отдельных случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (с изменениями), обязанность предпринять действия по оснащению объектов приборами учёта воды (в частности, многоквартирных домов) также возлагается на ресурсоснабжающие организации.

Абоненты в установленные договорами сроки снимают показания приборов учёта, определяют количество потреблённой воды за период и передают сведения в ресурсоснабжающие организации, где на основе данной информации формируют платёжные документы для оплаты полученной воды.

Абоненты осуществляют эксплуатацию приборов учета, их ремонт, замену и организуют производство периодической поверки.

Количество потреблённой воды выполняется расчётным методом при отсутствии приборов учёта воды, их неисправности или несвоевременной передаче показаний приборов учёта. Если абонент не исполнил свои обязанности по установке приборов учёта и их эксплуатации, а также несвоевременно предоставляет в ресурсоснабжающие организации сведения о показаниях приборов учёта и количестве потреблённой воды, то количество потреблённой абонентом воды определяется расчётным путём — в течение определённого периода — по среднемесячному потреблению воды или гарантированному объёму подачи воды, в дальнейшем — по пропускной способности

устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения.

Приборы учета также устанавливаются на водозаборном узле, у потребителей (общедомовые и индивидуальные), а также на границах раздела зон действия эксплуатирующих организаций.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Немаловажным направлением работы по установке коммерческих приборов учета является переход на установку приборов высокого класса точности (С вместо В), имеющих высокий порог чувствительности, а также использование приборов с импульсным выходом, и перспективным переходом на диспетчеризацию коммерческого учета.

Сведения по оснащенности приборами учета холодной воды на территории с.п. Александровка за 2024 г. представлены в таблице 2.3.5.1.

Таблица 2.3.5.1 - Оснащенность приборами учета холодной воды

Наименование показателя	Фактически оснащено приборами учета
Число квартир в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными приборами учета, ед.	440
Число многоквартирных домов, оснащенных общедомовыми приборами учета, ед.	23
Число жилых домов (индивидуальных домов), оснащенных индивидуальными приборами учета, ед.	280
Бюджетные потребители	5
Прочие потребители	6

Сведения о тарифах в сфере водоснабжения для абонентов МП «СтавропольРесурсСервис» муниципального района Ставропольский, согласно Приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области № 627 от 08.12.2023 г., представлены в таблице 2.3.5.2.

Таблица 2.3.5.2 - Динамика тарифов на холодную воду для населения

№ п/п	Наименование организации	Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м³	Население, руб./м³
1	МП МРС «СтавропольРесурсСервис» Муниципального района Ставропольский	с 01.01.2024 по 30.06.2024		
		Питьевая вода	42,46 (без НДС)	50,95 (с учетом НДС)
		с 01.07.2024 по 31.12.2024		
		Питьевая вода	46,30 (без НДС)	55,56 (с учетом НДС)
		с 01.01.2025 по 30.06.2025		
		Питьевая вода	46,30 (без НДС)	55,56 (с учетом НДС)
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		
		Питьевая вода	47,95 (без НДС)	57,54 (с учетом НДС)
		с 01.01.2026 по 30.06.2026		
		Питьевая вода	47,95 (без НДС)	57,54 (с учетом НДС)
		с 01.07.2026 по 31.12.2026		
		Питьевая вода	49,46 (без НДС)	59,35 (с учетом НДС)
		с 01.01.2027 по 30.06.2027		
		Питьевая вода	49,46 (без НДС)	59,35 (с учетом НДС)
		с 01.07.2027 по 31.12.2027		
		Питьевая вода	51,03 (без НДС)	51,03 (с учетом НДС)
		с 01.01.2028 по 30.06.2028		
		Питьевая вода	51,03 (без НДС)	51,03 (с учетом НДС)
		с 01.07.2028 по 31.12.2028		
		Питьевая вода	52,67 (без НДС)	63,20 (с учетом НДС)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в с.п. Александровка необходимо утвердить целевую программу по развитию систем коммерческого учета.

Основными целями программы являются: перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание рачительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды. Так же для снижения неучтенных расходов ресурса, рекомендуется оснастить приборами учета каждую артезианскую скважину, предусмотреть установку общедомовых приборов учёта и установку индивидуальных приборов учёта воды не только поквартирно, но и на поливных площадях в частном секторе.

2.3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения муниципального образования

Источником водоснабжения с.п. Александровка является водовод г. о. Жигулевск. Существующие водозаборные сооружения не действуют.

2.3.7. Прогнозный баланс потребления воды на срок не менее 10 лет с учетом сценария развития поселения на основании расхода воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки

При планировании потребления воды населением до 2030 г. принимаем во внимание Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Александровка от 06.11.2019 г. № 184, также проект изменений в Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, выполненный ООО «ОКТОГОН» в 2021 г.

Развитие жилой зоны

На перспективу предусматривается освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположен-

ных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки.

Развитие жилой зоны в селе Александровка планируется:

- на площадке, расположенной за юго-западной границей села, на площади 13 га, размещение 33 усадебных участков, ориентировочная площадь жилого фонда 3 450 кв.м., ориентировочная численность населения – 115 человек.

Развитие общественно-деловой зоны

Согласно проекту изменений в Генеральный план с.п Александровка, к строительству планируются следующие объекты общественно-деловой зоны:

В сфере развития физкультуры и спорта

- Строительство универсального спортивного комплекса в селе Александровка, по ул. Школьная на земельном участке площадью 1,46 га, со спортивным залом 15 на 24 кв.м., тренажерным залом площадью 60 кв.м., 3 зала для групповых занятий, сауна, раздевальные, душевые, бассейном площадью зеркала воды 57 кв.м., универсальной спортивной игровой площадкой площадью 1800 кв.м., детской площадкой площадью 100 кв.м.

В сфере развития культуры

- Строительство объекта культурно-бытового обслуживания (Дом быта) в селе Александровка по ул. Фабричная, с прачечной мощностью 136 кг белья в смену; химчисткой мощностью 5,7 кг вещей в смену; баней на 16 мест, предприятием бытового обслуживания на 20 рабочих мест. Площадь земельного участка – 0,2 га.

Развитие системы водоснабжения

Рассмотрим варианты развития централизованной системы водоснабжения в с.п. Александровка.

Первый вариант развития системы водоснабжения

Обеспечение питьевой водой вновь строящихся объектов планируется обеспечить от собственных скважин или шахтных колодцев.

Строительство новых уличных водопроводных сетей, а также замена или реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений на них, не планируется.

Объём потребления воды питьевого качества рассчитывается на основе текущего объема потребления воды населением с учетом увеличения количества водопотребления к 2030 году на 10%.

Перспектива водоснабжения воды при рассмотрении первого варианта развития системы водоснабжения с.п. Александровка до 2030 г. представлена в таблице 2.3.7.1.

Таблица 2.3.7.1 - Перспектива водоснабжения ***с.п. Александровка*** при первом варианте развития системы водоснабжения

Наименование показателя	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
с.п. Александровка						
Подано питьевой воды в сеть, тыс. м³/год	82,63	88,99	95,35	101,72	108,08	114,44
Полезный отпуск холодной питьевой воды, тыс. м³/год	67,63	68,98	70,33	71,68	73,04	74,39

Второй вариант развития системы водоснабжения

При втором варианте развития систем водоснабжения, для обеспечения питьевой водой вновь строящихся объектов с.п. Александровка, планируется прокладка новых уличных водопроводных сетей из полиэтиленовых труб. Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ого охвата жилой и культурно-бытовой застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

На перспективу, согласно Генеральному плану развития с.п. Александровка, планируется строительство водозаборных сооружений в селе Александровка.

Перспектива водоснабжения воды при рассмотрении второго варианта развития системы водоснабжения с.п. Александровка до 2030 г. представлена в таблице 2.3.7.2.

Наименование показателя	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
с.п. Александровка						
Подано питьевой воды в сеть, тыс. м³/год	82,63	85,770	88,914	92,059	95,203	98,348
Полезный отпуск холодной питьевой воды, тыс. м³/год	67,63	72,83	78,04	83,25	88,46	93,66

Расход воды на полив приусадебных участков и зеленых насаждений на территории с.п. Александровка по расчетным данным составит – 8,05 м³/сут (1,21 тыс.м³/год).

2.3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

Централизованная система горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на территории сельского поселения Александровка отсутствует. Горячее водоснабжения в с.п. Александровка осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. Это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение многоквартирных домов осуществляется от автономной газовой котельной.

Согласно Генеральному плану развития с.п. Александровка, вся проектируемая жилая застройка будет обеспечиваться горячим водоснабжением от собственных источников каждого потребителя. Это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

2.3.9 Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)

Сведения об ожидаемом потреблении холодной воды были рассчитаны на основе:

- перечня объектов, планируемых к строительству и вводу в эксплуатацию, согласно Генеральному плану с.п. Александровка на расчетный срок до 2030 года;

- норм водоснабжения в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84*) и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Актуализация СНиП 2.04.01-85*).

Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении питьевой воды потребителями существующей территории с.п. Александровка представлены в таблице 2.3.9.1.

Таблица 2.3.9.1 - Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении питьевой воды потребителями существующей территории с.п. Александровка

Наименование населенных пунктов	Период	Водопотребление		
		Полезный отпуск, тыс. м³/год	Среднесуточное водопотребление, м³/сут	Максимальное суточное водопотребление, м³/сут
Хозяйственно-питьевой водопровод				
с. Александровка	2025	67,624	185,27	240,85
	2030	93,66	256,62	333,60
Поливочный водопровод				
с. Александровка	2030	1,21	-	-

Горячее водоснабжения в с.п. Александровка осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. Это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение многоквартирных домов осуществляется от автономной газовой котельной.

2.3.10. Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам

В с.п. Александровка, можно выделить следующие технологические зоны холодного водоснабжения:

***1.1** – технологическая зона хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Александровка и станции Отвага;*

***1.2** - технологическая зона технического (поливочного) водоснабжения с. Александровка и станции Отвага.*

Структура территориального баланса представлена в таблице 2.3.10.1.

Таблица 2.3.10.1 – Территориальный баланс водоснабжения на расчетный срок

№ тех. зоны	Система водоснабжения	Подача холодной воды		
		Годовое водопотребление, тыс. м³/год	Среднее водопотребление, м³/сут	Максимальное водопотребление, м³/сут
Расчётный срок строительства до 2030 г.				
1.1	Хоз.- пит. водоснабжение с. Александровка	98,35	269,45	350,28
1.2	Техническое (поливочное) водоснабжение с. Александровка	1,21	-	-

Технологических зон централизованных систем горячего водоснабжения в сельском поселении Александровка – нет. Горячее водоснабжения в с.п. Александровка осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. Это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение многоквартирных домов осуществляется от автономной газовой котельной.

2.3.11 Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05 сентября 2013 г. N 782 (с изменениями) "О схемах водоснабжения и водоотведения" (вместе с "Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения", "Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения") перспективное распределение воды на водоснабжение выполнено с разбивкой по следующим типам абонентов: население, предприятия и учреждения соцкультбыта, прочие потребители, расход воды на полив улиц и зеленых насаждений и на пожаротушение.

При планировании потребления воды населением на перспективу принимаем во внимание Генеральный план развития с.п. Александровка, согласно которому на расчетный срок (до 2030 г.) предусматривается строительство нового жилья на землях сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям. Развитие жилой зоны предусматривает строительство малоэтажной застройки.

Благоустройство жилой застройки принято следующим:

- к концу расчетного срока вся жилая застройка оборудуется внутренними системами водоснабжения;

- новое индивидуальное жилищное строительство оборудуется ваннами и местными водонагревателями.

Расход воды на новое строительство жилых домов рассчитан в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84*) и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Актуализация СНиП 2.04.01-85*).

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.02-84*).

Расходы воды на наружное пожаротушение в с.п. Александровка принимаются на основании СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», исходя из численности населения перспективных площадок. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов, и поверхностных водоемов. На расчётный срок принят 1 одновременный пожар с расходом 5 л/с, продолжительность тушения – 3 часа, что составляет 54 м³/сут.

Расход воды на новое строительство жилых домов с.п. Александровка представлен в таблице 2.3.11.1.

Таблица 2.3.11.1 - Расход воды на новое строительство жилых домов

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление			
			хоз. питьевое max		при пожаре, м³/сут	Полив м³/сут
			м³/сут	м³/час		
Расчетный срок строительства (до 2030 г.)						
1	Площадка №1, 33 участка	115	20,7	2,62	54	8,05
	ИТОГО по с.п. Александровка:	**115**	**20,7**	**2,62**	**-**	**8,05**

Результаты расчёта расходов холодной воды по перспективным объектам общественно-делового назначения с.п. Александровка, приведены в таблице 2.3.11.2.

Таблица 2.3.11.2 - Расход воды по перспективным объектам общественно-делового назначения

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Кол-во единиц	Необходимый объем, м³/сут
Первая очередь строительства (до 2025 г.)				
1	Строительство универсального спортивного комплекса со спортивными залами	1 человек	400	40,0
Расчетный срок строительства (до 2030 г.)				
2	Строительство объекта культурно-бытового обслуживания (Дом быта):			
2.1	- с прачечной	белья	136	10,2
2.2	- с баней	1 посетитель	16	2,88
2.3	- с предприятием бытового обслуживания	1 работающий	20	0,5
	Итого:			**53,6**

Расход воды на полив приусадебных участков и зеленых насаждений на территории с.п. Александровка по расчетным данным составит – 8,05 м³/сут (1,21 тыс.м³/год).

Все вновь проектируемые объекты обеспечиваются горячей водой различными способами, вариант выбирается на стадии проектирования:

- для индивидуальной жилой застройки – вариант индивидуального теплоисточника в каждом доме;

- для объектов соцкультбыта горячее водоснабжение может быть решено, как от собственных встроенных, пристроенных котельных, так и от отдельно-стоящих отопительных модулей.

Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам потребителей с.п. Александровка, в том числе на водоснабжение жилых зданий и объектов соцкультбыта существующей застройки населенных пунктов на перспективу представлен в таблице 2.3.11.3.

Таблица 2.3.11.3 - Результаты распределения расходов воды на 2030 г.

№ п/п	Год	Водоснабжение хоз.-пит. на 2030 г., тыс. м³/год		
		Население	Бюджет	Прочие
с.п. Александровка				
1.1	2025	60,547	4,068	3,009

№ п/п	Год	Водоснабжение хоз.-пит. на 2030 г., тыс. м³/год		
		Население	Бюджет	Прочие
1.2	2030	68,10	4,068	21,49

2.3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)

Анализ информации о потерях питьевой воды при ее транспортировке позволил сделать вывод, что в 2025 году в с.п. Александровка потери воды в сетях ХПВ составили 15 тыс.м³ от общего количества поднятой воды на ВЗС. Потери связаны с износом водопроводных сетей, в связи с чем, предлагается провести мероприятия по ремонту системы водоснабжения в с.п. Александровка.

Потери воды при ее транспортировке связаны с износом водопроводных сетей. Сети из стальных труб с.п. Александровка выработали свой технически допустимый амортизационный срок, гарантирующий их надежную эксплуатацию, соответственно увеличилось количество аварий.

Залповая замена сетей (не менее 8-10% от общей протяженности), а также внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, такие как: организация системы диспетчеризации, реконструкции действующих трубопроводов с установкой датчиков протока, давления на основных магистральных развязках (колодцах), установка приборов учёта воды позволят снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

В составе потерь воды можно выделить следующие аспекты:

- потери и утечки из водопроводной сети при повреждениях (коррозионные свищи, поврежденные стыки сальники);

- потери и утечки из водопроводной сети при трещинах;

- потери и утечки из водопроводной сети при повреждениях (переломы и разрывы труб);

- потери и утечки через уплотнения сетевой арматуры;

- потери и утечки, связанные с опорожнением при устранении переломов и трещин;

- потери и утечки через водоразборные колонки;

- естественная убыль при подаче в сеть;

- несанкционированное пользование водными ресурсами абонентами.

Для сокращения объема нереализованной воды (технологические потери, организационно-учетные, естественная убыль, утечки и хищения при ее транспортировании, хранении, распределении, коммерческие потери) и выявления причин потерь воды в промышленных и жилых районах сельского поселения необходимо произвести установку приборов учета. Ежемесячно проводить анализ структуры потерь воды, определять величину потерь воды в системах водоснабжения, потери воды по зонам водопотребления с выявлением причин и предложениями по сокращению потерь воды.

Выполнение комплексных мероприятий по сокращению потерь воды, а именно: выявление и устранение утечек, хищений воды, замена изношенных сетей, планово-предупредительный ремонт систем водоснабжения, оптимизация давления в сети путем установки частотных преобразователей, а также мероприятий по энергосбережению, позволит снизить потери в водопроводных сетях.

Дальнейшая реализация таких мероприятий, а также выполнение требований ФЗ-261 «Об энергосбережении…» позволит и в дальнейшем сокращать потери воды.

В дальнейшем с учетом мероприятий по снижению потерь воды, а также повсеместной установки общедомовых приборов учета в соответствии с ФЗ-261 «Об энергосбережении…», ожидаемые показатели по объему нереализованной воды уменьшатся, в том числе за счет сокращения коммерческих потерь воды.

Расчет планируемых потерь воды в коммунальных системах при её транспортировке рассчитывается на основании Методических рекомендаций по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.10.2014 г. №640/пр.

Сведения о фактических и планируемых потерях питьевой воды при ее транспортировке по водопроводным сетям с.п. Александровка до 2030 г. представлены в таблице 2.3.12.1.

Наименование показателя	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
с.п. Александровка						
Потери питьевой воды, тыс. м³/год	15,0	12,94	10,87	8,81	6,75	4,68
Потери питьевой воды, %	18,2%	15,1%	12,2%	9,6%	7,1%	5%
Среднесуточные потери питьевой воды, м³/сут	41,10	35,44	29,79	24,14	18,48	12,83

Внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, позволят снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве. Планируемые потери воды в сетях ХПВ к 2030 году составят 4,68 тыс. м³ или 5 %.

2.3.13. Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий – баланс подачи и реализации воды, территориальный – баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный – баланс реализации воды по группам абонентов)

Результаты перспективных балансов водоснабжения: территориальный – баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения, общий – баланс подачи и реализации воды, структурный – баланс реализации воды по группам абонентов, приведены в таблицах 2.3.13.1 ÷ 2.3.13.3.

Таблица 2.3.13.1 - Территориальный баланс подачи холодной питьевой и технической воды по технологическим зонам водоснабжения

№ тех. зоны	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска воды потребителям, тыс. м³/год	Среднее водопотребление, тыс. м³/сут	Максимальное водопотребление, тыс. м³/сут
Расчётный срок строительства до 2030 г.				
1.1	Хоз.- пит. водопровод с.п. Александровка	93,66	256,62	333,60
1.2	Технический (поливочный) водопровод с.п. Александровка	1,21	-	-

Таблица 2.3.13.2 - Общий баланс подачи и реализации холодной питьевой воды на расчетный срок строительства до 3030 г.

№п/п	Наименование населенного пункта	Поднято воды, тыс. м³/год	Потери воды, тыс. м³/год	Потери воды, %	Полезный отпуск холодной воды, тыс. м³/год
Расчетный срок строительства (до 2030 г.)					
1	с.п. Александровка	98,348	4,68	5	93,66

Таблица 2.3.13.3 – Структурный баланс подачи холодной питьевой воды потребителям на расчетный срок строительства до 3030 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Полезный отпуск холодной воды, тыс. м³/год	Население, тыс. м³/год	Бюджетные организации, тыс. м³/год	Прочие потребители, тыс. м³/год
Расчетный срок строительства (до 2030 г.)					
1	с.п. Александровка	93,66	68,1	4,068	21,49

Расход воды на полив приусадебных участков и зеленых насаждений на территории с.п. Александровка по расчетным данным составит – 8,05 м³/сут (1,21 тыс.м³/год).

Горячее водоснабжение на объектах перспективного строительства с.п. Александровка будет осуществляться за счет собственных источников тепловой энергии.

2.3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении воды и величины потерь воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам

Согласно проекту Генерального плана и основным направлениям развития муниципального района Ставропольский Самарской области все новое строительство и существующая застройка с.п. Александровка обеспечиваются централизованным водоснабжением.

Планируется проектирование и строительство двух независимых систем водоснабжения: водопровода хозяйственно-питьевого, противопожарного и поливочного водопровода.

В качестве основных источников хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения предлагается использовать артезианские скважины, относящиеся к 1 категории надежности. Вода из скважин будет поступать в водонапорную башню.

Согласно основным направлениям развития муниципального района Ставропольский Самарской области планируется проектирование и строительство поливочного водопровода в с.п. Александровка. Для полива садово-огородных культур, зеленых насаждений предусматриваются артезианские скважины, относящиеся к III категории надежности.

В настоящее время источником водоснабжения с.п. Александровка является водовод г. о. Жигулевск. Действующих существующих ВЗС нет.

На перспективу, согласно Генеральному плану развития с.п. Александровка, планируется строительство водозаборных сооружений в селе Александровка. По ул. Школьная оформлено два земельных участка под скважины с кадастровыми номерами 63:32:2001005:389, 63:32:2001005:388.

Результаты расчета требуемой мощности водозаборных сооружений с.п. Александровка на 2030 г. представлены в таблице 2.3.14.1.

Таблица 2.3.14.1 – Результаты расчета требуемой мощности ВЗС

Наименование	Период	Существующая производительность водозабора, м³/сут	Требуемая мощность ВЗС общ., м³/сут	Требуемый объём подачи воды			
				Потребность в подаче воды, тыс. м³/год	Среднесуточная расчетная производительность, м³/сут	Максимальная расчетная производительность, м3/сут	Резерв производительности ВЗС, %
Новый водозабор с. Александровка	2025	-	-	-	-	-	-
	2030	-	400*	100,53	275,42	358,05	12,4

Примечание:
* Технические параметры планируемых водозаборных сооружений уточнить на стадии рабочего проектирования.

2.3.15. Наименование организации, наделенной статусом гарантирующей организации

Гарантирующая организация определяется в соответствии с Федеральным законом № 416 от 07.12.2011 г. (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении».

Органы местного самоуправления поселений для каждой централизованной системы холодного водоснабжения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и эксплуатирующая водопроводные сети, наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение.

Гарантирующая организация обязана обеспечить холодное водоснабжение в случае, если объекты капитального строительства абонентов присоединены в установленном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения в пределах зоны деятельности такой гарантирующей организации. Гарантирующая организация заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения, договоры, необходимые для обеспечения надежного и бесперебойного холодного водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В с.п. Александровка систему централизованного водоснабжения обслуживает организация МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» (далее МП МРС «СтавропольРесурсСервис»).

Сведения об эксплуатирующей организации МП МРС «СтавропольРесурсСервис» представлены в таблице 2.3.15.1.

Таблица 2.3.15.1 - Основные сведения об эксплуатирующей организации МП МРС «СтавропольРесурсСервис»

Наименование организации	МП МРС «СтавропольРесурсСервис»
ИНН организации	6382061363
КПП организации	638201001
Вид деятельности	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха (35.30)
Вид товара	
Техническая вода	-
Питьевая вода	Питьевая вода
Режим налогообложения	НДС
Организация выполняет инвестиционную программу	-
Адрес организации	
Юридический адрес:	445166 РФ. Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п.Ševрюкаево, с. Севрюкаево, ул. Овражная, д. 2
Почтовый адрес:	ГСП 445000, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, д. 185
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Король Олег Андреевич
Код (номер телефона):	8-8482-55-82-25

РАЗДЕЛ 2.4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2.4.1 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам

Целью всех мероприятий по реализации схемы водоснабжения является бесперебойное снабжение сельского поселения питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества, а также повышение энергетической эффективности системы водоснабжения. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водозаборных сооружений, водопроводных сетей и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей, бюджетных организаций и объектов соцкультбыта сельского поселения.

По результатам анализа сведений о системах водоснабжения с.п. Александровка рекомендованы следующие мероприятия:

Мероприятия по повышению качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшению экологической ситуации:

1. Замена аварийных участков водопроводных сетей из стальных труб на полиэтилен в селе Александровка;
2. Текущий ремонт водопроводных колодцев на сетях с заменой (ремонтом) запорной арматуры;
3. Проведение технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения с.п. Александровка, в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №437/пр от 5.08.2014 г.

Мероприятия, согласно Инвестиционной программы Муниципального предприятия муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» в сфере водоснабжения на 2027 ÷ 2029 гг.:

- Модернизация существующего водопровода протяженностью 425 пм, диаметром 159 мм из стальных труб, расположенного в с.п. Александровка, с. Александровка от ул. Советской, д.43 до ул. Красноармейской, д.30 (четная сторона), с заменой на трубы ПЭ диаметром 160 мм (на 2028 г.);

- Модернизация существующего водопровода протяженностью 265 пм, диаметром 159 мм из стальных труб, расположенного в с.п. Александровка, с. Александровка от ул. Советской, д.41 до ул. Красноармейской, д.15, с заменой на трубы ПЭ диаметром 160 мм (на 2028 г.);

- Модернизация существующего водопровода протяженностью 620 пм, диаметром 159 мм из стальных труб, расположенного в с.п. Александровка, с. Александровка от ул. Красноармейской, д.30 до ул. Степана Разина, д.45, с заменой на трубы ПЭ диаметром 160 мм (на 2028 г.).

На расчетный срок строительства до 2030 г.:

Мероприятия по обеспечению водоснабжением объектов перспективной застройки, согласно проекту Генерального плана:

1. Реконструкция сетей водопровода в с. Александровка в существующей застройке, протяженностью 6,82 км;
2. Строительство сетей водопровода в с. Александровка в существующей застройке, протяженностью 1,84 км;
3. Проведение гидрогеологических работ по поискам и разведке новых месторождений подземных вод для строительства новых водозаборов;
4. Строительство водозаборных сооружений в селе Александровка (артезианские скважины);
5. Установка приборов учета поднятой и отпущенной в сеть воды на перспективных скважинах;
6. Закольцовка скважин в систему водоснабжения с. Александровка;
7. Оформление Лицензии на право пользование недрами в с. Александровка;
8. Разработка проекта зон санитарной охраны нового водозаборного сооружения, а также оборудование в полном объеме ЗСО 1-ого пояса;
9. Строительство станции водоочистки;
10. Строительство поливочного водопровода.

На проектируемых водопроводных сетях выполнить устройство колодцев с установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов.

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Планируемые к строительству объекты соцкультбыта обеспечить водой от централизованных систем водоснабжения.

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Развитие централизованной системы горячего водоснабжения на данной территории не планируется. На объектах социальной инфраструктуры и индивидуальной застройки на перспективных площадках горячее водоснабжение будет осуществляться за счет собственных источников тепловой энергии - это могут быть котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

2.4.2 Техническое обоснование основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения

Техническими обоснованиями основных мероприятий по реконструкции и строительству сетей и сооружений системы водоснабжения являются:

1. Мероприятия по улучшению качества питьевой воды;

2. Улучшение экологической обстановки;

3. Выполнение требований действующего природоохранного законодательства;

4. Создание условий перспективного развития территорий;

5. Энергосбережение;

6. Снижение эксплуатационных затрат;

7. Создание надежности работы водопроводных сетей и сооружений;

8. Обеспечение централизованным водоснабжением объектов капитального строительства.

Для предотвращения непроизводительных затрат и потерь воды на перспективу необходимо ежемесячно производить анализ структуры, определения величин потерь воды в системах водоснабжения, оценивать объемы полезного водопотребления, и устанавливать плановые величины объективно неустранимых потерь воды. Наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий.

С этой целью запланированы следующие мероприятия: установка приборов учета, как общедомовых, так и у потребителей воды, обновление сетевого хозяйства.

2.4.2.1. Обеспечение подачи абонентам определенного объема питьевой воды установленного качества

Предложения по строительству артезианских скважин

На перспективу, согласно Генеральному плану развития с.п. Александровка, планируется строительство водозаборных сооружений в селе Александровка. По ул. Школьная оформлено два земельных участка под скважины с кадастровыми номерами 63:32:2001005:389, 63:32:2001005:388.

Предложения по строительству водозаборных сооружений в с.п. Александровка представлены в таблице 2.4.2.1.2.

Таблица 2.4.2.1.2 - Предложения по строительству водозаборных сооружений

№ п/п	Наименование	Местоположение объекта	Вид работ	Кол-во, шт.	Производительность, м³/сут
Расчетный срок строительства (до 2030 г.)					
1.1	Артезианская скважина	с. Александровка по ул. Школьная	строительство	По проекту	По проекту

Установка приборов учёта на скважинах

Установка приборов учета является обязательным мероприятием, согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 года № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изменениями и требований, установленных лицензией на право использования участком недр.

Предложения по установке приборов учета на ВЗС с.п. Александровка приведены в таблице 2.4.2.1.1.

Таблица 2.4.2.1.1 - Предложения по установке приборов учета на ВЗС с.п. Бахилово

№ п/п	Наименование	Вид работ	Кол-во, шт.	Диаметр участка, мм
На 2030 г.				
1	Установка прибора учета на новых скважинах	строительство	по проекту	по проекту

2.4.2.2. Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта

В результате проведенного анализа системы питьевого водоснабжения с.п. Александровка выявлена необходимость строительства новых сетей водоснабжения, ввиду наличия в сельском поселении планов по подключению новых абонентов к централизованной сети питьевого водоснабжения.

Строительство разводящих водопроводных сетей в с.п. Александровка выполнить с устройством колодцев, с установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов.

Предложения по строительству трубопроводов и сооружений на водопроводных сетях питьевого водоснабжения с.п. Александровка представлены в таблице 2.4.2.2.1.

Таблица 2.4.2.2.1 - Предложения по строительству трубопроводов и сооружений на водопроводных сетях питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование	Местоположение объекта	Протяженность, км
Расчетный срок строительства (до 2030 г.)			
1	Водопроводная сеть	с. Александровка, в существующей застройке	1,84
2	Закольцовка новых скважин в систему водоснабжения	с. Александровка	По проекту
3	Поливочный водопровод	с. Александровка	По проекту

2.4.2.3. Сокращение потерь воды при ее транспортировке

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности водоснабжения потребителей с.п. Александровка в качестве первоочередных мероприятий необходимо проведение капитальных ремонтов участков водопроводных сетей, имеющих значительный износ и повышенную повреждаемость.

В качестве мер, направленных на снижение потерь воды предложены следующие мероприятия:

– перекладка ветхих водопроводных сетей.

Предложения по реконструкции трубопроводов на водопроводных сетях с.п. Александровка приведена в таблице 2.4.2.3.1.

Таблица 2.4.2.3.1 - Предложения по реконструкции трубопроводов на водопроводных сетях с.п. Александровка

№ п/п	Цели строительства	Местоположение объекта	Тех. параметры	Диаметр участка, мм	Длина участка, м
Расчетный срок строительства (до 2030 г.)					
1	Замена водопроводной сети	с. Александровка, в существующей застройке	ПВХ	50÷100	6 820

Предложения по модернизации системы водоснабжения на территории с.п. Александровка, согласно Инвестиционной программы МП МРС «СтавропольРесурсСервис» в сфере водоснабжения на 2027 ÷ 2029 гг., приведены в таблице 2.4.2.3.2.

Таблица 2.4.2.3.2 - Предложения по модернизации системы водоснабжения, согласно Инвестиционной программе МП МРС «СтавропольРесурсСервис»

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Диаметр, мм	Протяженность участка, п.м.
1	Модернизация существующего водопровода протяженностью 425 пм, диаметром 159 мм из стальных труб, расположенного в с.п. Александровка, с. Александровка от ул. Советской, д.43 до ул. Красноармейской, д.30 (четная сторона), с заменой на трубы ПЭ диаметром 160 мм	2028	160	425
2	Модернизация существующего водопровода протяженностью 265 пм, диаметром 159 мм из стальных труб, расположенного в с.п. Александровка, с. Александровка от ул. Советской, д.41 до ул. Красноармейской, д.15, с заменой на трубы ПЭ диаметром 160 мм	2028	160	265
3	Модернизация существующего водопровода протяженностью 620 пм, диаметром 159 мм из стальных труб, расположенного в с.п. Александровка, с. Александровка от ул. Красноармейской, д.30 до ул. Степана Разина, д.45, с заменой на трубы ПЭ диаметром 160 мм	2028	160	620

2.4.2.4. Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства РФ

На момент проведения актуализации схемы водоснабжения, водоснабжение с.п. Александровка осуществляется от водовода г. Жигулевск. По ул. Школьная оформлено два земельных участка под скважины.

Необходимость строительства станции водоочистки на новом водозаборе решается после проведения гидрогеологических изысканий новых месторождений подземных вод для строительства новых водозаборов и определения качества питьевой воды.

Для создания качества воды, соответствующего нормативам, необходимо строительство станций очистки воды и выполнять мероприятия по проведению контроля состава подземных вод, поступающих на ВЗС согласно план-графика.

Предложения по строительству станций водоочистки представлены в таблице 2.4.2.4.1.

Таблица 2.4.2.4.1- Предложения по строительству станций водоочистки

№ п/п	Наименование	Вид работ	Кол-во, шт.	Производительность, м³/сут
1	Станция водоочистки в с. Александровка	строительство	1 шт.	по проекту

2.4.3. Сведенья о вновь строящихся, реконструируемых и предполагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения

В пунктах 2.4.1-2.4.2 представлены сведения о вновь строящихся и реконструируемых объектах системы водоснабжения.

Объектов, предполагаемых к выводу из эксплуатации системы водоснабжения, в с.п. Александровка нет.

2.4.4 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение.

Проведенный анализ ситуации в сельском поселении Александровка показал необходимость внедрения новых высокоэффективных энергосберегающих технологий, а именно создание современной автоматизированной системы оперативного диспетчерского управления водоснабжением.

Установленные частотные преобразователи снижают потребление электроэнергии до 30%, обеспечивают плавный режим работы электродвигателей насосных агрегатов и исключают гидроудары, одновременно достигнут эффект круглосуточного бесперебойного водоснабжения на верхних этажах жилых домов.

Основной задачей внедрения АСОДУ является:

– поддержание заданного технологического режима и нормальные условия работы сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования и коммуникаций;
– сигнализация отклонений и нарушений от заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, оборудования и коммуникаций;
– сигнализация возникновения аварийных ситуаций на контролируемых объектах;
– возможность оперативного устранения отклонений и нарушений от заданных условий.

2.4.5 Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Федеральный закон № 261-ФЗ) для ресурсоснабжающих организаций установлена обязанность выполнения работ по установке приборов учета в случае обращения к ним лиц, которые согласно закону, могут выступать заказчиками по договору. Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов (Порядок заключения договора установки ПУ), утвержден приказом Минэнерго России от 07.04.2010 № 149 и вступил в силу с 18 июля 2010 г. Согласно п. 9 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ и п.3.

Во исполнение ФЗ №261, необходимо предусмотреть мероприятия по дооборудованию абонентов (в т.ч. жилфонд и бюджетных организаций) водомерными узлами.

Данные по оснащенности потребителей и собственных объектов приборами учета (ПУ) на территории с.п. Александровка за 2025 г. представлены в пункте 2.3.5 в таблице 2.3.5.1.

На территории с.п. Александровка по данным водоснабжающей организации МП МРС «СтавропольРесрсСервис», приборами учета холодной воды оборудованы:

– население – 90,74%;
– бюджетные организации – 100%;
– прочие потребители – 100%.

В рамках Федерального закона №185 "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" организациям жилищно-коммунального комплекса предоставляется государственная поддержка на проведение соответствующего современным требованиям капитального ремонта внутридомовых сетей канализации и водопровода в многоквартирных жилых домах с учетом требований энергетической эффективности и установкой приборов учета.

При отсутствии приборов учета расчеты с населением ведутся по действующим нормативам. Для рационального использования коммунальных ресурсов необходимо проводить работы по установке счетчиков, при этом устанавливать счетчики с импульсным выходом.

На перспективу предлагаем запланировать:

- установить приборы учета на проектируемые водозаборные сооружения;
- диспетчеризацию коммерческого учета водопотребления с наложением ее на ежесуточное потребление по насосным станциям, для своевременного выявления увеличения или снижения потребления, контроля возникновения потерь воды и для установления энергоэффективных режимов ее подачи;
- установить всем абонентам приборы учёта расхода воды.

2.4.6 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения и их обоснование

Варианты маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) на перспективу выбраны из условий обеспечения кратчайшего расстояния до потребителей с учетом искусственных и естественных преград.

Новые трубопроводы прокладываются вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Трассы подлежат уточнению и корректировке на стадии проектирования объектов схемы. Для повышения надежности водоснабжения потребителей предусмотрено:

- кольцевание сетей;
- количество пересечений с дорогами должно быть сведено к минимуму;
- прокладка участков водопроводной сети в зоне зеленых насаждений (планируемых или существующих) возможно только при их засеивании травянистыми растениями (в целях сохранения целостности трубопроводов);
- при прокладке сети должны быть соблюдены нормативные расстояния до других объектов инженерной инфраструктуры и фундаментов зданий.

Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков застройки с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

2.4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен

Местоположение проектируемых водозаборов определить после проведения гидрогеологических работ по поискам и разведке месторождений подземных вод и согласований с органами надзора.

2.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

В сельском поселении Александровка границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы холодного водоснабжения определяются согласно территориальному развитию сельского поселения по проекту Генерального плана.

2.4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения

Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованной системы водоснабжения на территории с.п. Александровка представлены на рисунке 2.4.9.1.

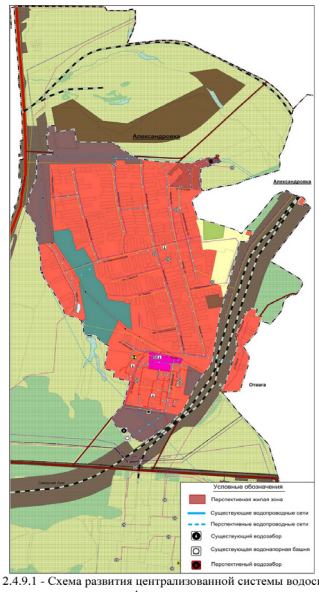


Рисунок 2.4.9.1 - Схема развития централизованной системы водоснабжения с.п. Александровка

РАЗДЕЛ 2.5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Повышение качества водоснабжения населения с.п. Александровка обеспечивается за счет:

1. Реконструкции старых и строительства новых водопроводов;
2. Строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
3. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей;
4. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод.

2.5.1 Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод

Технологический процесс забора воды из скважин и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами.

Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носит временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

2.5.2 Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.).

На настоящее время на территории с.п. Александровка очистные сооружения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 2.6. ОЦЕНКА ОБЪЁМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Ориентировочная стоимость строительства, реконструкции, модернизации сооружений определена по Укрупненным нормативам цен строительства для применения в 2026 г., изданным Министерством регионального развития РФ.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения, с учетом индексов-дефляторов.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям.

При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно не только из средств организации коммунального хозяйства, но и из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Предложения по величине необходимых капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение системы водоснабжения сельского поселения Александровка на каждом этапе строительства, представлены в таблице 2.6.1.

Окончательная стоимость мероприятий на перспективу определится на стадии рабочего проектирования согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

В результате реализации мероприятий:

- потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения;
- будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- будет улучшена экологическая ситуация в регионе.

Реализация данных мероприятий направлена на увеличение мощности водозаборных сооружений для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов на территории населенных пунктов сельского поселения Александровка в необходимых объемах на период 2026 ÷ 2030 г.г.

Таблица 2.6.1 – Объем необходимых капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение системы водоснабжения ***с.п. Александровка***

№ п/п	Планируемые мероприятия	Ориентировочный объем капитальных вложений при строительстве, тыс. руб.*					
		на весь период 2026÷2030 г.г.	период строительства				
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
1	***Мероприятия, согласно Инвестиционной программы МП МРС «СтавропольРесурсСервис» в сфере водоснабжения на 2027 ÷ 2029 гг.***						
1.1	Модернизация существующего водопровода протяженностью 425 пм, диаметром 159 мм из стальных труб, расположенного в с.п. Александровка, с. Александровка от ул. Советской, д.43 до ул. Красноармейской, д.30 (четная сторона), с заменой на трубы ПЭ диаметром 160 мм	2 259,35	-	-	2 259,35	-	-
1.2	Модернизация существующего водопровода протяженностью 265 пм, диаметром 159 мм из стальных труб, расположенного в с.п. Александровка, с. Александровка от ул. Советской, д.41 до ул. Красноармейской, д.15, с заменой на трубы ПЭ диаметром 160 мм	1 289,65	-	-	1 289,65	-	-
1.3	Модернизация существующего водопровода протяженностью 620 пм, диаметром 159 мм из стальных труб, расположенного в с.п. Александровка, с. Александровка от ул. Красноармейской, д.30 до ул. Степана Разина, д.45, с заменой на трубы ПЭ диаметром 160 мм	3 050,89	-	-	3 050,89	-	-
	Итого по Инвест.Прог.:	***6 599,90***	***0,0***	***0,0***	***6 599,90***	***0,0***	***0,0***
2	***Мероприятия по повышению качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшению экологической ситуации***						
	Замена аварийных участков водопроводных сетей из стальных труб на полиэтилен в селе Алексан-	по смете	-	по смете	-	-	-

79

№ п/п	Планируемые мероприятия	Ориентировочный объем капитальных вложений при строительстве, тыс. руб.*					
		на весь период 2026÷2030 г.г.	период строительства				
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
	дровка						
1.2	Текущий ремонт водопроводных колодцев на сетях с заменой (ремонтом) запорной арматуры	по смете	-	по смете	-	-	-
1.3	Проведение технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения с.п. Александровка, в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №437/пр от 5.08.2014 г.	180,0	-	180,0	-	-	-
2	***Мероприятия по обеспечению водоснабжением объектов перспективной застройки, согласно Генеральному плану***						
2.1	Реконструкция сетей водопровода в с. Александровка в существующей застройке, L= 6,82 км	36 828,0	-	7 000,0	7 500,0	9 000,0	13 328,0
2.2	Закольцовка скважин в систему водоснабжения с. Александровка	по проекту	-	-	-	-	по проекту
2.3	Строительство поливочного водопровода	по проекту	-	-	-	-	по проекту
2.4	Строительство сетей водопровода в с. Александровка в существующей застройке, L= 1,84 км	9 936,0	-	-	2 500,0	3 500,0	3 936,0
2.5	Проведение гидрогеологических работ по поискам и разведке новых месторождений подземных вод для строительства новых водозаборов	750,0	-	750,0	-	-	-
2.6	Строительство водозаборных сооружений в селе Александровка (артезианские скважины)	по проекту	-	-	-	-	по проекту
2.7	Оформление Лицензии на право пользование недрами в с. Александровка	230,0	-	-	-	-	230,0
2.8	Разработка проекта зон санитарной охраны нового водозаборного сооружения в с. Александровка	300,0	-	-	-	-	300,0
2.9	Установка прибора учета на новой скважине в с. Александровка	по проекту	-	-	-	-	по проекту
2.10	Строительство станции водоочистки в с. Алексан-	по проекту	-	-	-	-	по проекту

№ п/п	Планируемые мероприятия	Ориентировочный объем капитальных вложений при строительстве, тыс. руб.*					
		на весь период 2026÷2030 г.г.	период строительства				
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
	дровка						
	ИТОГО:	***54 823,9***	***0,0***	***7 930,0***	***16 599,9***	***12 500,0***	***17 794,0***

*Указанная стоимость мероприятий является ориентировочной.

РАЗДЕЛ 2.7. ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» к плановым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

1) показатели качества воды;

2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;

3) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;

4) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения с.п. Александровка (МП МРС «СтавропольРесурсСервис») предоставлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1 - Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения с.п. Александровка

Группа	Плановые показатели	Базовый показатель на 2025 г.	Ожидаемый показатель 2030 г.
1. Показатели качества воды	1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объём проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-
	1. Протяженность сетей (независимо от способа прокладки), км	6,82	15,22
	2.Количество аварий на сетях, в том числе аварийно-ремонтные работы, ед.	4	-
	3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,58	-
	4. Величина износа водопроводных сетей, %	100	-
3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке	1. Величина удельных затрат электрической энергии на транспорт воды, тыс. кВт *ч/м³	н/д	-
	2. Коэффициенты потерь, тыс. м³/км	2,19	0,307
4. Иные показатели	1. Тарифы на питьевую воду, руб./м³	47,95 / 57,54	-

РАЗДЕЛ 2.8 ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ) И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ

2.8.1 Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения

На момент проведения актуализации настоящей схемы в границах сельского поселения Александровка бесхозяйные объекты централизованных систем водоснабжения не выявлены.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статей 8, п. 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ (с изменениями).

Статья 8, пункт 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ: в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам (в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, сельского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Расходы организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 3. СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.1. «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ»

3.1.1. Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории и деление территории поселения на эксплуатационные зоны

Водоотведение с.п. Александровка представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов. Задачи, выполняемые системой водоотведения сельского поселения, можно разделить на две составляющие:

- сбор сточных вод;
- транспортировка сточных вод на очистные сооружения.

Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод с.п. Александровка включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов с размещенной на них канализационной насосной станцией. Сброс сточных вод осуществляется на канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные на территории АО «Тольяттинская птицефабрика».

В настоящее время с. Александровка частично канализовано, к системе централизованного водоотведения подключены 23 многоквартирных жилых дома по ул. Фабричная, детский сад «Теремок», Средняя школа, Дом Культуры.

Потребители индивидуальной застройки с. Александровка, а также потребители станции Отвага не имеют централизованного отвода бытовых сточных вод. Осуществляется сброс стоков в выгребные ямы и надворные уборные. Объекты соцкультбыта заключают контракты на вывоз стоков, по результатам проведенных торгов. Население, проживающее, в частном секторе самостоятельно заключают договора, на вывоз стоков.

Ливневая канализация и отвод талых вод на территории сельского поселения Александровка отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Постановление правительства РФ от 05.09.2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» с изменениями (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») вводит новое понятия в сфере водоотведения: "эксплуатационная зона" - зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Исходя из определения эксплуатационной зоны водоотведения в централизованной системе водоотведения сельского поселения Александровка можно выделить следующую зону:

- зона эксплуатационной ответственности МП МРС «СтавропольРесурсСервис», осуществляющий водоотведение сточных вод на территории с. Александровка.

3.1.2. Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами

Техническое обследование объектов централизованных систем водоотведения на территории сельского поселения Александровка, согласно Приказа Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр. не проводилось.

Услугами централизованного водоотведения пользуются 23 многоквартирных жилых дома по ул. Фабричная, детский сад «Теремок», Средняя школа, Дом Культуры.

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых стоков от абонентов с. Александровка осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов с установленной на сетях канализационной насосной станцией, расположенной по ул. Школьная.

Сброс сточных вод осуществляется на канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные на территории АО «Тольяттинская птицефабрика». Очистные сооружения являются собственностью АО «Тольяттинская птицефабрика» и находятся в удовлетворительном состоянии.

Общая протяженность канализационных сетей с.п. Александровка составляет 3,892 км. Канализационные сети находятся в неудовлетворительном состоянии, не обеспечивают транспортировку сточных вод, пропускная способность уменьшена, постоянные аварии, требуется реконструкция сетей.

Техническая характеристика КОС, расположенных на территории АО «Тольяттинская птицефабрика», представлена в таблице 3.1.2.1.

Таблица 3.1.2.1 - Техническая характеристика КОС (АО «Тольяттинская птицефабрика»)

Населенный пункт	Мощность проектная, тыс.м³/сут.	Мощность фактическая, тыс.м³/сут.	Состав КОС	Износ %
с. Александровка АО («Тольяттинская птицефабрика»)	2500	1130	Приемная камера, решетки, песколовки, первичные отстойники, аэротенки-смесители, вторичные отстойники, хлораторная, иловые площадки	100

Состав канализационных очистных сооружений (КОС), находящихся в собственности АО «Тольяттинская птицефабрика», представлен в таблице 3.1.2.2.

Таблица 3.1.2.2 - Состав КОС (АО «Тольяттинская птицефабрика»)

№ п/п	Перечень сооружений, технические характеристики	Количество, шт.	
		При сдаче в эксплуатацию	Текущее техническое состояние
1	Приемная камера	-	Удовлетворительное
2	Решетки	-	Удовлетворительное
3	Песколовки	-	Удовлетворительное
4	Первичные отстойники	-	Удовлетворительное
5	Аэротенки-смесители	-	Удовлетворительное
6	Вторичные отстойники	-	Удовлетворительное
7	Хлораторная	-	Удовлетворительное
8	Иловые площадки	-	Удовлетворительное

Фактический объем сточных вод, сбрасываемых на канализационные очистные сооружения (КОС) АО «Тольяттинская птицефабрика», за 2025 г., представлен в таблице 3.1.2.3.

Таблица 3.1.2.3 – Фактический объем сточных вод КОС

Наименование	Ед. изм.	Год
		2025 г.
КОС АО «Тольяттинская птицефабрика»		
Фактический объем сточных вод	тыс. м³/год.	34,276

Сведения по эффективности работы канализационных очистных сооружений АО «Тольяттинская птицефабрика» за 2025 год отсутствуют.

Потребители индивидуальной застройки с. Александровка, а также потребители станции Отвага не имеют централизованного отвода бытовых сточных вод. Осуществляется сброс стоков в выгребные ямы и надворные уборные. Объекты соцкультбыта заключают контракты на вывоз стоков, по результатам проведенных торгов. Население, проживающее, в частном секторе самостоятельно заключают договора, на вывоз стоков.

Дождевая канализация и отвод талых вод на территории сельского поселения Александровка отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

3.1.3. Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями) и Постановление правительства РФ от 05.09.2013 года № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») вводят новые понятия в сфере водоснабжения и водоотведения:

- «технологическая зона водоотведения» - часть централизованной системы водоотведения (канализации), отведение сточных вод, из которой осуществляется в водный объект через одно инженерное сооружение, предназначенное для сброса сточных вод в водный объект (выпуск сточных вод в водный объект), или несколько технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для сброса сточных вод в водный объект (выпуск сточных вод в водный объект).

Исходя из определения «технологической зоны водоотведения», на территории с.п. Александровка можно выделить одну технологическую зону водоотведения:

- *технологическая зона водоотведения с. Александровка.*

Федеральный закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ (с изменениями) "О водоснабжении и водоотведении" вводит новое понятие в сфере водоотведения: *централизованная система водоотведения* поселения или сельского округа - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения с территории поселения или сельского округа.

Исходя из определения - на территории сельского поселения Александровка расположена одна централизованная система водоотведения:

- *централизованная система водоотведения села Александровка.*

К системе централизованного водоотведения подключены 23 многоквартирных жилых дома по ул. Фабричная, детский сад «Теремок», Средняя школа, Дом Культуры.

Зоны нецентрализованного водоотведения - территории, на которых используется индивидуальная система водоотведения: выгребные ямы и надворные постройки.

Не централизованной системой водоотведения охвачена основная территория села Александровка.

Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом. Вывоз канализационных стоков производится в частном порядке.

3.1.4. Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения

В процессе очистки сточных вод образуются различного вида осадки, содержащие органические и минеральные компоненты. В зависимости от условий формирования и особенностей отделения различают осадки первичные и вторичные.

К первичным осадкам относятся грубодисперсные примеси, которые находятся в твердой фазе и выделяются в процессе механической очистки на решетках, песколовках и первичных отстойниках. Удаление плавающих предметов и мусора крупностью 50÷100 мм и выше на решетках в приемной камере.

К вторичным осадкам относятся осадки, выделенные из сточной воды после биологической очистки (избыточный активный ил).

Подсушивание образующихся осадков производится естественным методом на иловых площадках.

3.1.5. Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения

Отвод и транспортировку хозяйственно-бытовых стоков от абонентов осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов.

Канализационные сети протяженностью 3 892 м, расположенные в селе Александровка, поставлены на кадастровый учет. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровый номер канализационных сетей 63:32:0000000:12301. Дата присвоения кадастрового номера 29.08.2023 г.

Общая характеристика канализационных сетей с.п. Александровка представлена в таблице 3.1.5.1.

Таблица 3.1.5.1 – Общая характеристика канализационных сетей

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Протяженность сетей, м	Год завершения строительства	Материал труб	Износ, %
1	Канализационная сеть	63:32:0000000:12301	3 892	1977	асбест	100

Показатели аварийности канализационных сетей с.п. Александровка за 2025 г. представлены в таблице 3.1.5.2.

Год	Количество повреждений, шт.	Удельное количество повреждений на 1 км
2025	2	1,128

Согласно Постановлению Администрации муниципального района Ставропольский Самарской «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации канализационных сетей» от 02.04.2026 г. № 1865, на канализационные сети с. Александровка установлен публичный сервитут. Схема расположения границ публичного сервитута приведена на рисунке 3.1.5.1.

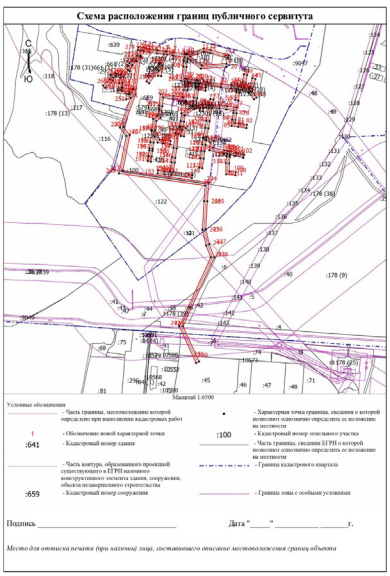


Рисунок 3.1.5.1 - Схема расположения границ публичного сервитута

На существующие очистные сооружения стоки подаются канализационной насосной станцией (КНС).

Сведения о КНС с. Александровка приведены в таблице 3.1.5.3.

Таблица 3.1.5.3 - Техническая характеристика КНС

№ п/п	Наименование и местоположение объекта	Проект./факт. произв., тыс. м³/сут	Износ, %	Примечание
1	КНС, с. Александровка	2500 / 0,106	100	КНС находятся в неудовлетворительном состоянии, не обеспечивают подачу сточных вод с канализационной сети в КНС, требуется реконструкция КНС

Техническая характеристика насосного оборудования, установленного на КНС, представлена в таблице 3.1.5.4.

Таблица 3.1.5.4 – Техническая характеристика насосного оборудования КНС

Наименование, место установки	Количество, марка насосов, технич. хар-ки	Количество, шт.	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
КНС	Насос СМ-150-125-315-4У Напор 32 м Подача 200 м³/час	1	2017	100
	Двигатель асинхронный Мощность 30 кВт, Кол-во оборотов 1500 об./мин	1	2017	100

Регулирование работы насосов происходит автоматизированным способом. Режим работы элементов централизованной системы водоотведения (насосной станции, канализационных сетей), обеспечивающих транспортировку сточных вод от самого удаленного абонента – круглосуточный.

Функционирование и эксплуатация канализационных сетей осуществляются на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999 г. и «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013 г. (с изменениями).

Мероприятия по реконструкции, замене и строительству на канализационных сетях с. Александровка МП МРС «СтаврополькРесурсСервис» не выполнялись.

3.1.6. Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости

Централизованная система водоотведения на территории с.п. Александровка представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия поселения.

Надежность и экологическая безопасность являются основными требованиями, которые предъявляются современным системам водоотведения. Объектами оценки надежности являются как система водоотведения в целом, так и отдельные составляющие системы: самотечные и напорные трубопроводы; насосные станции.

Оценка надежности производится по свойствам безотказности, долговечности, ремонтопригодности, управляемости.

Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

Обеспечение надежности работы насосных станций обуславливается, в первую очередь, бесперебойностью энергоснабжения и снижением количества отказов насосного оборудования.

Управляемость процессами безопасности и надежности функционирования объектов централизованной системы водоотведения обеспечивается:

- организацией службы эксплуатации системы водоотведения в соответствии с нормативами «Правил технической эксплуатации»;

- организацией диспетчерской службы по контролю за технологическими процессами водоотведения, ликвидации повреждений и отказов на объектах системы водоотведения;

- организацией надлежащего технологического и лабораторного контроля процессов отведения сточных вод мониторинга влияния неочищенных сточных вод на водоприёмник;

- регулярным обучением и повышением квалификации персонала;

- регулярной актуализацией инструкций и планов ликвидации аварийных ситуаций; тренировочных занятий по действиям персонала в нештатных ситуациях.

Стоки от абонентов с. Александровка транспортируются на очистные сооружения, принадлежащие АО «Тольяттинская птицефабрика». Износ КОС составляет 100%.

Существующая КНС находится в неудовлетворительном состоянии. Износ составляет 100 %. Необходимо установить новую КНС из стеклопластикового корпуса, соответствующую современным требованиям:

- поплавковым выключателем, автоматически срабатывающим при наполнении или опустошении емкости;

- насосами с дублирующим включением автоматического типа, в данном случае оператор получает соответствующий сигнал;

- рабочими и запасными насосами, которые срабатывают от отдельных поплавковых выключателей. Если один насос не срабатывает, то автоматически задействуется резервный агрегат.

Существующие канализационные сети находятся в неудовлетворительном состоянии, не обеспечивают транспортировку сточных вод, пропускная способность уменьшена, постоянные аварии сети, в результате проводимых работ канализационной сети проложены различные диаметры трубопроводов от Ду 200 до Ду 100.

Необходимо произвести полную замену канализационных сетей и ремонт напорного коллектора от КНС до очистных сооружений.

Для жителей индивидуальной застройки с. Александровка, а также потребителей станции Отвага действует выгребная система канализации, которая имеет недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Таким образом, в настоящей Схеме необходимо предусмотреть комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности системы водоотведения и обеспечить устойчивую работу системы канализации.

3.1.7 Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду

Источниками загрязнения на территории сельского поселения Александровка являются неочищенные (или недостаточно очищенные) хозяйственно-бытовые и ливневые сточные воды.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых домов и организаций, расположенных на территории с. Александровка, осуществляется через КНС на очистные сооружения, принадлежащие АО «Тольяттинская птицефабрика».

Для жителей индивидуальной застройки с. Александровка, а также потребителей станции Отвага действует выгребная система канализации. Существующие выгребные ямы в значительной части жилой застройки села имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Высокий износ существующих канализационных сетей с. Александровка создают опасность загрязнения почв, подземных и поверхностных вод в границах проектирования и на прилегающих территориях ввиду миграции загрязняющих веществ.

С целью снижения негативного воздействия на окружающую среду необходимо предусмотреть реконструкцию системы водоотведения.

3.1.8 Описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения.

Система централизованного водоотведения в сельском поселении существует только в с. Александровка в зоне размещения объекта соцкультбыта (23 многоквартирных жилых дома по ул. Фабричная, детский сад «Теремок», Средняя школа, Дом Культуры).

Остальная часть с. Александровка, а также станция Отвага, не имеет централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители пользуются выгребами или надворными уборными.

Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы. Вывоз частного сектора канализационных стоков производится в частном порядке.

3.1.9 Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения

В настоящее время в системе водоотведения с.п. Александровка выделено несколько особо значимых технических проблем:

1. Сельское поселение имеет низкую степень благоустройства. Централизованной системой канализации охвачена только часть с. Александровка (многоквартирные дома - 23 шт. по улицам ул. Фабричная, детский сад “Теремок”, Средняя школа, Дом Культуры). Остальная часть с. Александровка, а также станция Отвага, не имеет централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители пользуются выгребами или надворными уборными.
2. Проблемным вопросом в части сетевого канализационного хозяйства села является истечение срока эксплуатации трубопроводов. Канализационные сети проложены различными диаметрами и трубопроводами от Ду 200 до Ду 100. Износ канализационных сетей составляет 100%. Необходима своевременная реконструкция и модернизация канализационных сетей, включая замену самотечных канализационных сетей и ремонт напорного коллектора от КНС до очистных сооружений.
3. Здание КНС находится в эксплуатации более 50 лет. Необходимо установить новую КНС из стеклопластикового корпуса, соответствующую современным требованиям.
4. Износ насоса на КНС марки СМ 150-125-315-4У (1 шт.).
5. Износ сооружений и оборудования канализационных очистных сооружений, принадлежащих АО «Тольяттинская птицефабрика» составляет 100 %. Требуется реконструкция канализационных очистных сооружений.
6. Существующие выгребные ямы имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

3.1.10 Сведения об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, включающие перечень и описание централизованных систем водоотведения (канализации), отнесенных к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, а также информацию об очистных сооружениях (при их наличии), на которые поступают сточные воды, отводимые через указанные централизованные системы водоотведения (канализации), о мощности очистных сооружений и применяемых на них технологиях очистки сточных вод, среднегодовом объеме принимаемых сточных вод

Согласно пункта 4 постановления Правительства РФ от 31.05.2019 г. №691 «Об утверждении Правил отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов» централизованная система водоотведения (канализации) подлежит отнесению к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов при соблюдении совокупности следующих критериев:

а) объем сточных вод, принятых в централизованную систему водоотведения (канализации), составляет более 50 процентов общего объема сточных вод, принятых в такую централизованную систему водоотведения (канализации);

б) одним из видов экономической деятельности, определяемых в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, организации, является деятельность по сбору и обработке сточных вод.

П. 5 настоящих Правил – сточными водами, принимаемыми в централизованную систему водоотведения (канализации), объем которых является критерием отнесения к централизованным системам водоотведения поселений, являются:

а) сточные воды, принимаемые от многоквартирных домов и жилых домов;

б) сточные воды, принимаемые от гостиниц, иных объектов для временного проживания;

в) сточные воды, принимаемые от объектов отдыха, спорта, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, дошкольного, начального общего, среднего общего, среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового, административного, религиозного назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

г) сточные воды, принимаемые от складских объектов, стоянок автомобильного транспорта, гаражей;

д) сточные воды, принимаемые от территорий, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества;

е) поверхностные сточные воды (для централизованных общесплавных и централизованных комбинированных систем водоотведения);

ж) сточные воды, не указанные в подпунктах "а" - "е" настоящего пункта, подлежащие учету в составе объема сточных вод, являющегося критерием отнесения к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, в случае, предусмотренном пунктом 7 настоящих Правил. (предприятия).

Для целей отнесения централизованной системы водоотведения (канализация) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов объем сточных вод, являющийся критерием отнесения к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, определяется за 3 календарных года, предшествующие календарному году, в котором осуществляется утверждение или актуализация (корректировка) схемы водоснабжения и водоотведения.

Объемы сточных вод, принятых в централизованные системы водоотведения (канализации), составляют более 50 процентов общего объема сточных вод, принятых в централизованные системы водоотведения (канализации).

Результаты расчёта объемов сточных вод, согласно данным, представленным МП МРС «СтавропольРесурсСервис», являющиеся критерием отнесения к централизованным системам водоотведения поселений, сведены в таблицу 3.1.10.1.

Таблица 3.1.10.1 - Результаты расчета объема сточных вод

Постановление от 31 мая 2019 г. N 691	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
МП МРС «СтавропольРесурсСервис»				
Принято сточных вод всего	тыс. м³	-	34,565	34,276
объем сточных вод, принятых в централизованную систему водоотведения (канализации), указанных в подпунктах "а" - "е" пункта 5 настоящих Правил:	тыс. м³	н/д	34,565	34,276
а) сточные воды, принимаемые от многоквартирных домов и жилых домов;	тыс. м³	н/д	30,995	29,970
б) сточные воды, принимаемые от гостиниц, иных объектов для временного проживания;	тыс. м³	-	-	-
в) сточные воды, принимаемые от объектов отдыха, спорта, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, дошкольного, начального общего, среднего общего, среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового, административного, религиозного назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;	тыс. м³	н/д	3,569	4,305
г) сточные воды, принимаемые от складских объектов,	тыс. м³	-	-	-

Постановление от 31 мая 2019 г. N 691	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
д) сточные воды, принимаемые от территорий, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества; е) поверхностные сточные воды (для централизованных общесплавных и централизованных комбинированных систем водоотведения);				
ж) сточные воды, не указанные в подпунктах "а" - "е" настоящего пункта, подлежащие учету в составе объема сточных вод, являющегося критерием отнесения к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, в случае, предусмотренном пунктом 7 настоящих Правил. (предприятия)	тыс. м³	0	0	0
объем сточных вод, принятых в централизованную систему водоотведения (канализации), указанных в подпунктах "а" - "е" пункта 5 настоящих Правил	%	-	100	100

На основании вышеизложенных критериев централизованная система водоотведения с. Александровка, эксплуатируемая МП МРС «СтавропольРесурсСервис», относится к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, установленных требованием постановления Правительства РФ от 31.05.2019 г. №691.

РАЗДЕЛ 3.2. БАЛАНСЫ СТОЧНЫХ ВОД В СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.2.1 Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения

В настоящее время в сельском поселении Александровка эксплуатируется одна система водоотведения: централизованная система водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод села Александровка. При этом в сельском поселении не все население пользуется услугами централизованного водоотведения. В значительной части потребителей, сточные воды поступают в выгребные ямы.

Общий баланс водоотведения по сельскому поселению Александровка за 2025 год представлен в таблице 3.2.1.1.

Таблица 3.2.1.1 – Общий баланс водоотведения

№ п/п	Наименование параметра	Водоотведение, тыс. м³/год
		2025 г.
1	Пропущено сточных вод всего, в том числе по категориям потребителей:	34275,90
1.1	население	29970,3
1.2	бюджетные потребители	4305,60
1.3	прочие потребители	0

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85), принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Таблица 3.2.1.2 – Объём реализации услуг по водоотведению села Александровка за 2025 год

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Расчетное водоотведение, тыс. м³/год	Среднее водоотведение, м³/сут	Максимальное водоотведение, м³/сут
1	с. Александровка	34,276	93,097	122,08

3.2.2 Оценка фактического притока неорганизованного стока по технологическим зонам водоотведения

Неорганизованным стоком являются дождевые, талые и инфильтрационные воды, поступающие в централизованную систему водоотведения с.п. Александровка через неплотности в элементах канализационной сети и сооружений.

Дождевые стоки отводятся по рельефу местности. Объемы фактических притоков неорганизованного стока отсутствуют.

3.2.3 Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчётов

Приборы коммерческого учета сточных вод отсутствуют.

В настоящее время учет принимаемых сточных вод осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 01.07.2021 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (с изменениями и дополнениями), т.е. в случае отсутствия у абонента прибора учета сточных вод объем отведенных абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому абоненту из всех источников централизованного водоснабжения, при этом учитывается объем поверхностных сточных вод в случае, если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен договором водоотведения.

Доля объемов, рассчитанная данным способом, составляет 100%.

Дальнейшее развитие коммерческого учета сточных вод осуществляется в соответствии с федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416 от 01.07.2021 г. (с изменениями и дополнениями).

Количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды. Доля объемов, рассчитанная данным способом, составляет 100%.

Сведения о тарифах в сфере водоотведения для абонентов МП «СтавропольРесурсСервис» муниципального района Ставропольский, согласно Приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области № 627 от 08.12.2023 г., представлены в таблице 3.2.3.1.

Таблица 3.2.3.1 - Динамика тарифов на водоотведение для населения

№ п/п	Наименование организации	Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м³	Население, руб./м³
1	МП МРС «СтавропольРесурсСервис» Муниципального района Ставропольский	с 01.01.2024 по 30.06.2024		
		Водоотведение	48,25 (без НДС)	57,90 (с учетом НДС)
		с 01.07.2024 по 31.12.2024		
		Водоотведение	51,30 (без НДС)	61,56 (с учетом НДС)
		с 01.01.2025 по 30.06.2025		
		Водоотведение	51,30 (без НДС)	61,56 (с учетом НДС)
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		
		Водоотведение	53,16 (без НДС)	63,79 (с учетом НДС)
		с 01.01.2026 по 30.06.2026		
		Водоотведение	53,16 (без НДС)	63,79 (с учетом НДС)
		с 01.07.2026 по 31.12.2026		
		Водоотведение	54,90 (без НДС)	65,88 (с учетом НДС)
		с 01.01.2027 по 30.06.2027		
		Водоотведение	54,90 (без НДС)	65,88 (с учетом НДС)
		с 01.07.2027 по 31.12.2027		
		Водоотведение	56,70 (без НДС)	68,04 (с учетом НДС)
		с 01.01.2028 по 30.06.2028		

№ п/п	Наименование организации	Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м³	Население, руб./м³
		Водоотведение	56,70 (без НДС)	68,04 (с учетом НДС)
		с 01.07.2028 по 31.12.2028		
		Водоотведение	58,56 (без НДС)	70,27 (с учетом НДС)

3.2.4 Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей

На территории сельского поселения Александровка расположена одна централизованная система водоотведения:

- централизованная система водоотведения с. Александровка.

Баланс поступления сточных вод по технологическим зонам сельского поселения Александровка за 2025 г. с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей, представлен в таблице 3.2.4.1.

Таблица 3.2.4.1 - Баланс поступления сточных вод по технологичным зонам

Наименование	Ед. изм.	с. Александровка
		2025 г.
Пропущено сточных вод всего	тыс. м³/год	34,276
	м³/сут.	93,91
Проектная мощность КОС	м³/сут.	2500
Резерв (+)/дефицит (-) мощности	м³/сут.	+2406,09

В настоящее время канализационные сооружения с.п. Александровка находятся в удовлетворительном состоянии. Износ сооружений и оборудования канализационных очистных сооружений, принадлежащих АО «Тольяттинская птицефабрика» составляет 100 %. Требуется реконструкция канализационных очистных сооружений.

3.2.5 Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития сельского поселения.

Одним из приоритетных направлений социально–экономической политики является повышение уровня жизни населения, содействие развитию человека, прежде всего, за счёт обеспечения граждан доступным жильём с развитой инфраструктурой, образованием, медицинским обслуживанием и социальными услугами.

Документом территориального планирования сельского поселения является Генеральный план развития с.п. Александровка м.р. Ставропольский Самарской области.

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Ставропольский, в том числе и в сельском поселении Александровка, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с.п. Александровка.

1 вариант. Прогноз среднего спроса на услуги водоотведения, рассчитывается на основе численности населения, принимаемой по расчету с использованием метода погодового баланса. Согласно этому варианту, в с.п. Александровка на прогнозный период ожидается увеличение численности населения.

2 вариант. Прогноз спроса на услуги водоотведения, рассчитывается на основе численности населения, принимаемой по расчету с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство. На резервных территориях в с.п. Александровка можно разместить 33 усадебных участка под индивидуальное жилищное строительство.

Баланс поступления сточных вод на срок до 2030 г. по технологическим зонам с.п. Александровка выполнен с учетом прогнозного потребления воды потребителями, а также реализацией мероприятий по реконструкции и развитию систем водоотведения сельского поселения, предусмотренных в настоящей схеме.

Перспективные объёмы водоотведения от существующей и перспективной застройки с.п. Александровка на расчетный срок строительства представлены в таблице 3.2.5.1.

Таблица 3.2.5.1 - Перспективные объёмы водоотведения с.п. Александровка

Год	Наименование населенного пункта	Расчетное водоотведение, тыс. м³/ год	Среднее водоотведение, тыс. м³/ сут	Максимальное водоотведение, тыс. м³/ сут
с. Александровка				
2025	Сущ. потребители	34,276	93,907	122,079
2030	Сущ. потребители +перспективные потребители	60,32	165,251	214,826

К 2030 году на территории сельского поселения Александровка остается одна централизованная система водоотведения:

- централизованная система водоотведения с. Александровка.

Система ливневой канализации в основном на территории с.п. Александровка отсутствует.

Генеральным планом строительство сети дождевой канализации не предлагается. Неорганизованный сток дождевых, талых и инфильтрационных вод, поступает в централизованную систему водоотведения через неплотность в элементах канализационной сети и сооружений.

РАЗДЕЛ 3.3 ПРОГНОЗ ОБЪЁМА СТОЧНЫХ ВОД

3.3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованные системы водоотведения

Фактическое поступление сточных вод в центральную систему водоотведения с.п. Александровка от потребителей, представлена в таблице 3.3.1.1.

Таблица 3.3.1.1 – Фактический объем сточных вод с.п. Александровка

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Расчетное водоотведение, тыс. м³/ год	Среднее водоотведение, м³/ сут	Максимальное водоотведение, м³/ сут
1	Объем сточных вод от потребителей всего, в том числе:	60,32	165,25	214,82
1.1	население	37,53	102,81	133,65
1.2	бюджетные потребители	4,305	11,79	15,33
1.3	прочие потребители	18,49	50,64	65,84

Результаты об ожидаемом поступлении сточных вод в централизованные системы водоотведения с.п. Александровка были рассчитаны на основе:

- перечня объектов, планируемых к строительству и вводу в эксплуатацию, согласно «Генеральному плану сельского поселения Александровка на расчетный срок до 2030 года» муниципального района Ставропольский Самарской области;

- норм водоотведения согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (с изменениями), с учетом коэффициента суточной неравномерности, принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Перспективные объёмы водоотведения от жилой застройки и от объектов строительства на каждом этапе развития сельского поселения Александровка, представлены в таблицах 3.3.1.2, 3.3.1.3.

Таблица 3.3.1.2 - Перспективные объёмы водоотведения от новых площадок жилой застройки

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водоотведение	
			м³/сут	тыс. м³/год
Расчетный срок строительства (до 2030 г.)				
с. Александровка				
1	Площадка №1, 33 участка	115	20,7	7,56
	ИТОГО по с.п. Александровка:	**115**	**20,7**	**7,56**

Таблица 3.3.1.3 - Расход воды по перспективным объектам общественно-делового назначения

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Кол-во единиц	Водоотведение	
				м³/сут	тыс. м³/год
Первая очередь строительства (до 2025 г.)					
1	Строительство универсального спортивного комплекса со спортивными залами	1 человек	400	40,0	13,8
Расчетный срок строительства (до 2030 г.)					
2	Строительство объекта культурно-бытового обслуживания (Дом быта):				
2.1	- с прачечной	белья	136	10,2	3,52
2.2	- с баней	1 посетитель	16	2,88	0,99
2.3	- с предприятием бытового обслуживания	1 работающий	20	0,5	0,17
	Итого:			**53,6**	**18,49**

Сведения об ожидаемом поступлении сточных вод от потребителей с.п. Александровка на 2030 г. представлены в таблице 3.3.1.4.

Таблица 3.3.1.4 – Ожидаемый объем сточных вод с.п. Александровка

Наименование	Объём реализованных сточных вод от потребителей на 2030 г., тыс. м³/год			
	Население	бюджет. организации	прочие организации	Итого
с. Александровка	37,53	4,305	18,49	60,32

3.3.2. Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны)

Система водоотведения сельского поселения Александровка осуществляет сбор, транспортировку, поступающих от населения и других потребителей с. Александровка. Очистку сточных вод производится на КОС, принадлежащих ОАО «Тольяттинская птицефабрика».

Структура существующего и перспективного территориального баланса централизованной системы водоотведения сельского поселения Александровка представлена в таблице 3.3.2.1.

Таблица 3.3.2.1 - Структура существующего и перспективного территориального баланса

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Фактическое водоотведение за 2025 год, тыс. м³/год	Расчетное водоотведение на 2030 год, тыс. м³/год
1	с. Александровка	34,276	60,32

Услуги водоотведения на территории с.п. Александровка оказывает организация МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» (МП МРС «СтавропольРесурсСервис»).

Исходя из выводов, сделанных в подразделе 3.1.1. настоящей Схемы, в границах территории сельского поселения Александровка определена одна эксплуатационная зона водоотведения:

- МП МРС «СтавропольРесурсСервис».

Согласно Генеральному плану, к 2030 году при осуществлении застроек новых территорий можно будет выделить следующую технологическую зону:

- технологическая зона водоотведения села Александровка.

Для улучшения экологической обстановки в районе предусмотрено уделять большое внимание на проведение комплекса мероприятий, направленных на сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод.

Генеральным планом планируется реконструкция существующих канализационных сетей, канализационной насосной станции (КНС), канализационных очистных сооружений (КОС).

Новую застройку планируется подключить к централизованной системе канализации с. Александровка.

Для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий необходимо предусмотреть строительство открытых и закрытых водостоков в пониженные по рельефу места населённого пункта.

3.3.3. Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам

Мощность очистных сооружений рассчитывается по объемам водоотведения на 2030 год, а также необходимо предусмотреть резерв мощности, позволяющий покрывать максимальные суточные расходы, которые принимаются согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (с изменениями) (Актуализация СНиП 2.04.03-85) на 20% больше среднесуточных расходов.

Согласно данным МП МРС «СтавропольРесурсСервис», осуществляющим водоотведение сточных вод на территории с. Александровка, канализационные очистные сооружения располагаются на территории АО «Тольяттинская птицефабрика», ответственного за их обслуживание.

В актуализации схем водоснабжения и водоотведения с.п. Александровка расчет требуемой мощности не произведен.

Для улучшения экологической обстановки в с.п. Александровка, необходимо выполнить реконструкцию существующих канализационных сетей, канализационной насосной станции (КНС), канализационных очистных сооружений (КОС).

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

3.3.4. Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения (насосных станций, канализационных сетей) обеспечивающих транспортировку сточных вод от самого удаленного абонента до очистных сооружений и характеризующих существующие возможности передачи сточных вод на очистку

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых и производственных стоков от абонентов с. Александровка осуществляется по самотечным канализационным сетям на канализационную насосную станцию, которая перекачивает стоки на очистные сооружения, расположенные на территории АО «Тольяттинская птицефабрика».

Для перекачки фекальных стоков в с. Александровка используется одна канализационная насосная станция, территориально расположенная по ул. Школьная.

В КНС установлен насос марки СМ 150-125-315-4У, введенный в эксплуатацию в 2017 г., гидравлические характеристики которого представлены на рисунке 3.3.4.1.

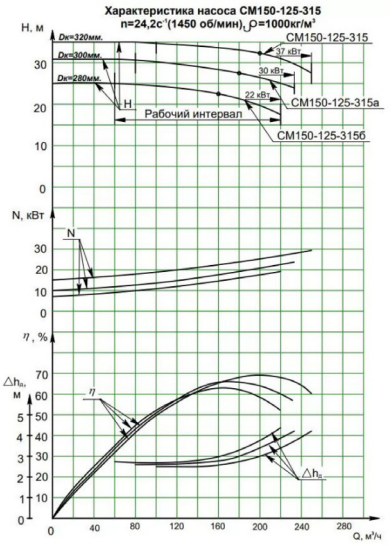


Рисунок 3.3.4.1 - Гидравлические характеристики насоса СМ150-125-315-4У

Для повышения эффективности насосного оборудования необходимо выполнить:

- текущий наружный и внутренний ремонт здания насосной станции;

- замену насоса типа СМ на новый;

- замену всасывающих трубопроводов в пределах здания насосной станции.

Износ канализационных сетей с. Александровка - 100%, поэтому образовавшиеся отложения значительно снижают пропускную способность, т.е. увеличивают их гидравлическое сопротивление. Зарастание канализационных сетей приводит к снижению скорости движения стоков. Гидравлический режим становиться всё менее устойчивым и требует отладки. Поэтому особое внимание нужно уделить реконструкции или замене канализационных труб.

В целях поддержания надлежащего технического уровня оборудования, сооружений и инженерных сетей в процессе эксплуатации работниками МП МРС «СтавропольРесурсСервис» выполняется график планово-предупредительных ремонтов по выполнению комплекса работ, направленных на обеспечение исправного состояния оборудования, надежной и экономичной эксплуатации.

3.3.5. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия

Канализационные очистные сооружения принадлежат АО «Тольяттинская птицефабрика». Провести анализ возможности расширения зоны действия КОС не представляется возможным.

3.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.4.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения

Раздел «Водоотведение» схемы водоснабжения и водоотведения с.п. Александровка на период до 2030 года (далее раздел «Водоотведение» схемы водоснабжения и водоотведения) разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоотведения, направленной на: обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения; обеспечение доступности услуг водоотведения для абонентов за счет развития централизованной системы водоотведения.

Основными направлениями развития систем водоотведения являются:

- достижение высокой надежности систем водоотведения;
- минимизация негативного воздействия на окружающую среду;
- защита водных ресурсов от антропогенного воздействия;
- формирование условий для жилищного строительства, путем создания и модернизации коммунальной инфраструктуры;
- привлечение финансовых ресурсов, в том числе кредитных.

Принципами развития централизованной системы водоотведения являются:

– постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
– удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
– постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоотведение» схемы водоснабжения и водоотведения, являются:

- модернизация существующей системы водоотведения с. Александровка;
- реконструкция существующих канализационных очистных сооружений с увеличением мощности;
- реконструкция КНС с заменой насосного оборудования;
- реконструкция самотечных и напорных канализационных трубопроводов в с. Александровка;
- обеспечение доступа к услугам водоотведения для новых потребителей, с целью исключения сброса неочищенных сточных вод и загрязнения окружающей среды;
- реализация мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности;
- строительство открытых и закрытых водостоков для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий в пониженные по рельефу места.

Плановыми показателями системы водоотведения для комплексного развития инженерной инфраструктуры сельского поселения являются:

- показатели надежности и бесперебойности водоотведения;
- показатели очистки сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.4.2. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий

В целях реализации схемы водоотведения сельского поселения Александровка необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности систем жизнеобеспечения:

- Проведение технического обследования централизованных систем водоотведения с.п. Александровка (в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №437/пр от 5.08.2014 г.) на 2027 г.;
- Реконструкция (замена) канализационных сетей с. Александровка, общей протяженностью 3,892 км (на 2027 – 2028 гг.);
- Замена насоса на КНС марки СМ 150-125-315-4У (1 шт.) на новый (на 2027 г.);
- Установка новой КНС в с. Александровка взамен существующей (до 2030 г.).

Так же, согласно Генеральному плану, до 2030 г. запланирована реконструкция канализационных очистных сооружений (данный вид мероприятия в схеме не учитывается, так как КОС являются собственностью АО «Тольяттинская птицефабрика»).

В не канализованной застройке сброс хозяйственно-бытовых стоков планируется осуществлять в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом спецавтотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора.

Для новой застройки предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод (локальные очистные сооружения) для одного или группы зданий по соответствующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов, с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования и застраивания данной площадки.

Для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий с.п. Александровка предусмотреть строительство открытых и закрытых водостоков в пониженные по рельефу места населённого пункта.

3.4.3 Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения

3.4.3.1 Обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения

По причине высокого износа канализационных сетей в с. Александровка, планируется перекладка существующих трубопроводов на полиэтиленовые того диаметром 200 мм.

Канализационные полиэтиленовые трубы являются более перспективными по сравнению с металлическими, так как они полностью антикоррозийны и экологически безопасны, снижают аварийность, упрощают монтаж, позволяют использовать бестраншейные технологии в случае прокладки, замены или ремонта при обнаружении дефектов.

Перераспределение потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения на территории сельского поселения не планируется.

3.4.3.2. Организация централизованного водоотведения на территориях поселения, где оно отсутствует

В соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Актуализация СНиП 2.04.01-85*) и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) во вновь строящихся объектах необходимо предусматривать централизованное водоотведение.

В селе планируется развитие жилых зон и объектов соцкультбыта на площадках нового строительства. Согласно Генеральному плану, возникает необходимость обеспечения канализованием объектов на площадках, планируемых под комплексное освоение.

Вновь устраиваемые сети канализации выполняются из труб ПВХ. Канализационные сети прокладываются в районах перспективной жилой застройки. Новые сети канализации прокладываются вдоль существующих и планируемых к устройству дорог, по границам территорий, предназначенных для перспективного строительства. При разработке проектной документации характеристики сетей и сооружений требуют уточнения.

В не канализованной застройке сброс хозяйственно-бытовых стоков планируется осуществлять в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом спецавтотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора. Как вариант возможно строительство локальных установок биологической очистки сточных вод для одного или группы индивидуальных домов по имеющимся проектным предложениям.

3.4.3.3 Сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды

В результате проведенного анализа, установлено, что сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды не требуется.

3.4.4. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения

Проектные решения системы водоотведения с. п. Александровка базируются на основе разрабатываемого Генерального плана.

3.4.4.1 Строительство и реконструкция канализационных сетей и сооружений:

- реконструкция (замена) канализационных сетей с. Александровка, общей протяженностью 3,892 км;
- строительство новых канализационных сетей на перспективных площадках;
- установка новой КНС взамен существующей.

Предложения по строительству и реконструкции канализационных сетей и сооружений системы водоотведения приведены в таблице 3.4.4.1.1.

Таблица 3.4.4.1.1 – Предложения по строительству сетей и сооружений

№ п/п	Цели строительства	Вид работ	Технические параметры	Диаметр участка, мм	Длина участка, км
На 2027 – 2028 гг.					
2	Реконструкция самотечной и напорной канализационных сетей с. Александровка	замена труб	полиэтилен	100÷200	3,892
Расчетный срок строительства до 2030 г.					
3	Канализационные сети с. Александровка (площадка №1)	строительство	полиэтилен	По проекту	
4	КНС с. Александровка	реконструкция (замена)	уточнить на стадии рабочего проектирования		

Новую КНС установить из стеклопластикового корпуса, соответствующую современным требованиям:

- поплавковым выключателем, автоматически срабатывающим при наполнении или опустошении емкости;
- насосами с дублирующим включением автоматического типа, в данном случае оператор получает соответствующий сигнал;
- рабочими и запасными насосами, которые срабатывают от отдельных поплавковых выключателей. Если один насос не срабатывает, то автоматически задействуется резервный агрегат.

3.4.4.2 Реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС)

Так же, согласно Генеральному плану, до 2030 г. требуется выполнить реконструкцию канализационных очистных сооружений (данный вид мероприятия в схеме не учитывается, так как КОС являются собственностью АО «Тольяттинская птицефабрика»).

3.4.5 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение

Проведенный анализ ситуации в сельском поселении Александровка показал, необходимость внедрения высокоэффективных энергосберегающих технологий.

На перспективу в рамках реализации данной схемы предлагается устанавливать частотные преобразователи, шкафы автоматизации, датчики давления и приборы учета на перспективных канализационных очистных станциях, автоматизировать технологические процессы.

Необходимо установить частотные преобразователи, снижающие потребление электроэнергии до 30%, обеспечивающие плавный режим работы электродвигателей насосных агрегатов и исключающие гидроудары, одновременно будет достигнут эффект круглосуточной бесперебойной работы систем водоотведения.

Основной задачей внедрения данной системы является:

– поддержание заданного технологического режима и нормальные условия работы сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования и коммуникаций;
– сигнализация отклонений и нарушений от заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, оборудования и коммуникаций;
– сигнализация возникновения аварийных ситуаций на контролируемых
– возможность оперативного устранения отклонений и нарушений от заданных условий.

Создание автоматизированной системы позволяет достигнуть следующих целей:

1. Обеспечение необходимых показателей технологических процессов предприятия;
2. Минимизация вероятности возникновения технологических нарушений и аварий;
3. Обеспечение расчетного времени восстановления всего технологического процесса;
4. Сокращение времени:
   - принятия оптимальных решений оперативным персоналом в штатных и аварийных ситуациях;
   - выполнения работ по ремонту и обслуживанию оборудования;
   - простоя оборудования за счет оптимального регулирования параметров всего технологического процесса;
5. Повышение надежности работы оборудования, используемого в составе данной системы, за счет адаптивных и оптимально подобранных алгоритмов управления;
6. Сокращение затрат и издержек на ремонтно-восстановительные работы.

3.4.6 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории сельского поселения, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование

Анализ вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории с.п. Александровка показал, что на перспективу трубопроводы прокладываются вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Обоснование предлагаемых трасс прохождения канализационных коллекторов является:

- оптимально-минимальная длина участка предполагаемого строительства коллектора до существующей точки водоотведения;
- использование особенностей рельефа местности с целью сокращения объемов земляных работ при строительстве самотечных коллекторов, с соблюдением необходимых уклонов;
- малая загруженность предложенных маршрутов трасс объектами инженерной инфраструктуры.

Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков новой застройки с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

Схема развития централизованной системы водоотведения в с.п. Александровка приведена на рисунке 3.4.6.1.

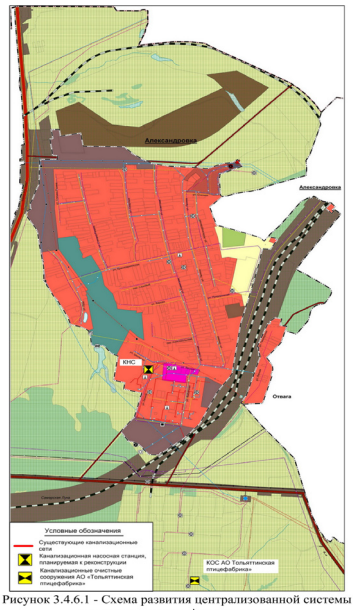


Рисунок 3.4.6.1 - Схема развития централизованной системы

3.4.7 Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения

Санитарно-защитные зоны сетей водоотведения и сооружений на них организованы в соответствии со СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с изменениями (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) определяет границы охранных зон от сооружений:

- сооружения механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков производительностью – 5÷50 тыс. м³/сутки – 400 м;

- канализационные насосные станции производительностью от 0,2 до 50 тыс. м³/сутки – 20 м.

По отношению к канализационным коллекторам, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с изменениями (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) определяет минимальные расстояния, приведённые в таблице 3.4.7.1.

Таблица 3.4.7.1 - Минимальные расстояния трубопроводов от сооружений

Описание сооружений	Расстояние, м	
	от напорной канализации	от самотечной канализации
до фундамента зданий и сооружений	5	3
до фундамента ограждений, эстакад опор контактной связи	3	1,5
до бортового камня проезжей части улицы, укрепленной полосы обочины	2	1,5
до подошвы насыпи дороги	1	1
до фундамента опор линии электропередачи до 1 кВ	1	1
до фундамента опор линии электропередачи свыше 1 до 35 кВ	2	2

Реконструкция и строительство централизованной системы бытовой канализации в населенных пунктах с.п. Александровка является основным мероприятием по улучшению санитарного состояния территорий сельского поселения и охране окружающей природной среды.

3.4.8 Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения

Все строящиеся объекты будут размещены в границах с.п. Александровка.

Планируемые санитарно-защитные зоны размещения строящихся объектов централизованных систем водоотведения сельского поселения будут организованы в соответствии со СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с изменениями (Актуализация СНиП 2.07.01-89*).

РАЗДЕЛ 3.5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.5.1 Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади

Улучшение условий жизни населения с.п. Александровка и улучшение экологической обстановки в селе Александровка обеспечивается за счет:

1. запрета на сброс сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
2. устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
3. внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;
4. организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
5. экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления;
6. засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем;
7. проведение реконструкции системы водоотведения в с. Александровка.

3.5.2 Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод

Традиционные физико-химические методы переработки сточных вод приводят к образованию значительного количества твёрдых отходов. Некоторая их часть накапливается уже на первичной стадии осаждения, а остальные обусловлены приростом биомассы за счёт биологического окисления углеродсодержащих компонентов в сточных водах. Твёрдые отходы изначально существуют в виде различных суспензий с содержанием твёрдых компонентов от 1 до 10%. По этой причине процессам выделения, переработки и ликвидации ила стоков следует уделять особое внимание при проектировании и эксплуатации любого предприятия по переработке сточных вод.

Для уменьшения и исключения отрицательного воздействия на окружающую среду предусматривается уменьшение объема твердых бытовых отходов с решеток и осадков сточных вод путем модернизации бункера приема отходов и приобретения пресса – отходов.

РАЗДЕЛ 3.6. ОЦЕНКА ПОТРЕБНОСТИ В КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЯХ В СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства. Изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Ориентировочная стоимость строительства сооружений определена по сборникам Укрупнённых Показателей Восстановительной Стоимости (УПВС) с учетом индексов изменения сметной стоимости на 2026 г.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоотведения, с учетом индексов-дефляторов.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками.

На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов.

При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно из федерального, районного, областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Предложения по величине необходимых капитальных вложений в строительство объектов и сооружений систем водоотведения на каждом этапе развития с.п. Александровка, представлены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1 – Объем необходимых капитальных вложений в строительство системы водоотведения с.п. Александровка

№ п/п	Планируемые мероприятия	Ориентировочный объем капитальных вложений при строительстве, тыс. руб.*					
		на весь период 2026÷2030 г.г.	период строительства				
			2025 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
1	Проведение технического обследования объектов существующей централизованной системы канализации с.п. Александровка, согласно приказу Минстроя России от 05.08.2014 г. № 437/пр	300	-	300,0	-	-	-
2	Ремонт напорного коллектора от КНС до очистных сооружений, L= 2,0 км	по смете	-	по смете	-	-	-
3	Замена самотечной канализационной сети диаметром 200 мм, протяженностью 2,0 км	по смете	-	по смете	-	-	-
4	Замена насоса на КНС марки СМ 150-125-315-4У (1 шт.) на новый	по смете	-	по смете	-	-	-
5	Установка новой КНС в с. Александровка	по смете	-	-	-	-	по смете
	ИТОГО:	***300,0***	***0,0***	***300,0***	***0,00***	***0,0***	***0,0***

*Указанная стоимость мероприятий является ориентировочной.

РАЗДЕЛ 3.7. ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» к плановым показателям развития централизованных систем водоотведения относятся:

1) показатели качества очистки сточных вод;

2) показатели надежности и бесперебойности водоотведения;

3) показатели эффективности использования ресурсов;

4) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Плановые показатели развития централизованных систем водоотведения с.п. Александровка, обслуживаемых организацией МП МРС «СтавропольРесурсСервис», представлены в таблице 3.7.1.

Таблица 3.7.1 – Плановые показатели развития централизованных систем водоотведения МП МРС «СтавропольРесурсСервис»

Группа	Плановые показатели	Базовый показатель на 2025 г.	Ожидаемый показатель на 2030 г.
1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	1. Канализационные сети, нуждающиеся в замене, км	3,892	-
	2. Удельное количество засоров на сетях канализации, ед./км	0	-
	3. Износ канализационных сетей, %	100	-
2. Показатели качества очистки сточных вод	1. Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод, %	100	100
	2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения, %	-	0
3. Показатели энергоэффективности и энергосбережения	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых вод, кВт*ч/м3	н/д	-
4. Иные показатели	1. Тариф на водоотведение, руб./м³	53,16/63,79	-

РАЗДЕЛ 3.8. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ

3.8.1 Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения

На момент разработки актуализации схемы водоотведения в границах с.п. Александровка не выявлено участков бесхозяйных канализационных сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статей 8, п. 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ.

В соответствии со статьей 8, пункт 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ: в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения, в том числе канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечивается водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет водоотведение и канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам (в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, сельского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Расходы организации, осуществляющей водоотведение, на эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 - Письмо №1808 от 03.06.2025 г. ООО «СамРЭК-Эксплуатация» и Протоколы лабораторных исследований питьевой воды по микробиологическим показателям.

СамРЭК эксплуатация

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СамРЭК-Эксплуатация»

Юр. адрес: 443072, г. Самара, ул. 18 км, д. б/н, лит. Х, оф. 5
Почтовый адрес: 443080, г. Самара, ул. Московское шоссе, 55
ОГРН 1136315000469 ИНН 6315648332 КПП 631201001
тел. (846) 212-02-76, e-mail: samreceexp@samrec.ru, www.samrec-x.ru

Исх. № 00467
от «06» 02 2019 г.

Директору
МП МРС «СтавропольРесурсСервис»
Мечтанову О. Е.

В ответ на Ваш запрос (исх. № 110 от 29.01.2019 г.), о предоставлении сведений о качестве холодной (питьевой) воды за 2018 год, направляю Вам копию протокола лабораторных исследований № 901 НФС/18 от «14» «декабря» 2018 г. химико-бактериологической лаборатории ООО «СамРЭК-Эксплуатация».

Приложение на 2-х листах

С уважением,

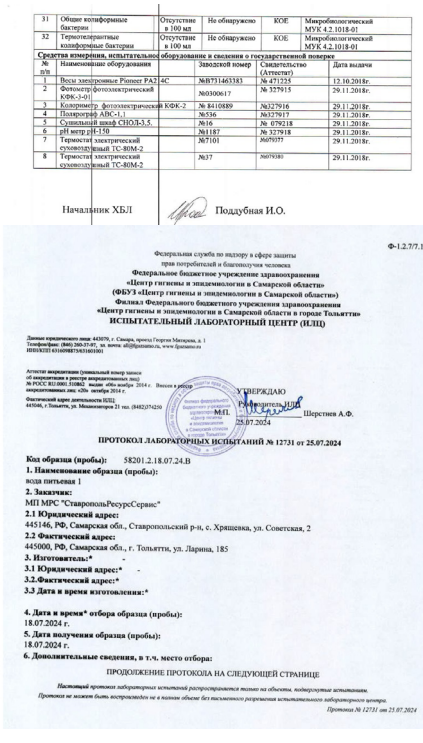
Специалист отдела сбыта
ООО «СамРЭК-Эксплуатация» О. М. Норкина

Исп. Буреев А.Л. (84862) 7-96-90

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ № 901 НФС/18
от «14» «декабря» 2018 г.
Химико-бактериологическая лаборатория

1. Заказчик: ООО «СамРЭК-Эксплуатация»
2. Наименование пробы, поступившей в лабораторию: Резервуар НФС
3. Объект исследования: вода питьевая
4. Цель отбора пробы: график производственного контроля
5. Время и дата отбора пробы: 08ч 05мин 13.12.2018г
6. Место отбора пробы: пробоотборник на НФС
7. Ф.И.О, должность производящего отбор проб: лаборант химико-бактериологического анализа Копанец А.И.
8. НД на отбор проб: в соответствии ГОСТ 31861-2012
9. Адрес лаборатории, дата и время доставки пробы: г. Жигулевск, ул. Гидростроителей, 16, 13.12.2018г. 08ч20мин
10. Акт об отборе проб: -----
11. Дата и время начала исследований: 13.12.2018г. 08ч 30мин
12. Регистрационный номер пробы (шифр): на бактериологический анализ № 7840 на химический анализ № 4046 (рез. НФС)
13. Результаты исследований:

№	Наименование определяемых показателей	СамЕМЕ 2.1.4. 1074-01	Результат исследований	Единицы измерения	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний) и измерений
1	2	3	4	5	6
1	Запах	2	1/2	балл	ГОСТ 57164-2016
2	Вкус	1	-	балл	ГОСТ 57164-2016
3	Мутность	1,5	0,1	ЕМФ	ГОСТ 57164-2016
4	Цветность	20	13	градусы	ГОСТ 31868-2012, метод Б
5	Водородный показатель pH	6-9	7,6	ед.pH	ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97
6	Окисляемость перманганатная	5,0	5,0	мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.154-99
7	Общая минерализация (сухой остаток)	1000	218	мг/дм³	ГОСТ 18164-72
8	АПАВ	0,5	<0,01	мг/дм³	РД 52.24.368-2006
9	Общая щелочность	Не нормируется	2,1	мг-экв/дм³	ПНД Ф 14.1:2:3:4.245-2007
10	Азот аммиачный (NH_4^+)	2,0	0,25	мг/дм³	ГОСТ 4192-82, разд. 3
11	Нитрит-ион	3,0	0,011	мг/дм³	ГОСТ 4192-82, разд. 4
12	Нитраты (по NO_3^-)	45,0	2,0	мг/дм³	ГОСТ 18826-73
13	Жесткость (общая)	7,0	3,8	°Ж	ГОСТ 31954-2012, метод А
14	Железо (Fe, суммарно)	0,3	0,1	мг/дм³	ГОСТ 4011-72, разд. 2
15	Сульфаты (SO_4^{2-})	500	58	мг/дм³	ГОСТ 31940-2012, метод3
16	Хлориды (по Cl⁻)	350	25,5	мг/дм³	ГОСТ 4245-72, разд. 2
17	Фторид (F⁻)	1,5	0,11	мг/дм³	ГОСТ 4386-89, вариант А
18	Алюминий (Al^{3+})	0,5	<0,04	мг/дм³	ГОСТ 18165-2014, метод Б
19	Марганец (Mn, суммарно)	0,1	-	мг/дм³	ГОСТ 4974-2014, вариант3
20	Остаточный активный хлор	0,5	-	мг/дм³	ГОСТ 18190-72, разд. 2
21	Цинк (Zn^{2+})	5,0	-	мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.149-99
22	Медь (Cu, суммарно)	1,0	-	мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.149-99
23	Кадмий (Cd, суммарно)	0,001	-	мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.149-99
24	Свинец (Pb, суммарно)	0,03	-	мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.149-99
1	2	3	4	5	6
25	Никель (Ni, суммарно)	0,1	-	мг/дм³	РД 52.24.494-2006
26	Биохимическая потребность в кислороде ($БПК_5$)	4	-	мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:3:4.123-97
27	Взвешенные вещества	0,75	-	мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.254-2009
28	Хром (Cr^{6+})	0,05	-	мг/дм³	РД 52.24.446-2008
29	Полифосфаты (по PO_4^{3-})	3,5	0,28	мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.112-97
	Микробиологический анализ				
30	Общее микробное число	Не более 50 в 1мл	0	ОМЧ	Микробиологический МУК 4.2.1018-01



31	Общие колиформные бактерии	Отсутствие в 100 мл	Не обнаружено	КОЕ	Микробиологический МУК 4.2.1018-01
32	Термотолерантные колиформные бактерии	Отсутствие в 100 мл	Не обнаружено	КОЕ	Микробиологический МУК 4.2.1018-01

Средства измерения, испытательное оборудование и сведения о государственной поверке

№ п/п	Наименование оборудования	Заводской номер	Свидетельство (Аттестат)	Дата выдачи
1	Весы электронные Pioneer PA214C	№871463183	№ 471225	12.10.2018г.
2	Фотометр фотоколориметрический КФК-3-01	№0300617	№ 327915	29.11.2018г.
3	Колориметр фотоэлектрический КФК-2	№ 8410889	№327916	29.11.2018г.
4	Поляриметр АВС-1,1	№536	№327917	29.11.2018г.
5	Сушильный шкаф СНОЗ-3,5	№16	№ 079218	29.11.2018г.
6	pH метр pH-150	№1187	№ 327918	29.11.2018г.
7	Термостат электрический суховоздушный ТС-80М-2	№7101	№079377	29.11.2018г.
8	Термостат электрический суховоздушный ТС-80М-2	№37	№079380	29.11.2018г.

Начальник ХБЛ Поддубная И.О.

Ф-1.2.7/7.1

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области»
(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области»)
Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти»
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР (ИЛЦ)

Данные юридического лица: 443070, г. Самара, проезд Георгия Митирева, д. 1
Телефон/факс: (846) 260-35-97, эл. почта: ilc@fguzsamo.ru, www.fguzsamo.ru
ИНН/КПП 6316088783/631601001

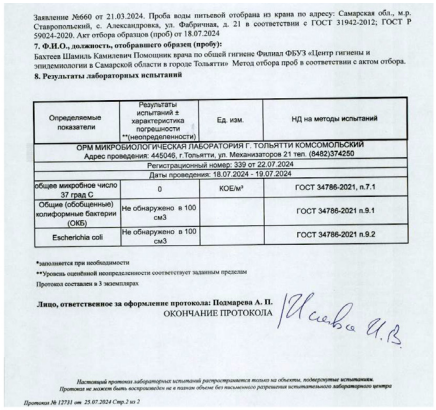
Аттестат аккредитации (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц) № РОСС RU.0001.510062 выдан «06» ноября 2014 г. Выдан в реестре аккредитованных лиц «20» октября 2014 г.
Фактический адрес деятельности ИЛЦ: 445046, г.Тольятти, ул. Механизаторов 21 тел. (8482)374250

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ИЛЦ
М.П. _____ Шерстнев А.Ф.
25.07.2024

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ № 12731 от 25.07.2024

Код образца (пробы): 58201.2.18.07.24.В
1. Наименование образца (пробы):
вода питьевая 1
2. Заказчик:
МП МРС "СтавропольРесурсСервис"
2.1 Юридический адрес:
445146, РФ, Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Хрящевка, ул. Советская, 2
2.2 Фактический адрес:
445000, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ларина, 185
3. Изготовитель:*
3.1 Юридический адрес:*
3.2.Фактический адрес:*
3.3 Дата и время изготовления:*
4. Дата и время* отбора образца (пробы):
18.07.2024 г.
5. Дата получения образца (пробы):
18.07.2024 г.
6. Дополнительные сведения, в т.ч. место отбора:
ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРОТОКОЛА НА СЛЕДУЮЩЕЙ СТРАНИЦЕ

Настоящий протокол лабораторных испытаний распространяется только на объекты, подвергнутые испытаниям.
Протокол не может быть воспроизведен не в полном объеме без письменного разрешения испытательного лабораторного центра.
Протокол № 12731 от 25.07.2024



Заявление №660 от 21.03.2024. Проба воды питьевой отобрана из крана по адресу: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с. Александровка, ул. Фабричная, д. 21 в соответствии с ГОСТ 31942-2012; ГОСТ Р 59024-2020. Акт отбора образцов (проб) от 18.07.2024
7. Ф.И.О., должность, отобравшего образец (пробу):
Бахтеев Шамиль Камилевич Помощник врача по общей гигиене Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти» Метод отбора проб в соответствии с актом отбора.
8. Результаты лабораторных испытаний

Определяемые показатели	Результаты испытаний ± характеристика погрешности (неопределенности)	Ед. изм.	НД на методы испытаний
ОРМ МИКРОБИОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ Г. ТОЛЬЯТТИ КОМСОМОЛЬСКИЙ			
Адрес проведения: 445046, г.Тольятти, ул. Механизаторов 21 тел. (8482)374250			
Регистрационный номер: 339 от 22.07.2024			
Даты проведения: 18.07.2024 - 19.07.2024			
общее микробное число 37 град С	0	КОЕ/м³	ГОСТ 34786-2021, п.7.1
Общие (обобщенные) колиформные бактерии (ОКБ)	Не обнаружено в 100 см3		ГОСТ 34786-2021 п.9.1
Escherichia coli	Не обнаружено в 100 см3		ГОСТ 34786-2021 п.9.2

*выполняется при необходимости
**Уровень оценочной неопределенности соответствует заданным пределам
Протоколы составлены в 3 экземплярах

Лицо, ответственное за оформление протокола: Подмарева А. П.
ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Настоящий протокол лабораторных испытаний распространяется только на объекты, подвергнутые испытаниям.
Протокол не может быть воспроизведен не в полном объеме без письменного разрешения испытательного лабораторного центра
Протокол № 12731 от 25.07.2024 Стр.2 из 2



Ф-1.2.7/7.1

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области»
(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области»)
Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти»
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР (ИЛЦ)

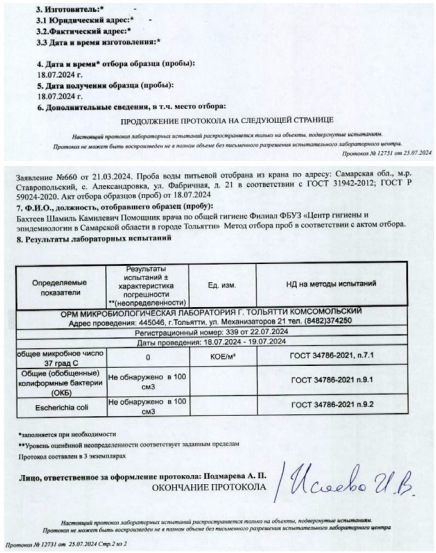
Данные юридического лица: 443070, г. Самара, проезд Георгия Митирева, д. 1
Телефон/факс: (846) 260-35-97, эл. почта: ilc@fguzsamo.ru, www.fguzsamo.ru
ИНН/КПП 6316088783/631601001

Аттестат аккредитации (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц) № РОСС RU.0001.510062 выдан «06» ноября 2014 г. Выдан в реестре аккредитованных лиц «20» октября 2014 г.
Фактический адрес деятельности ИЛЦ: 445046, г.Тольятти, ул. Механизаторов 21 тел. (8482)374250

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ИЛЦ
М.П. _____ Шерстнев А.Ф.
25.07.2024

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ № 12731 от 25.07.2024

Код образца (пробы): 58201.2.18.07.24.В
1. Наименование образца (пробы):
вода питьевая 1
2. Заказчик:
МП МРС "СтавропольРесурсСервис"
2.1 Юридический адрес:
445146, РФ, Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Хрящевка, ул. Советская, 2
2.2 Фактический адрес:
445000, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ларина, 185



3. Изготовитель:* -
3.1 Юридический адрес:* -
3.2.Фактический адрес:*
3.3 Дата и время изготовления:*
4. Дата и время* отбора образца (пробы):
18.07.2024 г.
5. Дата получения образца (пробы):
18.07.2024 г.
6. Дополнительные сведения, в т.ч. место отбора:
ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРОТОКОЛА НА СЛЕДУЮЩЕЙ СТРАНИЦЕ

Настоящий протокол лабораторных испытаний распространяется только на объекты, подвергнутые испытаниям.
Протокол не может быть воспроизведен не в полном объеме без письменного разрешения испытательного лабораторного центра.
Протокол № 12731 от 25.07.2024

Заявление №660 от 21.03.2024. Проба воды питьевой отобрана из крана по адресу: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с. Александровка, ул. Фабричная, д. 21 в соответствии с ГОСТ 31942-2012; ГОСТ Р 59024-2020. Акт отбора образцов (проб) от 18.07.2024
7. Ф.И.О., должность, отобравшего образец (пробу):
Бахтеев Шамиль Камилевич Помощник врача по общей гигиене Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти» Метод отбора проб в соответствии с актом отбора.
8. Результаты лабораторных испытаний

Определяемые показатели	Результаты испытаний ± характеристика погрешности (неопределенности)	Ед. изм.	НД на методы испытаний
ОРМ МИКРОБИОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ Г. ТОЛЬЯТТИ КОМСОМОЛЬСКИЙ			
Адрес проведения: 445046, г.Тольятти, ул. Механизаторов 21 тел. (8482)374250			
Регистрационный номер: 339 от 22.07.2024			
Даты проведения: 18.07.2024 - 19.07.2024			
общее микробное число 37 град С	0	КОЕ/м³	ГОСТ 34786-2021, п.7.1
Общие (обобщенные) колиформные бактерии (ОКБ)	Не обнаружено в 100 см3		ГОСТ 34786-2021 п.9.1
Escherichia coli	Не обнаружено в 100 см3		ГОСТ 34786-2021 п.9.2

*выполняется при необходимости
**Уровень оценочной неопределенности соответствует заданным пределам
Протоколы составлены в 3 экземплярах

Лицо, ответственное за оформление протокола: Подмарева А. П.
ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Настоящий протокол лабораторных испытаний распространяется только на объекты, подвергнутые испытаниям.
Протокол не может быть воспроизведен не в полном объеме без письменного разрешения испытательного лабораторного центра
Протокол № 12731 от 25.07.2024 Стр.2 из 2

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 52 от 12.10.2026 г.

«О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии со частью 4 статьи 161, частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с.п. Александровка, ул. Фабричная, дома под № 13,21.
2. Утвердить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Александровка, с.п. Александровка, ул. Фабричная, дома под № 13,21. (Приложение № 1).
3. Утвердить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Александровка, ул. Фабричная, дома под № 13,21. (Приложение № 2).
4. Извещение и конкурсная документация подлежит официальному опубликованию в газете «Александровский вестник» и на официальном сайте сельского поселения Александровка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://www.aleksandrovka.stavrsp.ru.
5. Настоящее Постановление вступает в силу после дня официального опубликования.
6. Контроль, за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Александровка Т.В. Тиханова

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Александровка № 52 от 12.10.2026 г. «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»

ИЗВЕЩЕНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, СЕЛО АЛЕКСАНДРОВКА, УЛ. ФАБРИЧНАЯ, ДОМА ПОД № 13,21.

Настоящий конкурс проводится на основании требований Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

1. Организатор конкурса: Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области
Место нахождения: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Александровка, село Александровка,ул. Фабричная, дома под № 13,21.
Почтовый адрес: 445161, Самарская область, Ставропольский район, село Александровка ул. Фабричная, дома под № 13,21.
Адрес электронной почты: AdmAlex20111@yandex.ru
Контактное лицо: Солопова Юлия Сергеевна 8(8482)238162
2. Объект конкурса: многоквартирные дома:
«Общее имущество собственников помещений многоквартирных домов право управления которым проводится конкурс по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Александровка, ул. Фабричная,дома под № 13,21.
Характеристики объекта конкурса:
Общее имущество собственников помещений многоквартирных домов по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Александровкаул. Фабричная,дома под № 13,21.
Год постройки с 1985 по 1996 год
2. Серия, тип постройки: смешанный
3. Степень износа по данным государственного технического учёта нет данных
4. Год последнего капитального ремонта нет данных
5. Количество этажей 3
6. Наличие подвала имеется
7. Количество квартир67
8. Площадь:
а) многоквартирных домов с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1337,4кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1138,9кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 198,1 кв. м
9. Количество лестниц 4 шт.
10. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 198,1 кв. м
11. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 198,1 кв.м
12. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет данных
13. Виды благоустройства: дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, электроснабжением, газоснабжением (кроме дома № 21).
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет
Дополнительную информацию можно получить по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Александровка, ул. Советская, 50,
тел. 8(8482)238162 в рабочие дни с 8-00 ч.
до 16-00 ч., перерыв на обед с 12-00 ч. до 13-00 ч. (здесь и далее - время местное).
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения работ
1	2	3
1.	Уборка помещений общего пользования	
	Мытье лестничных площадок и плинтусов полов	Один раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и плинтусов полов перед квартирами (при обеспечении доступа)	по графику
2.	Уборка придомовой территории	
	Содержание в зимний период (с 15 октября по 15 апреля)	
	Подметание свежевыпавшего снега	Один раз в день
	Сдвижка и подметание снега при обильном снегопаде	Начало работ не позднее двух часов после начала снегопада
	Удаление наледи	При образовании
	Посыпка территории противогололедными материалами	По мере необходимости
	Очистка урн от мусора	Один раз в три дня
	Содержание в летний период (с 15 апреля по 15 октября)	
	включает следующий перечень работ, услуг:	Периодичность
	Подметание территории в дни без и с осадками до 2 см	Четыре раза в неделю
	Уборка мусора	Четыре раза в неделю
	Очистка урн от мусора	Четыре раза в неделю
	Стрижка, подрезка и побелка деревьев и кустарников	Один раз за сезон
	Озеленение газонов, создание цветников	Один раз за сезон
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Приём и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД	Регистрация - в момент обращения, проверка по обращению - в течение двух часов или во время, согласованное с потребителем
4.	Тех. обслуживание общедомовых приборов учёта, снятие показаний	
	Ведение журнала учёта показаний средств измерений общедомового узла учёта потребления коммунальных ресурсов, в том числе их параметров	Ежемесячно и на день прекращения Договора
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (ССК, ООО «Газпром межрегионгаз Самара»,«СтавропольРесурсСервис»)	Ежегодно
	Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учёта	С 18 по 23 число текущего месяца за текущий месяц
	Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учёта	В течение пяти рабочих дней с момента обращения потребителя
	Ввод приборов учёта в эксплуатацию	В течение трёх рабочих дней с момента, как произведена установка (замена) прибора учёта
5.	Общие работы по содержанию ремонту конструктивных элементов здания	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	По мере необходимости
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	По мере необходимости
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	По мере необходимости
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	По мере необходимости
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	По мере необходимости
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	По мере необходимости
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	По мере необходимости
6.	Общие работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных сетей (электрические, водопроводные, канализационные)	
	- устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, канализации, холодного водоснабжения, вентиляции, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в том числе оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома; регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение стонов, устранение засоров, замена разбитых стёкол, смена перегоревших электролампочек, протирка электролампочек, ремонт электропроводки, устранение мелких неисправностей электротехнических устройств и др. в местах общего пользования;	По мере необходимости с составлением акта осмотра
	- прочистка канализационного лежака, проверка исправности канализационных вытяжек;	По мере необходимости с составлением акта осмотра
	- проверка заземления электрокабеля, проверка цепи «фаза нуль», измерение сопротивления заземляющего устройства, проверка цепей между заземлителями и заземляемыми элементами, замеры сопротивления изоляции проводов, щитов АВР, заземлений ВРУ;	Ежегодно с составлением акта осмотра
	- ремонт в местах общего пользования, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;	Ежегодно
	- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях;	По мере необходимости с составлением акта осмотра
	- замена разбитых стёкол в местах общего пользования, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;	По мере необходимости с составлением акта осмотра
	- устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника;	По мере необходимости с составлением акта осмотра
	- наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры;	По мере необходимости с составлением акта осмотра
	- аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии	По мере необходимости с составлением акта осмотра
7.	Работы и услуги по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	
	ремонт и прочистка вентиляционных каналов	По мере необходимости
	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
8.	Дезинсекция, дератизация	Два раза в год, по мере необходимости
9	Оказание услуг по начислению платежей населению (абонирование)	Согласно графику
10	Предоставление коммунальных услуг в целях содержания общего имущества	
	Холодная вода	По мере необходимости
	Стоки	По мере необходимости
	Электроэнергия	По мере необходимости

В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны:

а) обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы;

б) вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

в) своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;

г) осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирных домах в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;

д) организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;

е) организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;

ж) предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирных домах, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

Оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляются с использованием инвентаря, оборудования и препаратов, имеющих соответствующие разрешительные документы и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:

- электроснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- горячее водоснабжение;
-теплоснабжение.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения :

20 руб./20 рублей в месяц за 1 кв.м

В течение действия договора стоимость работ и услуг по текущему содержанию и обслуживанию жилого дома может изменяться в соответствии с утверждёнными тарифами на данные виды работ.

Расходы по текущему содержанию и обслуживанию многоквартирного дома несут собственники и наниматели жилых и нежилых помещений.

6. Официальные сайты в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru, www.aleksandrovka.stavrsp.ru.

7. Срок предоставления конкурсной документации организатором конкурса: с 13.10.2026 г. по 13.11.2026 г. в рабочие дни с 8.00 до 16.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00. Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух дней со дня получения соответствующего заявления. В случае направления конкурсной документации по почте, отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

7.1.Место предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 445161, Самарская область, Ставропольский район, село Александровка, ул. Советская, 50, тел. 8(8482) 238162, в рабочие дни с 8.00 до 16.00, перерыв на обед с 12-00 ч. до 13-00 ч., при себе желательно иметь электронный носитель.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку на участие в конкурсе по форме, установленной в соответствии с Приложением № 1 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе подаётся в письменной форме, в запечатанном конверте с указанием наименования конкурса. Приём заявок осуществляется в рабочие дни с 12.10.2026 г. г. (с 8-00 до 16-00) по 13.11.2026 г. до 14-00 по адресу организатора конкурса. Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

Контактное лицо по приёму заявок: Солопова Юлия Сергеевна

Адрес официального сайта:www.torgi.gov.ru; https://aleksandrovka.stavrsp.ru/

Адрес эл. почты: AdmAlex20111@yandex.ru

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, и место, дата и время рассмотрения таких заявок:

Вскрытие конвертов –13.11.2026 года в 14 часов 00 минутно адресу: 445161, Самарская область, Ставропольский район, село Александровка, ул. Советская д. 50

Рассмотрение заявок –16.11.2026 годав 10 часов 00 минут по адресу: 445161, Самарская область, Ставропольский район, село Александровка, ул. Советская д. 50

Место, дата и время проведения конкурса:

17.11.2026 года в 14 часов 00 минут по адресу: 445131, Самарская область, Ставропольский район, село Александровка, ул. Советская, 50

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на счет ИНН 6382050530 КПП 638201001 Получатель – Управление финансами Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области ИНН 9105004009 КПП 910501001, связанный банковский счет 40102810545370000036 БИК 013601205, Отделение Самара Банка России//УФК по Самарской области, номер казначейского счета 03232643366400004200.

Сумма обеспечения конкурсной заявки составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, что составляет: 27364 руб. 27 коп.

10. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров:

Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области организует проведение осмотров объекта конкурса заинтересованными лицами и претендентами по письменному заявлению каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (с понедельника по пятницу в рабочие дни) с 09-00 ч. до 12-00 ч.

Ответственный за проведение осмотров – Солопова Юлия Сергеевна.

Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Александровка от 12.10.2026 г. № 52

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ КОТОРЫХ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ НЕ БЫЛО РЕАЛИЗОВАНО.

ПРЕДМЕТ КОНКУРСА: право заключения договора управления в отношении объекта конкурса

ОБЪЕКТ КОНКУРСА:

ЛОТ 1

«Общее имущество собственников помещений многоквартирных домов право управления которыми проводится конкурс по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Александровка, ул. Фабричная, дома под № 13, 21.

Содержание

1. Общие сведения о проведении конкурса
1.1. Основные понятия и определения
1.2. Общие положения
1.3.Участие в конкурсе
1.4. Предоставление конкурсной документации
1.5. Внесение изменений в конкурсную документацию
1.6.Организация осмотра объекта конкурса
1.7. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе
1.8. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 1.9. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе
1.10. Отказ от проведения конкурса
1.11. Порядок проведения конкурса
1.12. Определение Победителя конкурса
1.13. Обязанности и ответственность Победителя конкурса
2. Информационная карта
3. Формы документов

3.1. Форма заявки на участие в конкурсе (Приложение №1) 3.2. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе

(ПриложениеN2) 4. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (ПриложениеN3)

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов (Приложения №4)

6. Проект договор управления многоквартирными домами (Приложение №5)

7. Формы «Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», «Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», «Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», «Протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» (Приложение № 6)

1. Общие сведения о проведении конкурса

1.1. Основные понятия и определения

«Конкурс» - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

«Предмет конкурса» - право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса.

«Объект конкурса» - общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которым проводится конкурс.

«Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения» - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирными домами, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, установленная из расчёта 1 кв. метра общей площади жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

«Организатор конкурса» - орган местного самоуправления.

«Управляющая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса.

«Претендент» - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.

«Участник конкурса» - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

1.2. Общие положения

1.2.1. Организатор конкурса: администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.2.2. Организатор:

1. Информирует о проведении конкурса.
2. Создаёт конкурсную комиссию.
3. Уведомляет собственников помещений в многоквартирных домах о дате проведения и итогах конкурса.
4. Утверждает конкурсную документацию.
5. Предоставляет конкурсную документацию заинтересованным лицам.
6. Принимает от Претендентов заявки на участие в конкурсе.
7. Дает разъяснения положений конкурсной документации.
8. Вносит изменения в конкурсную документацию.
9. Организует проведение осмотра Претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса.

1.2.3. Регламент проведения конкурса определяется:

1. Жилищным Кодексом РФ;

2. Постановлением правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

3.Настоящей документацией о конкурсе.

1.2.4. Конкурс проводится, если:

(а) Многоквартирные дома вновь введены в эксплуатацию

(б) собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

- собственниками помещений в многоквартирных домах общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирными домами не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирными домами не было принято;

- по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу выбора способа управления многоквартирными домами повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирными домами не было принято;

-принятое собственниками помещений в многоквартирных домов решение о выборе

способа управления домами не реализовано, в том числе в следующих случаях:

- большинство собственников помещений в многоквартирных домах не заключили договоры, предусмотренные статьёй 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- собственники помещений в многоквартирных домах не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- не заключены договоры управления многоквартирными домами, предусмотренные статьёй 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- до окончания срока действия договора управления многоквартирными домами, заключённого по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домами или если принятое решение о выборе способа управления этими домами не было реализовано.

1.2.5. Конкурс проводится на основе следующих принципов:

а) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

б) добросовестная конкуренция;

в) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирных домах в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирных домах, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

г) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

1.2.6. Конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирными домами.

1.2.7. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт.

1.2.8. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

1.3. Участие в конкурсе

1.3.1. Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

1.3.2. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к Претендентам:

1.3.2.1. соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами;

1.3.2.2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

1.3.2.3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

1.3.2.4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчётный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершенный отчётный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

1.3.2.5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчётный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершенный отчётный период;

1.3.2.6. внесение претендентом на счёт, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счёт, указанный в конкурсной документации.

1.3.3. Проверка соответствия претендентов указанным требованиям осуществляется конкурсной комиссией.

1.3.4. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1.3.4.1. непредставление определённых заявкой на участие в конкурсе документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

1.3.4.2. несоответствие претендента установленным требованиям;

1.3.4.3. несоответствие заявки на участие в конкурсе установленным требованиям.

1.3.5. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

1.3.6. Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.4. Предоставление конкурсной документации

1.4.1. Организатор конкурса обеспечивают размещение конкурсной документации на сайте: www.torgi.gov.ru; http://www.aleksandrovka.stavrsp.ruодновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

1.4.2. Конкурсная документация доступна для ознакомления на сайте: http://www.aleksandrovka.stavrsp.ru всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

1.4.3. Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена организатором конкурса и указание об этом содержится в извещении о проведении конкурса.

1.4.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

1.4.5. В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на www.torgi.gov.ru;http://www.aleksandrovka.stavrsp.ruс указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять её суть.

1.5. Внесение изменений в конкурсную документацию

1.5.1 Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

1.6. Организация осмотра объекта конкурса

1.6.1. Организатор конкурса в соответствии с датой и временем, указанными в Информационной карте, организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Организатор конкурса организует проведение таких осмотров каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

1.7. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе1.7.1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной Приложением N 1. Заполнение заявки осуществляется в соответствии с Инструкцией (Приложение №2).

1.7.2. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1.7.2.1. Сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесённых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

1.7.2.2. документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными Постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 г., если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами;

копии утверждённого бухгалтерского баланса за последний отчётный период;

1.7.2.3. реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирных домах и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

1.7.3. Заинтересованное лицо подаёт заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

1.7.4. Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

1.7.5. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

1.7.6. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию Претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

1.7.7. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства Претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

1.7.8. Заявки на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса Претендентам. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

1.8. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

1.8.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводится конкурсной комиссией, созданной организатором конкурса.

1.8.2. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

1.8.3. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов.

1.8.4. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

1.8.5. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

1.8.6. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на её заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

1.8.7. Протокол вскрытия конвертов ведётся конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса в день его подписания.

1.8.8. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

1.9. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

1.9.1. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие Претендентов установленным требованиям.

1.9.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

1.9.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании Претендента Участником конкурса или об отказе в допуске Претендента к участию в конкурсе. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

1.9.4. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на сайте:www.torgi.gov.ru; http://www.aleksandrovka.stavrsp.ru организатором конкурса.

1.9.5. Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

1.9.6. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

1.9.7. В случае если только один Претендент признан Участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передаёт этому Претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирными домами.

1.9.8. Средства, внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному Участнику конкурса в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирными домами и средства, внесённые им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

1.9.9. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.

1.9.10. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

1.10. Отказ от проведения конкурса

1.10.1. Если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирных домах выбрали способ управления многоквартирными домами или реализовали решение о выборе способа управления этими домами, конкурс не проводится (кроме многоквартирных домов, вновь введённых в эксплуатацию). Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

1.11. Порядок проведения конкурса

1.11.1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные Участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Участники конкурса имеют возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

1.11.2. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования Участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

1.11.3. Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот).

1.11.4. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из Участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование Участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

1.12. Определение Победителя конкурса

1.12.1. Участник конкурса, представивший предложение о наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг.

1.12.2. В случае если общая стоимость определённых Участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) равна стоимости его предложения или превышает её, такой участник признается Победителем конкурса.

1.12.3. В случае если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, Участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг и определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований Участник конкурса признается Победителем конкурса.

1.12.4. В случае если участник конкурса отказался выполнить данные требования, конкурсная комиссия объявляет наименование Участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. В указанном случае Победитель конкурса определяется в аналогичном порядке.

1.12.5. В случае если после троекратного объявления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования Участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, ни один из Участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой Участник конкурса признается Победителем конкурса.

1.12.6. Победитель конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирными домами.

1.12.7. Конкурсная комиссия ведёт протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остаётся у организатора конкурса.

1.12.8. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передаёт Победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирными домами.

1.12.9. При этом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг, определённых по результатам конкурса и подлежащих указанию в договорах управления многоквартирными домами, подлежит пересчёту исходя из того, что общая стоимость определённых по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

1.12.10. Организатор конкурса возвращает в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

1.12.11. Участник конкурса после опубликования или размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

1.12.12. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.13.Обязанности и ответственность Победителя конкурса

1.13.1. Договор управления многоквартирными домами заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор управления, банковской гарантии, страхования ответственности управляющей организации или залог депозита.

1.13.2. Участник конкурса, с которым заключается договор управления многоквартирными домами, должен предоставить обеспечение исполнения обязательств, только в этом случае договор управления многоквартирными домами может быть заключён. Обеспечение исполнения обязательств предоставляется на сумму, указанную в Информационной карте конкурса.

1.13.3. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирными домами.

1.13.4. Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трёх четвертей цены договора управления многоквартирными домами, подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

Ooy=K x (Рои+Рку); где

Ooy - размер обеспечения исполнения обязательств;

K - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;

Рои - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о поведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах;

Рку - Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объёмов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг;

1.13.5.Обеспечение исполнение обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причинённого общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счёт средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирными домами и в договорах ресурсоснабжения и приёма (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров;

1.13.6. В том случае, если обеспечение исполнения обязательств представляется в виде банковской гарантии, банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иным законодательством Российской Федерации. В банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств, которая должна быть не менее суммы, установленной в Информационной карте конкурса. Срок действия банковской гарантии должен устанавливаться с учётом установленного срока действия договоров управления многоквартирными домами, договоров ресурсоснабжения и приёма (сброса) сточных вод и оканчиваться не ранее его завершения. Банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесённые в договоры управления многоквартирными домами и в договоры ресурсоснабжения и приёма (сброса) сточных вод, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

1.13.7. В случае, если обеспечение исполнения обязательств предоставляется в виде страхования ответственности, соответствующий договор страхования ответственности должен соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иным законодательством Российской Федерации.

В договоре страхования ответственности должна быть указана сумма, на которую страхуется ответственность управляющей организации.

Страхование должно покрывать случаи виновного неисполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией своих обязательств в течение действия договора управления многоквартирным домом, договорам ресурсоснабжения и приёма (сброса) сточных вод, а также случаи причинения вреда общему имуществу.

Срок действия договора страхования должен устанавливаться с учётом установленного срока действия договора управления многоквартирными домами, договоров ресурсоснабжения и приёма (сброса) сточных вод и оканчиваться не ранее его завершения.

Договор страхования должен содержать указание на согласие страховщика с тем, что изменения и дополнения, внесённые в договоры управления многоквартирными домами и в договорах ресурсоснабжения и приёма (сброса) сточных вод, не освобождают его от обязательств по соответствующему договору страхования.

1.13.8. Залог депозита, вносимый в обеспечение исполнения обязательств должен быть перечислен в размере, установленном в Информационной карте конкурса на счёт, указанный в Информационной карте конкурса.

Факт внесения залога депозита в обеспечение исполнения обязательств подтверждается платёжным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальная выписка из банка в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент».

1.13.9. Денежные средства возвращаются победителю конкурса, с которым заключается договор управления многоквартирными домами при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему договору в течение срока, установленного в Проекте договора управления многоквартирными домами со дня получения от него соответствующего письменного требования. Денежные средства возвращаются на банковский счёт, указанный победителем конкурса в этом письменном требовании.

1.13.10. В случае, если по каким либо причинам обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирными домами перестало быть действительным, закончило своё действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение управляющей организацией своих обязательств по договору управления многоквартирными домами, управляющая организация обязуется в течение 10 (Десяти) банковских дней предоставить иное (новое) надлежащее обеспечение исполнение обязательств по договору управления многоквартирными домами на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе.

1.13.11.Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирными домами, а также обеспечение исполнения обязательств.

1.13.12. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирными домами собственникам помещений в многоквартирных домах для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьёй 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.13.13. В случае, если Победитель конкурса в срок не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирными домами, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирными домами.

1.13.14. В случае признания Победителя конкурса уклонившимся от заключения договора управления многоквартирными домами, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирными домами Участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. При этом заключение договора управления многоквартирными домами таким Участником конкурса является обязательным.

1.13.15. В случае признания Участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирными домами организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении этого участника заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причинённых уклонением от заключения договора.

1.13.16. В случае, если единственный Участник конкурса признан уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении его заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причинённых уклонением от заключения договора.

1.13.17. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирными домами средства, внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

1.13.18. Средства, внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются Победителю конкурса и Участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного Победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

2. Информационная карта

Следующая информация и данные для конкурса конкретизируют, изменяют и/или дополняют положения Раздела 1 Общие сведения о проведении конкурса. При возникновении противоречия между положениями, закреплёнными в Разделе 1 и настоящей Информационной картой, применяются положения Информационной карты.

№	Наименование	Данные
1	Организатор конкурса	Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области 445161, Самарская область, Ставропольский район, село Александровка, ул. Советская, 50 тел. 8(8482) 23-81-62, e-mail:AdmAlex20111@yandex.ru
2	Предмет конкурса	Право заключения договора управления в отношении объекта конкурса
3	Объект конкурса	Общее имущество собственников помещений многоквартирных домов по адресу: 445161 Самарская область, Ставропольский район, село Александровка ул. Фабричная, дома под № 13, 21.
	Официальный сайт для размещения конкурсной документации	www.torgi.gov.ru
5	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. за 1 м2 общей площади	20,00 руб./кв.м (Тарифный метод)
6	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.	27364,27 руб.
7	Срок внесения средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.	с 13.10.2026 г. (с 8-00 до 16-00) по 13.11.2026 г. до 14-00 часов
8	Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации	Документация предоставляется . с 13.11.2026 г. (с 8-00 до 16-00) по 13.11.2026 г. в рабочие дни с 8.00 до 16.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00. Конкурсная документация предоставляется бесплатно адресу: 445161, Самарская область, Ставропольский район, село Александровка, ул. Советская, 50 тел. 8(8482) 238162, e-mail:AdmAlex20111@yandex.ru
9	Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации	Без внесения платы
10	Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе	Самарская область, Ставропольский район, с. Александровка, ул. Советская, 50, с 13.10.2026 г. (с 8-00 до 16-00) по 13.11.2026 г. до 14.00, перерыв с 12.00 до 13.00 час., кроме субботы и воскресенья. Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе, полученные после окончания приёма заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам, подавшим такие заявки.
11	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Самарская область, Ставропольский район, с. Александровка, ул. Советская, 50, Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области 13.11.2026 года в 14 часов 00 минут
12	Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе	Самарская область, Ставропольский район, с. Александровка, ул. Советская, 50, 8(8482)238162,Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области 16.11.2026 года в 10 часов 00 минут
13	Место, дата и время проведения конкурса	445161, Самарская область, Ставропольский район, с. Александровка, ул. Советская, 50, 8(8482)238162,Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области 17.11.2026года в 14 часов 00 минут
14	Язык конкурсной заявки	Русский
15	Валюта конкурсной заявки	Российский рубль
16	Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в МКД	Приложение №3
17	Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	Получатель – Управление финансами Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области ИНН 9105004009 КПП 910501001 , связанный банковский счет40102810545370000036 БИК 013601205, Отделение Самара Банка России//УФК по Самарской области, номер казначейского счета 03232643664000042100
18	Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров	Осмотр объекта конкурса производится по предварительной договорённости каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Место и время начала осмотра определяется по предварительной договорённости, конт. тел.: +7(8482)238162 при отсутствии заинтересованных лиц и претендентов на участие в конкурсе, осмотр не проводится.
19	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющегося объектом конкурса	Приложение №4
20	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющегося объектом конкурса	
21	Срок внесения собственниками помещений в многоквартирных домах платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги	Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным месяцем. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносится на основании платёжных документов, представленных не позднее 1 числа месяца, следующего за расчётным месяцем.

22	Требования к участникам конкурса	1. соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами; 2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации; 3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчётный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершенный отчётный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу; 5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчётный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершенный отчётный период; 6. внесение претендентом на счёт, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счёт, указанный в конкурсной документации.
23	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирными домами	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирными домами. Победитель конкурса в течение 20 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирными домами собственникам помещений в многоквартирных домах для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьёй 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.
24	Порядок изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирными домами	Обязательства по договору управления многоквартирными домами могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирными домами работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирными домами счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирными домами, должен быть изменён пропорционально объёмам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.
25	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств	Срок начала выполнения обязательств должен составлять не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирных домов подписанных управляющей организацией проектов договоров управления многоквартирными домами. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирными домами, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Собственники помещений обязаны вносить указанную плату.
26	Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса обеспечение исполнения обязательств в размере 27364, 27 руб.
27	Порядок оплаты собственниками помещений в МКД работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирными домами	Размер оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы.
28	Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирных домах контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирными домами	Управляющая организация обязана предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирных домах в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирными домами. Управляющая организация обязана за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирными домами ознакомить собственников помещений с ежегодным письменным отчётом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирными домами, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями. Собственники помещений должны иметь возможность ознакомиться с отчётом управляющей организации в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома.
29	Срок действия договора управления многоквартирными домами	Договор управления многоквартирными домами заключается на 3 года.
30	Условия продления срока действия договора управления многоквартирными домами на 3 месяца.	1. Большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирными домами не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности. 2. Товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирными домами. 3. Другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирными домами, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирными домами или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению. 4. Другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирными домами в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирными домами.
31	Проект договора управления многоквартирными домами	Приложение №5

Приложение № 1 к конкурсной документации на открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

1. Заявление об участии в конкурсе

_____,
(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

_____,
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя, номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: _____
(адреса многоквартирных домов)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет:

_____
(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом

_____
(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирными домами способа внесения

_____
собственниками помещений в многоквартирных домах и нанимателями жилых помещений в многоквартирных домах нанимателями

жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирных домах и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

_____
(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

_____
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

_____,
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

_____
(наименование и реквизиты документов, количество листов);

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае, если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

_____
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____;

5) утверждённый бухгалтерский баланс за последний год:

_____
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

_____ _____
(подпись) *(ф.и.о.)*

"__"_____ 20___ г.

М.П.

Приложение № 2 к конкурсной документации на открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1. сведения и документы о Претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесённых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2. документы, подтверждающие соответствие Претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копии документов, подтверждающих соответствие Претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами;

копии утверждённого бухгалтерского баланса за последний отчётный период;

3. реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирных домах и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Претендентом может быть представлена любая другая информация, дающая представление о деятельности Претендента, иллюстрированный материал, фотографии, проспекты, буклеты.

Сведения, которые содержатся в заявке на участие в конкурсе не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, прилагаемые к заявке, предоставляемые Претендентом, должны быть подписаны руководителем, прошиты и скреплены печатью организации.

Заявку на участие в конкурсе документы сопровождает подписанная руководителем опись документов.

Заявка на участие в конкурсе и прилагаемые документы запечатываются в конверт. На конверте указывается предмет и объект конкурса.

Конверт предоставляется Организатору конкурса до срока и времени, указанного в извещении о проведении конкурса.

Приложение № 3 к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ на открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

УТВЕРЖДАЮ
Председатель – глава администрации сельского поселения Александровка
_____ Т.В.Тиханова
445161 Самарская область, Ставропольский район, с. Александровка
«__»_____ 202 года

АКТ О СОСТОЯНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

I. Общие сведения о многоквартирных домах

1. Адреса многоквартирных домов: с. Александровка, ул. Фабричная, дома под № 13,21.
2. Кадастровые номера многоквартирных домов (при его наличии) :
3. Серия, тип постройки смешанный
4. Год постройки с 1985 по 1996 г.г
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет данных
6. Степень фактического износа нет данных
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирных домов аварийным и подлежащим сносу нет данных
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 67
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ___нет_____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирных домах непригодными для проживания _____нет_____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)__нет_____
18. Строительный объем
19. Площадь:

а) многоквартирных домов с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками –1337,4 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1138,9кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 198,1 кв.м

Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 198,1 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 198,1 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) ___ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов нет данных кв.м.

II. Техническое состояние многоквартирных домов, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническоесостояниеэлементовобщегоимуществамногоквартирногодома
1. Фундамент	ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	смешанный	удовлетворительное
3.Перегородки	смешанный	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 смешанный смешанный	 Удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	Металл и рубероид	удовлетворительное
6. Полы	деревянные	удовлетворительное
7. Проёмы окна двери (другое)	 Деревянные пластик	 Требует ремонта
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 штукатурка	 удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: душ общего пользования электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 + + + + + +	 удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	нет	Требует ремонта

Приложение № 4 к конкурсной документации на открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

УТВЕРЖДАЮ
Председатель – глава администрации сельского поселения Александровка
_____ Т.В. Тиханова
445161 Самарская область, Ставропольский район, с.п. Александровка
«__»_____ 202 года

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН С. АЛЕКСАНДРОВКА УЛ. ФАБРИЧНАЯ, ДОМА ПОД № 13, 21.

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ (услуг) на 1 кв. м помещения в месяц, руб.
1	2	3	4
1.	Уборка помещений общего пользования		3
	Мытье лестничных площадок и плинтусов полов	Два раз в неделю	2,5
	Мытье лестничных площадок и плинтусов полов перед квартирами (при обеспечении доступа)	по графику	0,5
2.	Уборка придомовой территории		1,78
	Содержание в зимний период (с 15 октября по 15 апреля)		
	Подметание свежевыпавшего снега	Один раз в день	0,1
	Сдвижка и подметание снега при обильном снегопаде	Начало работ не позднее двух часов после начала снегопада	0,38
	Удаление наледи	При образовании	0,3
	Посыпка территории противогололедными материалами	По мере необходимости	0,1
	Очистка урн от мусора	Один раз в три дня	0,1
	Содержание в летний период (с 15 апреля по 15 октября)		
	включает следующий перечень работ, услуг:	Периодичность	
	Подметание территории в дни без и с осадками до 2 см	Три раза в неделю	0,1
	Уборка мусора	Три раза в неделю	0,4
	Очистка урн от мусора	Три раза в неделю	0,1
	Стрижка, подрезка и побелка деревьев и кустарников	Один раз за сезон	0,1
	Озеленение газонов, создание цветников	Один раз за сезон	0,1
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,0
	Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД	Регистрация - в момент обращения, проверка по обращению - в течение двух часов или во время, согласованное с потребителем	1,0
4.	Тех. обслуживание общедомовых приборов учета, снятие показаний		1,3
	Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в том числе их параметров	Ежемесячно и на день прекращения Договора	0
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (Электросети, Водоканал, газовая)	Ежегодно	0
	Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 18 по 20 число текущего месяца за текущий месяц	1,0
	Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	В течение пяти рабочих дней с момента обращения потребителя	0,1
	Ввод приборов учета в эксплуатацию	До 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена установка (замена) прибора учета	0,2
5.	Общие работы по содержанию ремонту конструктивных элементов здания		1,67
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	По мере необходимости	1,07
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	По мере необходимости	0,1
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	По мере необходимости	0,1
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	По мере необходимости	0,1
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	По мере необходимости	0,1
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	По мере необходимости	0,1
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домов:	По мере необходимости	0,1
6.	Общие работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных сетей (тепловые, электрические, водопроводные, канализационные)		4,65
	- устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, канализации, горячего и холодного водоснабжения, вентиляции, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в том числе оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома; регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение стонов, устранение засоров, замена разбитых стекол, смена перегоревших электролампочек, протирка электролампочек, ремонт электропроводки, устранение мелких неисправностей электротехнических устройств и др. в местах общего пользования	По мере необходимости с составлением акта осмотра	0,6
	- прочистка канализационного лежака, проверка исправности канализационных вытяжек	По мере необходимости с составлением акта осмотра	0,2
	- проверка заземления электрокабеля, проверка цепи «фаза нуль», измерение сопротивления заземляющего устройства, проверка цепей между заземлителями и заземляемыми элементами, замеры сопротивления изоляции проводов, щитов АВР, заземлений ВРУ	Ежегодно с составлением акта осмотра	0,21
	- ремонт в местах общего пользования, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;	По мере необходимости с составлением акта осмотра	0,6
	- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях;	По мере необходимости с составлением акта осмотра	0,6
	- замена разбитых стекол в местах общего пользования, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;	По мере необходимости с составлением акта осмотра	1,1
	- устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника;	По мере необходимости с составлением акта осмотра	1,1
	- наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры;	По мере необходимости с составлением акта осмотра	0,1
	- аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии	По мере необходимости с составлением акта осмотра	0,14
	- техническое обслуживание коллективной телевизионной антенны	По мере необходимости с составлением акта осмотра	0,0
7.	Работы и услуги по содержанию систем вентиляции и дымоудаления		5,1
	ремонт и прочистка вентиляционных каналов	По мере необходимости	1,5
	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	1,5
8.	Дезинсекция, дератизация	Два раза в год, по мере необходимости	2,0
9.	Техническое обслуживание подземных/наземных газопроводов жилого комплекса	Согласно графику	0,0
10.	Оказание услуг по начислению платежей населению (абонирование)	Согласно графику	0,1
11.	Предоставление коммунальных услуг в целях содержания общего имущества		1,5
	Холодная вода	По мере необходимости	0,5
	Стоки	По мере необходимости	0,5
	Электроэнергия	По мере необходимости	0,5
	Итого стоимость услуг:		20

Приложение №5 к конкурсной документации на открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ (ПРОЕКТ)

с. п. Александровка «___» _____ 20___ года

_____ - собственник жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (Приложение №1), именуемые далее "Собственник", с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ , лицензия _____далее именуемого "Управляющая организация", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь положениями следующих законодательных и нормативных правовых актов:

- Жилищного кодекса РФ;
- Гражданского кодекса РФ (части 1 и 2);
- Постановления Правительства РФ от 13.08.06 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
- Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1. Предмет договора и общие положения

1.1. На основании проведённого органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (протокол конкурса от" " 20 г. №) собственники в многоквартирных домах по адресу: _с. Александровка, ул. Фабричная, дома под № №13, 21.имеющие на праве собственности жилые и нежилые помещения и доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирных домах в размере, пропорциональном размеру общих площадей указанных помещений, передают, а Управляющая организация принимает полномочия по управлению многоквартирными домами за счёт средств Собственников в целях:

обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и пользования нежилыми помещениями Собственниками нежилых помещений;

обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домов(приложение № 1);

решения вопросов пользования общим имуществом в многоквартирных домах .

1.2. Под иными лицами, пользующимися помещениями, признаются: члены семей Собственников жилых помещений, нанимателя жилых помещений и члены их семей, а также лица, пользующиеся нежилыми помещениями на любых законных основаниях. В настоящем договоре указанные лица именуются "Пользователи".

1.3. Управляющая организация принимает на себя обязательства по управлению многоквартирными домами в пределах прав и обязанностей, закреплённых за ней настоящим договором.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. В течение срока действия настоящего договора предоставлять Собственникам и Пользователям помещений коммунальные услуги, отвечающие требованиям, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых в соответствии с настоящим договором, приведён в Приложении № 2 к настоящему договору. Изменения в данный перечень услуг вносятся путём заключения Сторонами договора дополнительного соглашения.

2.1.2. В течение срока действия настоящего договора предоставлять услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества Собственников помещений в многоквартирных домах

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с указанием периодичности выполнения работ и оказания услуг, а также объёмов работ и услуг, их стоимости за весь период действия настоящего договора содержится в Приложении №3, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения в данный перечень работ вносятся путём заключения Сторонами договора дополнительного соглашения на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирных домов либо в результате действия непреодолимой силы. Если в результате действия обстоятельств непреодолимой силы исполнение Управляющей организацией обязательств становится невозможным либо нецелесообразным, она обязана выполнять те работы и услуги, осуществление которых возможно в сложившихся условиях, предъявляя Собственникам счета на оплату фактически оказанных услуг и выполненных работ. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный настоящим договором (организатором открытого конкурса), должен быть изменён пропорционально объёмам и количеству фактически выполненных работ и фактически оказанных услуг.

2.1.3. Выполнять предусмотренные настоящим договором работы и оказывать услуги лично либо привлекать к выполнению работ и оказанию услуг подрядные организации, имеющие лицензии на право осуществления соответствующей деятельности (если такая деятельность подлежит лицензированию).

2.1.4. Представлять интересы Собственников и Пользователей в отношениях с третьими лицами в связи с управлением данным домом.

2.1.5. Своевременно информировать Собственников и (или) Пользователей об ограничении (прекращении) предоставления коммунальных услуг путём размещения соответствующего объявления в местах, определённых общим собранием собственников для размещения объявлений.

2.1.6. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирных домов, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственников и прочих Пользователей помещений, связанные с исполнением настоящего Договора. Обеспечить указанных лиц информацией о телефонах аварийных служб и разместить ее в легкодоступных для Собственников и Пользователей помещений местах.

2.1.7. За 30 дней до прекращения настоящего договора передать техническую документацию на многоквартирные дома и иные связанные с управлением им документы, переданные Управляющей организации Собственниками на хранение либо созданные Управляющей организацией по поручению Собственников и за их счет, вновь выбранной Управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному для управления многоквартирными домами, или одному из Собственников, указанному в решении общего собрания о выборе способа управления многоквартирными домами, при выборе Собственниками непосредственного управления.

Если за 30 дней до прекращения договора управления Собственниками помещений способ управления многоквартирными домами не выбран, документы подлежат передаче организатору открытого конкурса по отбору управляющей организации. Передача документов сопровождается составлением в письменной форме соответствующего акта передачи.

2.2. Управляющая организация имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ исполнения своих обязательств по настоящему договору. Выполнять работы и оказывать услуги лично, либо путём привлечения третьих лиц. При выполнении работ третьими лицами Управляющая организация самостоятельно отвечает перед Собственниками за качество работ.

2.2.2. Прекращать и(или) ограничивать предоставление Собственникам либо Пользователям коммунальных услуг:

а) без предварительного уведомления – в связи с необходимостью принятия неотложных мер по предотвращению и/или ликвидации аварийных ситуаций, угрожающих жизни и безопасности людей, возникновению стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также по указанию уполномоченных надзорных органов;

б) с предварительным уведомлением:

- в случае неполной оплаты потребителем коммунальных услуг. Под неполной оплатой коммунальных услуг понимается наличие у потребителя задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, превышающей 3 ежемесячных размера платы, определённых исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключённого потребителем с исполнителем, и (или) при невыполнении условий такого соглашения;
- проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домов;
- выявления факта самовольного подключения потребителя к внутридомовым инженерным системам;
- получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;
- неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Собственник, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан.

2.2.3. Выдавать Собственнику либо Пользователю письменное уведомление (требование, предписание и т.д.) в случае выявления совершения им действий, создающих угрозу сохранности и безопасному функционированию общего имущества дома, причинения ущерба третьим лицам и(или) Управляющей организации, выполнения самовольных перепланировок и переустройств.

2.2.4. Оказывать за дополнительную плату услуги и выполнять работы по договорам, заключаемым с Собственниками и Пользователями помещений в многоквартирных домах.

2.2.5. В установленном законодательными и нормативными актами порядке взыскивать с Собственников (Пользователей) задолженность по оплате коммунальных услуг, а также работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения (общего имущества).

2.2.6. Использовать общее имущество многоквартирных домов в целях, предусмотренных настоящим договором, на условиях, определённых общим собранием Собственников помещений, в том числе передавать в пользование третьим лицам на возмездной или безвозмездной основе.

2.2.7. Доводить до сведения Собственников и (или) Пользователей требования законодательства об энергетической эффективности и требования об оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов, а также предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

2.3. Собственники (Пользователи) обязаны:

2.3.1. Поддерживать принадлежащие им помещения в надлежащем техническом и санитарном состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ними, производить за свой счёт текущий ремонт помещений, соблюдать права и законные интересы других Собственников (Пользователей), технические, противопожарные и санитарные правила содержания дома, а также Правила содержания общего имущества собственников в многоквартирных домах.

2.3.2. В кратчайшие сроки устранять вред, причинённый имуществу других Собственников и Пользователей помещений либо общему имуществу в многоквартирных домов.

2.3.3. Своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

2.3.4. В целях учёта коммунальных ресурсов, использовать коллективные (общедомовые), общие (квартирные) или индивидуальные приборы учёта, внесённые в государственный реестр средств измерений.

2.3.5. Обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учёта и распределителях, установленных в жилом помещении.

2.3.6. Допускать в заранее согласованное с Управляющей организацией время в занимаемое жилое помещение работников и представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) для ликвидации аварий - в любое время.

2.3.7. В заранее согласованное время обеспечить допуск для снятия показаний общих (квартирных) и индивидуальных приборов учёта.

2.3.8. Информировать Управляющую организацию об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений.

2.3.9. Производить за свой счёт техническое обслуживание, ремонт, поверку и замену приборов учёта.

2.3.10. При выходе из строя прибора учёта немедленно сообщить об этом Управляющей организации и сделать отметку в платёжном документе.

2.3.11. При возникновении аварийных ситуаций в занимаемых помещениях, в доме и на придомовой территории немедленно сообщать о них в соответствующую аварийную службу и Управляющую организацию.

2.3.12. Предоставлять Управляющей организации информацию:

об изменении числа проживающих в течение 2 дней, в т.ч. о лицах, вселившихся в качестве временно проживающих граждан на срок более 10 дней;

о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещения в случае временного отсутствия Собственников и Пользователей помещений на случай проведения аварийных работ;

- о предстоящем переустройстве или перепланировке помещений.

2.3.13. Переустройство и перепланировку помещения производить в соответствии с установленным действующим законодательством порядком.

2.3.14. Не производить без письменного разрешения Управляющей организации:

2.3.14.1. Установку, подключение и использование электробытовых приборов и машин с мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, либо не предназначенных для использования в домашних условиях, а также дополнительных секций приборов отопления, регулирующих устройств и запорной арматуры.

2.3.14.2. Подключение и использование бытовых приборов и оборудования, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющих технического паспорта и не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации.

2.3.14.3. Нарушение существующей схемы учёта потребления коммунальных ресурсов (холодной или горячей воды, тепловой и электрической энергии, газа).

2.3.15. Нести расходы по проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

2.3.16. Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.

2.4. Собственник (Пользователи) имеют право:

2.4.1. Предоставлять помещения в наем, пользование, аренду или на ином законном основании физическим или юридическим лицам с учётом требований гражданского и жилищного законодательства.

2.4.2. Производить переустройство и перепланировку помещений в соответствии с установленным действующим законодательством порядком.

2.4.3. Выполнять работы по содержанию и ремонту имущества, не относящегося к общему имуществу, самостоятельно, в том числе с привлечением третьих лиц.

2.4.4. Устанавливать индивидуальные приборы учёта, аттестованные в установленном законом порядке, по согласованию с Управляющей организацией.

2.4.5. Подавать заявки на выполнение работ по устранению аварийных ситуаций (неисправностей) на имуществе, не относящемся к общему имуществу.

2.4.6. Контролировать исполнение Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору.

2.4.7. Направлять письменные претензии в случае нарушения Управляющей организацией обязательств по настоящему договору.

2.5. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с Собственниками в принадлежащих им жилых помещениях, осуществляются в соответствии со ст. 31 ЖК РФ.

2.6. Границы общего имущества Собственников помещений в многоквартирных домах и имущества каждого Собственника в отдельности устанавливаются в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирных домах. Ответственность за надлежащее техническое и санитарное состояние своего имущества несёт каждый Собственник помещения.

3. Расчёты по договору

3.1. Обязанность по внесению на расчётный счёт Управляющей организации платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги возникает у Собственников (Пользователей) с момента начала срока действия настоящего договора (с " " 20 г.). Уклонение от подписания настоящего договора не освобождает Собственника (Пользователя) от обязанности по внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги. Внесение платы за выполненные Управляющей организацией работы и оказанные услуги отдельным Собственникам (Пользователем) (не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества) осуществляется в порядке и размере, установленными соглашением между Собственником (Пользователем), заказавшим выполнение соответствующих работ или оказание услуг, и Управляющей организацией.

3.2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги для Собственников (Пользователей) включает:

плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

плату за коммунальные услуги.

Плата за услуги по управлению многоквартирными домами включена в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3.3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

3.4. Собственники несут бремя расходов по управлению многоквартирными домами, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с долями в праве общей долевой собственности на это имущество.

3.5. Собственники (Пользователи) оплачивают услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, перечень которых с указанием объёма и периодичности выполнения устанавливается приложением 4 к настоящему договору на основании результатов проведённого органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации.

3.6. Управляющая организация вправе вынести на рассмотрение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме вопрос о проведении текущего и капитального ремонта общего имущества с обязательным приложением проектно-сметной документации на выполнение таких работ, а также предложений о порядке выполнения работ и сроках их начала и окончания. В случае принятия общим собранием Собственников помещений решения о проведении ремонта и утверждении предложенной Управляющей организацией проектно-сметной документации Управляющая организация принимает на себя обязательства выполнить указанные работы в предложенные Собственникам сроки и за предложенную цену. Если общим собранием Собственников помещений в многоквартирных домах предложение Управляющей организации будет отклонено либо принято на иных условиях, Управляющая организация не считается связанной обязательствами по выполнению работ по ремонту общего имущества на отличных от предложенных ею условий.

3.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией своих обязательств по выполнению работ и оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домах Собственники (Пользователи) вправе оплачивать только фактически выполненные работы и оказанные услуги. Факт невыполнения или ненадлежащего исполнения Управляющей организацией своих обязательств по договору управления должен быть установлен составленным в письменной форме актом, подписанным представителем Собственников помещений в многоквартирных домах, избранным общим собранием, и представителем Управляющей организации, либо протоколом (предписанием или иным актом) государственной жилищной инспекции, либо вступившим в законную силу судебным постановлением. Объем подлежащих оплате Собственниками помещений фактически выполненных работ и оказанных услуг определяется актами приёма выполненных работ (оказанных услуг), подписываемыми с одной стороны Управляющей организацией, а с другой - от имени Собственников помещения избранным общим собранием представителем. Акты приёма фактически выполненных работ и оказанных услуг передаются представителю Собственников Управляющей организацией. В случае, если в течение 5 дней со дня получения акта представитель Собственников не подпишет такой акт, фактически выполненные работы и оказанные услуги будут считаться принятыми в установленных Управляющей организацией объёмах.

3.8. Плата за коммунальные услуги.

3.8.1. При расчёте размера платы за коммунальные услуги применяются Правила предоставления коммунальных услуг гражданам.

3.8.2. Размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные Приложением 2 к настоящему договору, рассчитывается по тарифам, установленным органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов на территории области, а также решениями и постановлениями органов местного самоуправления, принятыми в пределах своей компетенции.

3.8.3. Изменение размера платы за коммунальные услуги в случае оказания их с ненадлежащим качеством и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Правительством РФ.

3.8.4. Плата за товары и услуги организаций коммунального комплекса, получаемые Собственниками (Пользователями) по договорам, заключённым непосредственно с соответствующими организациями, вносится Собственниками (Пользователями) в такие организации в установленном договорами порядке.

3.9. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги Управляющей организации. Если размер вносимой нанимателем жилого помещения платы меньше, чем размер платы, установленный настоящим Договором, оставшаяся часть платы вносится наймодателем жилого помещения в согласованном с Управляющей организацией порядке.

3.10. Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

3.10.1. Плату за помещение и коммунальные услуги Собственники и пользователи помещений вносят Управляющей организации путём:

3.10.2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчётным.

3.10.3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносится на основании платёжных документов, представленных Управляющей организацией не позднее первого числа месяца, следующего за расчётным месяцем:

- для Собственников и нанимателей жилых помещений - счета-квитанции;
- для Собственников и пользователей нежилых помещений - счета на оплату оказанных услуг и выполненных работ.

3.10.4. При временном отсутствии Собственников и Пользователей помещений внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учётом перерасчёта платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждённом Правительством РФ.

3.10.5. Собственники и Пользователи помещений, имеющие право на льготы и субсидии, вносят плату за помещение и коммунальные услуги порядке, утверждённом Правительством РФ.

3.11. Собственники (Пользователи), несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить Управляющей организации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ за каждый день просрочки платежа.

4. Ответственность Сторон

4.1. Факт нарушения Управляющей организацией условий договора управления должен быть установлен составленным в письменной форме актом, подписанным представителем Собственников помещений в многоквартирном доме, избранным общим собранием Собственников, и представителем Управляющей организации, либо протоколом (предписанием или иным актом) органа, уполномоченного осуществлять государственный жилищный надзор, либо вступившим в законную силу судебным постановлением.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

4.2. Собственники и Пользователи помещений в многоквартирных домах отвечают за ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Управляющей организацией в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Управляющая организация вправе уступить любому лицу свои права кредитора по отношению к Собственнику (Пользователю), допустившему просрочку исполнения обязательств по внесению Управляющей организации платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги суммарной продолжительностью более 6 (шести) месяцев.

5. Срок действия договора

5.1. Договор заключается сроком на 3 (три) года и действует с _____

Управляющая организация в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Договор пролонгируется на 3 (три) месяца, если:

большинство Собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст. 164 ЖК РФ;

товарищество собственников жилья, жилищный кооператив либо иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе соответствующего способа управления многоквартирными домами;

другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирными домами, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней со дня подписания договора (договоров) управления многоквартирными домами или иного установленного договором срока не приступила к его выполнению;

другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом на основании открытого конкурса, не приступила к исполнению договора управления многоквартирным домом в установленный условиями конкурса срок.

5.3. Договор может быть прекращён до истечения срока его действия:

при ликвидации Управляющей организации как юридического лица с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении юридического лица;

на основании решения общего собрания Собственников о выборе иного способа управления либо иной управляющей организации по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора;

на основании решения суда о признании недействительными результатов открытого конкурса, послужившего основанием для заключения настоящего договора с момента вступления в законную силу соответствующего судебного акта.

6. Порядок и формы осуществления контроля за исполнением обязательств Управляющей организацией

6.1. Управляющая организация обязана предоставлять по запросу Собственника помещения в многоквартирных домах документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирными домами. К числу таких документов относятся:

справки об объёмах фактически выполненных работ и оказанных услуг;

справки о сроках выполнения отдельных видов работ и услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами;

сведения о рабочих телефонах и адресах аварийной службы, в т. ч. диспетчеров лифтового хозяйства, сведения о времени работы бухгалтерии Управляющей организации, часах приёма Собственников руководителями и специалистами Управляющей организации.

Собственники помещений не вправе требовать от Управляющей организации предоставления сведений, составляющих коммерческую тайну.

Собственники вправе за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирными домами ознакомиться в помещении Управляющей организации, а также на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома, с ежегодным письменным отчётом Управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирными домами, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

6.2. В случае прекращения у Собственника права собственности на помещение настоящий договор в отношении Собственника считается расторгнутым, за исключением случаев, если ему остались принадлежать на праве собственности иные помещения в многоквартирных домах.

7. Перечень приложений к договору

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- описание общего имущества Собственников помещений в многоквартирных домов (приложение 1);
- перечень коммунальных услуг, предоставляемых Собственникам и пользователям помещений (приложение 2);
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оплачиваемых за счёт платы за содержание и ремонт жилья (приложение 3).

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Собственник	Управляющая организация Наименование Место нахождения, Тел. ИНН /КПП р/с к/с БИК Руководитель_____ М.П.

Приложение № 6 к конкурсной документации на открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

РАСПИСКА О ПОЛУЧЕНИИ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Настоящая расписка выдана претенденту

_____

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года N 75, _____

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (неё) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами)

_____

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована «__» _____ 20 __ г. в

_____

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером _____

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

_____

(должность)

_____ _____

(подпись) *(ф.и.о.)*

«__» _____ 20 __ г.

М.П.

ПРОТОКОЛ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным по адресу ,

_____

председатель комиссии: _____

(ф.и.о.)

члены комиссии: _____

(ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

_____

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

1. _____
2. _____
3. _____

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами:

_____

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на листах.

Председатель комиссии: _____

(ф.и.о., подпись)

Члены комиссии: _____

(ф.и.о., подписи)

«__» _____ 20 __ г.

М.П.

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным по адресу ,_____

председатель комиссии: _____

(ф.и.о.)

члены комиссии: _____

(ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

_____

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. _____
2. _____

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. _____
2. _____

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. _____

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи с _____

(причина отказа)

2. _____

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

в связи с _____

(причина отказа)

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на _____ листах.

Председатель комиссии: _____

(ф.и.о., подпись)

Члены комиссии: _____

(ф.и.о., подписи)

«__» _____ 20 __ г.

М.П.

ПРОТОКОЛ КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ПРОТОКОЛ N____
конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

УТВЕРЖДАЮ
_____
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
_____
почтовый индекс и адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)
«__»_____ 20 __ г.
(дата утверждения)

1. Место проведения конкурса _____
2. Дата проведения конкурса _____
3. Время проведения конкурса _____
4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) _____
5. Членыконкурсной комиссии

_____ _____
(ф.и.о.) *(ф.и.о.)*
_____ _____
_____ _____

6. Лица, признанные участниками конкурса:
1) _____
2) _____
3) _____

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:
1) _____
2) _____
3) _____

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах:
_____ рублей.

(цифрами и прописью)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса
_____

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:
_____ рублей.

(цифрами и прописью)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:
_____

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса
_____

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:
_____ рублей.

(цифрами и прописью)

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на _____ листах.

Председатель конкурсной комиссии:

_____ _____
(подпись) *(ф.и.о.)*

Члены комиссии:

_____ _____
(подпись) *(ф.и.о.)*

«__» _____ 20 __ г.

М.П.

Победитель конкурса:

_____

(должность, ф.и.о руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

_____ _____
(подпись) *(фио)*

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

_____

(должность, ф.и.о руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

_____ _____
(подпись) *(ф.и.о.)*

«__» _____ 20 __ г.

М.П.

Издание «**Александровский вестник**»
№23 (334), 14 октября 2026 г.
6+

Учредитель: Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Главный редактор: Гвоздева Юлия Владимировна.

Адрес издателя, редакции, типографии:
445020, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ленинградская, 16, оф. 309. Тел. 37-80-07.
Тираж — 30 экз. **Бесплатно.**